



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 778 130  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENSGATE 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 760	761 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 760</b>	<b>761 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	2,4,5,6	518 179	462 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 408</b>	<b>492 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 352</b>	<b>269 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 498	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>1 269</b>
Annen rentekostnad	8	172 415	118 716
Annen finanskostnad	9	7 651	7 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 266</b>	<b>-109 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 568</b>	<b>-125 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>144 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>144 423</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>48 086</b>	<b>159 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	2 564
Andre fordringer	11	103 245	94 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 945</b>	<b>96 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 100	46 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 100</b>	<b>46 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 578 704	-2 626 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 578 704</b>	<b>-2 626 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 578 704</b>	<b>-2 626 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 689 628	2 751 390
Øvrig langsiktig gjeld	13	-20 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 423</b>	<b>2 751 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 422</b>	<b>2 751 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 723	4 851
Annen kortsiktig gjeld		78 603	13 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 327</b>	<b>18 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 749</b>	<b>2 770 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 778 130  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvalt. AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 760	761 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 760</b>	<b>761 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	518 179	462 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 408</b>	<b>492 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 352</b>	<b>269 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 498	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>1 269</b>
Annen rentekostnad	8	172 415	118 716
Annen finanskostnad	9	7 651	7 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 266</b>	<b>-109 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 568</b>	<b>-125 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>144 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>144 423</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>48 086</b>	<b>159 731</b>



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	2 564
Andre fordringer	11	103 245	94 181
Sum fordringer		105 945	96 745
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 100	46 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 100	46 617
Sum omløpsmidler		173 045	143 362
SUM EIENDELER		173 045	143 362
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 578 704	-2 626 790
Sum opptjent egenkapital		-2 578 704	-2 626 790
Sum egenkapital	12	-2 578 704	-2 626 790
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	2 689 628	2 751 390
Øvrig langsiktig gjeld	13	-20 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 669 423	2 751 390
Sum langsiktig gjeld		2 669 422	2 751 390
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	3 723	4 851
Annen kortsiktig gjeld	78 603	13 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 327</b>	<b>18 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 751 749</b>	<b>2 770 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 045</b>	<b>143 362</b>



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	761 760	761 932	717 739	829 993
<b>Sum</b>		<b>761 760</b>	<b>761 932</b>	<b>717 739</b>	<b>829 993</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>761 760</b>	<b>761 932</b>	<b>717 739</b>	<b>829 993</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	54 094	54 038	55 480	55 480
Lønn og honorarer	3	34 230	29 666	29 666	29 666
Vedlikehold	4	10 000	8 075	20 000	25 000
Eksterne tjenester	5	73 955	67 575	53 000	54 500
Kabel-tv og bredbånd		88 569	82 381	79 572	79 572
Forsikring		88 080	80 447	82 000	82 000
Kommunale avgifter		173 886	148 763	157 000	156 000
Brensel og strøm		20 586	12 062	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	9 009	9 401	11 500	11 500
<b>Sum</b>		<b>552 408</b>	<b>492 408</b>	<b>503 218</b>	<b>508 718</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 352</b>	<b>269 524</b>	<b>214 521</b>	<b>321 275</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 498	1 269	0	0
Rentekostnad	8	172 415	118 716	100 798	206 000
Andre finansposter	9	7 651	7 654	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-161 266</b>	<b>-109 793</b>	<b>-100 798</b>	<b>-206 000</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>48 086</b>	<b>159 731</b>	<b>113 723</b>	<b>115 275</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-61 762	-122 145	-104 051	-99 000
Andre endringer i disponible midler	10	-20 205	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-33 882</b>	<b>37 586</b>	<b>9 672</b>	<b>16 275</b>



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	2 700	2 564
		103 245	94 181
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		67 100	46 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>

615 Sameiet Thor Olsensgate 7



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 626 790	-2 786 521
Årets resultat	10	48 086	159 731
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 578 704</b>	<b>-2 626 790</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 689 628	2 751 390
Annen langsiktig gjeld	13	-20 205	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 422</b>	<b>2 751 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 723	4 851
Påløpne renter		47 860	829
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		20 205	0
Annen kortsiktig gjeld		10 538	13 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 327</b>	<b>18 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 749</b>	<b>2 770 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 045</b>	<b>143 362</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Thor Olsensgate 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Hollerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erlend Ørjasæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexis Podgorny  
Styremedlem

615 Sameiet Thor Olsensgate 7



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	682 188	635 943	638 167	750 421
3625 Inntekt bredbånd	79 572	125 989	79 572	79 572
<b>Sum</b>	<b>761 760</b>	<b>761 932</b>	<b>717 739</b>	<b>829 993</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 188	11 156	8 700	8 700
Forretningsførerhonorar	37 536	35 112	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	7 370	7 770	11 780	11 780
<b>Sum</b>	<b>54 094</b>	<b>54 038</b>	<b>55 480</b>	<b>55 480</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666	3 666	3 666
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte, og har ingen krav til OTP.



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	20 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 938	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	8 075	0	0
6695 Egenandel forsikring	2 062	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 075</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	22 000	21 560	26 000	22 500
6360 Renhold	41 072	39 240	19 000	24 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 883	6 775	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>73 955</b>	<b>67 575</b>	<b>53 000</b>	<b>54 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	656	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 351	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	500	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 326	2 511	1 500	1 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 077	277	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 354	4 606	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 009</b>	<b>9 401</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	3 498	1 259	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	10	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 498</b>	<b>1 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.41.44117	172 415	118 716	100 798	206 000
<b>Sum</b>	<b>172 415</b>	<b>118 716</b>	<b>100 798</b>	<b>206 000</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 651	7 654	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 651</b>	<b>7 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7 Orgnr: 995778130



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>124 600</b>	<b>87 014</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 086	159 731
Avdrag langsiktig lån	-61 762	-122 145
Annen langsiktig gjeld	-20 205	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-33 882</b>	<b>37 586</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>90 718</b>	<b>124 600</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	80 206	72 039
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 039	22 142
<b>Sum</b>	<b>103 245</b>	<b>94 181</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

**Note 13 - Lån**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Rehabilitering av tak  
og refinansiering av  
lån 1636.33.81999.

Lånenummer:

**16364144117**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

6.90 %

Beregnet innfridd:

30.03.2041

Opprinnelig lånebeløp:

2 900 000

Lånesaldo 01.01:

2 751 390

Avdrag i perioden:

81 968

**Lånesaldo 31.12:**

**2 669 422**

Saldo 5 år frem i tid:

2 186 563

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364144117	1	201 094	201 094
	3	183 350	550 050
	3	181 379	544 137
	1	147 863	147 863
	2	130 120	260 240
	4	110 404	441 616
	1	108 433	108 433
	3	106 461	319 383
	1	96 604	96 604



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thor Olsensgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thor Olsensgate 7**

Styreleder	Harald Hollerud (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Erlend Ørjasæter (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Alexis Podgorny (sign.)	24.02.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Thor Olsensgate 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thor Olsensgate 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48.086. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

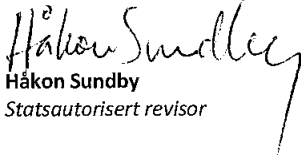
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2024  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor