



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984328907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 185	128 726
Sum kostnader		25 185	128 726
Driftsresultat		-25 185	-128 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad			75 382
Sum finanskostnader			75 382
Netto finans			-75 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 185	-204 103
Skattekostnad på resultat	2	-5 541	-44 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 644	-159 201
Årsresultat	3	-19 644	-159 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 644	-159 201
Totalresultat		-19 644	-159 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 644	-159 201
Sum overføringer og disponeringer		-19 644	-159 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 039	215 887
Sum immaterielle eiendeler		92 039	215 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 682 693
Sum anleggsmidler		3 774 732	3 898 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		902 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	3 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	3 984
Sum omløpsmidler		905 286	405 984
SUM EIENDELER		4 680 018	4 304 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		670 611	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-464 503	-444 859
Sum opptjent egenkapital		-464 503	-444 859
Sum egenkapital	3	206 108	-144 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 518 038
Sum langsiktig gjeld		3 518 038	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 497	841 010
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		90 376	90 376
Sum kortsiktig gjeld		955 872	931 385
Sum gjeld		4 473 910	4 449 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 018	4 304 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612425

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 185	128 726
Sum kostnader		25 185	128 726
Driftsresultat		-25 185	-128 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad			75 382
Sum finanskostnader			75 382
Netto finans			-75 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-25 185	-204 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 541	-44 902
Årsresultat	3	-19 644	-159 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 644	-159 201
Totalresultat		-19 644	-159 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 644	-159 201
Sum overføringer og disponeringer		-19 644	-159 201



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 039	215 887
Sum immaterielle eiendeler		92 039	215 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 682 693
Sum anleggsmidler		3 774 732	3 898 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		902 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 286	3 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	3 984
Sum omløpsmidler		905 286	405 984
SUM EIENDELER		4 680 018	4 304 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	
Sum innskutt egenkapital		670 611	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-464 503	-444 859
Sum opptjent egenkapital		-464 503	-444 859



Sum egenkapital	3	206 108	-144 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 518 038
Sum langsiktig gjeld		3 518 038	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 497	841 010
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		90 376	90 376
Sum kortsiktig gjeld		955 872	931 385
Sum gjeld		4 473 910	4 449 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 018	4 304 564



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Step Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 328 907



Resultatregnskap			
Step Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 185	128 726
Sum driftskostnader		25 185	128 726
Driftsresultat		-25 185	-128 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		0	75 382
Resultat av finansposter		0	-75 377
Resultat før skattekostnad		-25 185	-204 103
Skattekostnad på resultat	2	-5 541	-44 902
Resultat		-19 644	-159 201
Årsresultat	3	-19 644	-159 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 644	-159 201
Sum overføringer		-19 644	-159 201



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 039	215 887
Sum immaterielle eiendeler		92 039	215 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 682 693
Sum anleggsmidler		3 774 732	3 898 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		902 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	3 984
Sum omløpsmidler		905 286	405 984
Sum eiendeler		4 680 018	4 304 564
Step Prosjektutvikling AS			Side 3



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	0
Sum innskutt egenkapital		670 611	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-464 503	-444 859
Sum opptjent egenkapital		-464 503	-444 859
Sum egenkapital	3	206 108	-144 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 497	841 010
Annen kortsiktig gjeld		90 376	90 376
Sum kortsiktig gjeld		955 872	931 385
Sum gjeld		4 473 910	4 449 423
Sum egenkapital og gjeld		4 680 018	4 304 564

Sandefjord, 04.07.2024
Styret i Step Prosjektutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder

Step Prosjektutvikling AS	Side 4
----------------------------------	---------------



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-129 389	0
Endring i utsatt skatt	123 848	-44 902
Skattekostnad ordinært resultat	-5 541	-44 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 185	-204 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 826	-711 829
Mottatt konsernbidrag	588 133	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-553 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-915 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 389	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-29 237	-32 485	-3 249
Gevinst – og tapskonto	-26 310	-32 888	-6 578
Sum	-55 547	-65 373	-9 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 811	-915 933	-553 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	-418 358	-981 306	-562 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 039	-215 887	-123 849

Fra og med året 2021 har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-444 859	-144 859
Årets resultat			-19 644	-19 644
Konsemlidrag avgitt		370 611		370 611
Pr 31.12.2023	300 000	370 611	-464 503	206 108

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	langsigtede konsernfordringer	
	2023	2022
Step Prosjekt AS	2 413 302	2 413 302
Expat Invest AS	1 269 391	1 269 391
Sum	3 682 693	3 682 693

	Langsiktig konserngjeld	
	2023	2022
Mosjøen Prosjekt AS	99 275	99 275
Mokollen Eiendom AS	55 076	55 076
Step Eiendomsutvikling AS	1 031 214	1 031 214
Step Bolig AS	667 323	667 323
Mokollen Barnehage AS	1 665 151	1 665 151
Sum	3 518 038	3 518 038

Det er mottatt konsernbidrag på kr 500 000 fra Mosjøen Prosjekt AS. Presentert under andre kortsiktige fordringer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -19 644 etter skatt, mot kr. -159 201 i 2022. Selskapets løpende gjeld vil bli dekket av andre konsernselskaper så langt det er mulig. Det er usikkerhet om fortsatt drift og balanseposter er vurdert ut i fra dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.