



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 773 499	1 541 227
Sum inntekter		1 733 700	1 485 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	748 039	4 875 127
Sum kostnader		766 295	4 893 382
Driftsresultat		1 007 204	-3 352 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 554	41 097
Sum finansinntekter		63 554	41 097
Annen rentekostnad		832 818	473 936
Sum finanskostnader		832 818	473 936
Netto finans		769 265	432 839
Ordinært resultat før skattekostnad		237 940	-3 784 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 940	-3 784 995
Årsresultat		237 940	-3 784 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 939	-3 784 994
Sum overføringer og disponeringer		237 939	-3 784 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler		32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 091	9 352
Andre fordringer		8 548	15 597
Sum fordringer		18 639	24 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 566	1 971 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 566	1 971 575
Sum omløpsmidler		1 898 205	1 996 524
SUM EIENDELER		33 928 205	34 026 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 101 868	-3 339 808
Sum opptjent egenkapital		-3 186 868	-3 424 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-3 101 868	-3 339 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 320 705	17 961 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 679 981	19 378 237
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 686	37 340 037
Sum langsiktig gjeld		37 000 686	37 340 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	13 812
Skyldige offentlige avgifter		0	8 216
Annen kortsiktig gjeld		27 185	4 267
Sum kortsiktig gjeld		29 388	26 295
Sum gjeld		37 030 074	37 366 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 928 205	34 026 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	37 000 686	37 340 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 773 499	1 541 227
Sum inntekter		1 733 700	1 485 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6	748 039	4 875 127
Sum kostnader		766 295	4 893 382
Driftsresultat		1 007 204	-3 352 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 554	41 097
Sum finansinntekter		63 554	41 097
Annen rentekostnad		832 818	473 936
Sum finanskostnader		832 818	473 936
Netto finans		769 265	432 839
Ordinært resultat før skattekostnad		237 940	-3 784 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 940	-3 784 995
Årsresultat		237 940	-3 784 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 939	-3 784 994
Sum overføringer og disponeringer		237 939	-3 784 994



Øvrig langsiktig gjeld	8	19 679 981	19 378 237
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 686	37 340 037
Sum langsiktig gjeld		37 000 686	37 340 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	13 812
Skyldige offentlige avgifter		0	8 216
Annen kortsiktig gjeld		27 185	4 267
Sum kortsiktig gjeld		29 388	26 295
Sum gjeld		37 030 074	37 366 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 928 205	34 026 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	37 000 686	37 340 036



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 970 229	6 215 069
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	237 939	-3 784 994
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-641 095	-404 534
Endringer i andre langsiktige poster	301 744	-55 313
B. Årets endring disponible midler	-101 411	-4 244 841
C. Disponible midler	1 868 817	1 970 229
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 898 205	1 996 524
Kortsiktig gjeld	-29 388	-26 295
C. Disponible midler	1 868 817	1 970 229

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 733 700	1 485 914	1 627 106	1 846 883
Sum leieinntekt		1 733 700	1 485 914	1 627 106	1 846 883
Sum inntekt		1 733 700	1 485 914	1 627 106	1 846 883
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 988	4 985	7 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	11 841	10 167	12 000	12 350
Kommunale avgifter/renovasjon		113 271	96 873	113 348	130 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	148	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	322 216	4 478 758	463 000	367 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		77 522	75 338	77 500	82 000
Andre honorar		7 000	22 838	9 700	11 000
TV/bredbånd		109 531	94 077	104 500	115 000
Forsikring		91 764	83 292	90 000	98 500
Andre kostnader		2 955	4 018	5 000	2 000
Sum kostnad		766 295	4 893 382	907 504	849 606
Driftsresultat før IN		967 405	-3 407 468	719 602	997 277
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		39 799	55 313	0	0
Driftsresultat etter IN		1 007 204	-3 352 155	719 602	997 277
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		63 554	41 097	0	0
Rentekostnad		832 818	473 936	655 000	929 444
Netto finansposter		769 265	432 839	655 000	929 444
Årsresultat		237 939	-3 784 994	64 602	67 833
Overført til/fra annen egenkapital		237 939	-3 784 994	0	0
SUM OVERFØRINGER		237 939	-3 784 994	0	0



Balanse 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 091	9 352
Andre kortsiktige fordringer		2 122	709
Forskuddsbetalte kostnader		6 426	14 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 879 566	1 971 575
Sum omløpsmidler		1 898 205	1 996 524
SUM EIENDELER		33 928 205	34 026 524



Balanse 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 186 868	-3 424 808
Sum opptjent egenkapital		-3 186 868	-3 424 808
Sum egenkapital	7	-3 101 868	-3 339 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	17 320 705	17 961 800
Borettsinnskudd		16 413 500	16 413 500
IN nedbetalt fellesgjeld	8	3 266 481	2 964 737
Sum langsiktig gjeld		37 000 686	37 340 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	13 812
Skyldig off. myndigheter		0	8 216
Påløpne renter		7 688	3 829
Annen kortsiktig gjeld		19 497	438
Sum kortsiktig gjeld		29 388	26 295
Sum gjeld		37 030 074	37 366 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 928 205	34 026 524
Pantstillelser	9	37 000 686	37 340 036

Sted: _____

Dato: _____

Kine Sirel Johannessen
Styreleder

Kristian Leonhardsen
Styremedlem

Snorre Looy Skøien Nielsen
Styremedlem

Helene Bank
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 580	518 580
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 476	85 476
3650 Innkrevde felleskostn. renter	826 833	467 796
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	302 811	414 063
Sum	1 733 700	1 485 914

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 256
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 256	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	16 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	16 000	0
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 030 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 030 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 030 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 78130762.

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 317 kvm. G.nr 231, b.nr 291 i Oslo kommune og utgjør 5.765.400 (18 % av 32 030 000) kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	7 378
6392 Containerleie/tømming	9 841	1 950
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 000	839
Sum	11 841	10 167



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	148
Sum	0	148

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	315 625	0
6603 Vedlikehold elektro	6 591	3 660
6607 Vedlikehold bad	0	4 467 625
6641 Malerarbeider	0	498
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 575
6644 Fasade/balkonger	0	5 400
Sum	322 216	4 478 758

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 424 808	237 940	-3 186 868
Sum opptjent egenkapital	-3 424 808	237 940	-3 186 868
Sum egenkapital	-3 339 808	237 940	-3 101 868

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Renovering av bad og mur	
Lånenummer:	16363879334	12114589770
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	pr- kvartal	
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000	15 531 500
Lånesaldo 01.01:	6 285 262	11 676 537
Avdrag i perioden:	147 905	493 190
Lånesaldo 31.12:	6 137 357	11 183 348
Saldo 5 år frem i tid:	5 352 976	10 437 433
Andelssaldo 01.01:	0	2 964 737
Innbetalt IN i perioden:	0	341 544
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	39 799
Andelssaldo 31.12:	0	3 266 481
Sum pantegjeld for lån:	6 137 357	14 449 829

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114589770	1	952 452	952 452
	1	945 242	945 242
	1	937 334	937 334
	2	922 216	1 844 432
	1	891 979	891 979
	1	803 828	803 828
	1	785 221	785 221
	1	766 614	766 614
	1	762 892	762 892
	2	744 285	1 488 570
	1	725 678	725 678
	1	279 107	279 107
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363879334	2	465 104	930 208
	1	454 994	454 994
	4	424 661	1 698 644
	3	394 328	1 182 984
	3	272 996	818 988
	4	262 885	1 051 540



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1211.45.89770 er et IN-lån som ble opprettet i 2008. Annuitetslån med flytende rente og 4 terminer i året. Lånet løper avdragsfritt fram til 30.03.2020.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	20 587 186
Innskuddskapital	16 413 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	37 000 686
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 030 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 16 493 500. Pantobligasjon er kr 80 000 høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Nannestad gata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nannestad gata 6 Borettslag

Styreleder	Kine Sirel Johannessen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Snorre Looy Skøien Nielsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Helene Bank (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kristian Leonhardsen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nannestad Gata 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Gata 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B85NE-S00QP-J2KUL-MMU7I-M28JU-MQOMY



Uavhengig revisors beretning – Nannestad Gata 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B85NE-S00QP-J2KU-MMU7I-M28JU-N4OMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8SNE-S00QP-J2KJU-MMU7I-M28JU-N4OMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>