



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elisabet Rohrlapper Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 747	61 988
Sum inntekter		71 747	61 988
Kostnader			
Avskrivning	2	12 263	6 398
Annen driftskostnad	3	83 474	182 641
Sum kostnader		95 737	189 039
Driftsresultat		-23 990	-127 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427 420	161 424
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-204 068	-34 000
Sum finansinntekter		223 352	127 424
Annen finanskostnad		34 416	33 812
Sum finanskostnader		34 416	33 812
Netto finans		188 936	93 612
Ordinært resultat før skattekostnad		164 946	-33 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4		18 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 946	-52 280
Årsresultat		164 946	-52 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	164 947	-52 280
Sum overføringer og disponeringer		164 947	-52 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2		12 263
Sum varige driftsmidler		1 831 190	1 843 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	705 746	884 367
Sum finansielle anleggsmidler		705 746	884 367
Sum anleggsmidler		2 536 936	2 727 820
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 511 522	3 475 232
Sum investeringer		11 511 522	3 475 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 960	10 402 897
Sum omløpsmidler		13 812 482	13 878 129
SUM EIENDELER		16 349 418	16 605 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	6	55 802	55 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 815 602	1 815 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 045 425	13 880 478
Sum opptjent egenkapital		14 045 425	13 880 478
Sum egenkapital		15 861 027	15 696 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289	35 488
Annen kortsiktig gjeld		488 102	874 381
Sum kortsiktig gjeld		488 391	909 869
Sum gjeld		488 391	909 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 349 418	16 605 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571538

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elisabeth Rohrlapper Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 747	61 988
Sum inntekter		71 747	61 988
Kostnader			
Avskrivning	2	12 263	6 398
Annen driftskostnad	3	83 474	182 641
Sum kostnader		95 737	189 039
Driftsresultat		-23 990	-127 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427 420	161 424
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-204 068	-34 000
Sum finansinntekter		223 352	127 424
Annen finanskostnad		34 416	33 812
Sum finanskostnader		34 416	33 812
Netto finans		188 936	93 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		164 946	-33 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4		18 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 946	-52 280
Årsresultat		164 946	-52 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	164 947	-52 280
Sum overføringer og disponeringer		164 947	-52 280



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2		12 263
Sum varige driftsmidler		1 831 190	1 843 453

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	705 746	884 367
Sum finansielle anleggsmidler		705 746	884 367

Sum anleggsmidler		2 536 936	2 727 820
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	11 511 522	3 475 232
Sum investeringer		11 511 522	3 475 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 960	10 402 897
--	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		13 812 482	13 878 129
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 349 418	16 605 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	6	55 802	55 802
Sum innskutt egenkapital		1 815 602	1 815 602

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 045 425	13 880 478
Sum opptjent egenkapital		14 045 425	13 880 478

Sum egenkapital		15 861 027	15 696 080
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289	35 488
Annen kortsiktig gjeld	488 102	874 381
Sum kortsiktig gjeld	488 391	909 869
Sum gjeld	488 391	909 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 349 418	16 605 949



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1120.00	1257.00	1407840.00
A-aksjer	280.00	1257.00	351960.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUNN ELISABET ROHRLAPPER BJERKE	280.00	20.00%	A-aksjer
ELISABETH BJERKE EGEBERG	280.00	20.00%	B-aksjer
FREDRIK BJERKE ABDELMAGUID	280.00	20.00%	B-aksjer
KATHRINE BJERKE	280.00	20.00%	B-aksjer
CECILIE BJERKE SKJØMMING	280.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 747	61 988
Sum driftsinntekter		<u>71 747</u>	<u>61 988</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 263	6 398
Annen driftskostnad	3	83 474	182 641
Sum driftskostnader		<u>95 737</u>	<u>189 039</u>
Driftsresultat		<u>-23 990</u>	<u>-127 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427 420	161 424
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-204 068	-34 000
Annen finanskostnad		34 416	33 812
Netto finansposter		<u>188 936</u>	<u>93 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>164 946</u>	<u>-33 439</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>18 841</u>
Årsresultat		<u>164 946</u>	<u>-52 280</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	164 947	-52 280

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2	0	12 263
Sum varige driftsmidler		<u>1 831 190</u>	<u>1 843 453</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	705 746	884 367
Sum anleggsmidler		<u>2 536 936</u>	<u>2 727 820</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 511 522	3 475 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 300 960</u>	<u>10 402 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 812 482</u>	<u>13 878 129</u>
Sum eiendeler		<u>16 349 418</u>	<u>16 605 949</u>

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	6	55 802	55 802
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 602</u>	<u>1 815 602</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 045 425	13 880 478
Sum egenkapital		<u>15 861 027</u>	<u>15 696 080</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289	35 488
Annen kortsiktig gjeld		488 102	874 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>488 391</u>	<u>909 869</u>
Sum gjeld		<u>488 391</u>	<u>909 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 349 418</u>	<u>16 605 949</u>

Kristiansand, 19. juni 2025

Gunn Elisabet Rohrlapper
Bjerke
Styreleder

Elisabeth Bjerke Egeberg
Styremedlem

Cecilie Bjerke Skjømming
Styremedlem

Fredrik Bjerke Abdelmaguid
Styremedlem

Kathrine Bjerke
Styremedlem

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 831 190	31 990	1 863 180
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 831 190	31 990	1 863 180
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-31 990	-31 990
Balanseført pr. 31.12.2024	1 831 190	0	1 831 190
Årets avskrivninger	0	12 263	12 263
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær	

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærstående

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	164 946
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	204 068
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 262
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-175 675
Endring i midlertidige forskjeller	12 263
Alminnelig inntekt	210 864
Anvendt fremførbart underskudd	-210 864
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 150
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-43 150
Sum	0

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	9 084 367	8 830 173
Norges Gruppen ASA	4 966 032	3 387 095
Sum	14 050 399	12 217 268

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 759 800	55 802	13 880 478	15 696 080
Årsresultat	0	0	280 877	280 877
Egenkapital 31.12.2024	1 759 800	55 802	14 161 355	15 976 957

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



FB EIENDOM & FINANS AS

Org.nr: 939 030 743

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	1 120	1 257	1 407 840
A-aksjer	280	1 257	351 960
Sum	1 400		1 759 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære			Sum	Eier- andel	Stemme- andel
	aksjer	A-aksjer	B-aksjer			
GUNN ELISABET ROHRLAPPER BJERKE	0	280	0	280	20 %	100 %
ELISABETH BJERKE EGEBERG	0	0	280	280	20 %	0
FREDRIK BJERKE ABDELMAGUID	0	0	280	280	20 %	0
KATHRINE BJERKE	0	0	280	280	20 %	0
CECILIE BJERKE SKJØMMING	0	0	280	280	20 %	0
Sum	0	280	1 120	1 400	100 %	100 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedaksjonær med kr 480.175. Gjelden renteberegnes.

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-22 15:19:35 UTC+00:00

Gunn Elisabet R Bjerke

 bankID

NO BankID - 081be5ae-fa4e-4e13-88a1-fa32a0fe8e59

2025-06-23 05:00:27 UTC+00:00

Elisabeth Bjerke Egeberg

 bankID

NO BankID - e9270fbb-7f66-47d4-b79f-db0bbd11e434

2025-06-23 07:21:43 UTC+00:00

Cecilie Bjerke Skjømming

 bankID

NO BankID - 8a7f567f-2994-4058-9bdf-6f6ec524bde2

2025-06-23 07:46:01 UTC+00:00

Kathrine Bjerke

 bankID

NO BankID - afae0577-73cf-4f81-bba4-5a4e3e24f1db

2025-06-23 10:18:15 UTC+00:00

Fredrik B Abdelmaguid

 bankID

NO BankID - 0123ddd2-c62d-4dea-90b1-f2d29f5c2700

Document ID: 0e6532c8-6875-4453-9857-330fa1298712