



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 398	377 207
Sum inntekter		551 398	377 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 993	1 993
Annen driftskostnad	1,2,3,4	197 390	163 841
Sum kostnader		199 381	165 833
Driftsresultat		352 017	211 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 583	1 197
Sum finansinntekter		4 583	1 197
Annen rentekostnad		377 775	202 634
Sum finanskostnader		377 775	202 634
Netto finans		-373 192	-201 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 177	9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 177	9 936
Årsresultat		-21 175	9 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 175	9 938
Sum overføringer og disponeringer		-21 175	9 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 134	11 126
Sum varige driftsmidler	5	13 109 134	13 111 126
Sum anleggsmidler		13 109 134	13 111 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 132	28 692
Sum fordringer		31 132	28 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 838	52 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 838	52 556
Sum omløpsmidler		43 969	81 248
SUM EIENDELER		13 153 103	13 192 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 624	-39 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		60 624	39 450
Sum egenkapital	7	-30 624	-9 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 905 961	7 913 030
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 961	13 153 030
Sum langsiktig gjeld		13 145 961	13 153 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 128	32 995
Annen kortsiktig gjeld		3 639	15 799
Sum kortsiktig gjeld		37 766	48 794
Sum gjeld		13 183 728	13 201 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 153 103	13 192 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 145 961	13 153 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 398	377 207
Sum inntekter		551 398	377 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 993	1 993
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	197 390	163 841
Sum kostnader		199 381	165 833
Driftsresultat		352 017	211 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 583	1 197
Sum finansinntekter		4 583	1 197
Annen rentekostnad		377 775	202 634
Sum finanskostnader		377 775	202 634
Netto finans		-373 192	-201 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 177	9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 177	9 936
Årsresultat		-21 175	9 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 175	9 938
Sum overføringer og disponeringer		-21 175	9 938



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 134	11 126
Sum varige driftsmidler	5	13 109 134	13 111 126
Sum anleggsmidler		13 109 134	13 111 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 132	28 692
Sum fordringer		31 132	28 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 838	52 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 838	52 556
Sum omløpsmidler		43 969	81 248

SUM EIENDELER 13 153 103 13 192 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-60 624	-39 450
Sum opptjent egenkapital		60 624	39 450

Sum egenkapital 7 -30 624 -9 450

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 905 961	7 913 030
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 961	13 153 030
Sum langsiktig gjeld		13 145 961	13 153 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 128	32 995
Annen kortsiktig gjeld		3 639	15 799
Sum kortsiktig gjeld		37 766	48 794
Sum gjeld		13 183 728	13 201 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 153 103	13 192 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 145 961	13 153 030



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ånesveien 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånesveien 34 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Ånesveien 34 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		176 196	176 196	176 200	176 200
IN andel renter og avdrag		375 202	201 011	314 400	471 740
Sum inntekter		551 398	377 207	490 600	647 940
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 163	3 538	3 450	3 450
Forretningsførerhonorar		35 226	34 326	35 500	36 300
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	45 636	29 781	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		26 964	26 964	27 800	27 800
Forsikringer	3	22 623	21 182	22 500	24 200
Kommunale avgifter		59 373	45 183	48 100	64 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	100	100
Kontorrekvisita, trykksaker		156	155	300	300
Telefon og porto		27	26	150	150
Andre driftskostnader	4	1 622	1 086	1 800	1 800
Avskrivninger	5	1 993	1 993	1 995	1 995
Sum kostnader		199 381	165 833	173 295	191 895
DRIFTSRESULTAT		352 017	211 374	317 305	456 045
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 583	1 197	100	600
Rentekostnader		377 775	202 634	316 600	474 527
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-373 192	-201 437	-316 500	-473 927
RESULTAT		-21 175	9 938	805	-17 882
Overført udekket tap		-21 175	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	9 938	0	0



Balanse 2023 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		342 000	342 000
Bygninger		12 758 000	12 758 000
Andre anleggsmidler		9 134	11 126
Sum varige driftsmidler	5	13 109 134	13 111 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 109 134	13 111 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		7 335	6 069
Periodisering kostnader		23 797	22 623
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	12 838	52 556
Sum omløpsmidler		43 969	81 248
SUM EIENDELER		13 153 103	13 192 375



Balanse 2023 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-60 624	-39 450
Sum egenkapital	7	-30 624	-9 450
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 905 961	7 913 030
Borettsinnskudd	9	5 240 000	5 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 145 961	13 153 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 130
Mellomregning		18	0
Leverandørgjeld		34 110	32 995
Påløpte renter		3 639	1 669
Sum kortsiktig gjeld		37 766	48 794
Sum gjeld		13 183 728	13 201 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 153 103	13 192 375
Pantstillelser	10	13 145 961	13 153 030

Ånesveien 34 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mona Bjørkto
Styreleder

Monica Edvartsen
Styremedlem

Guergana Gradeva
Styremedlem



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 163	3 538
Sum	4 163	3 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 650	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 118	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 868	29 781
Sum	45 636	29 781

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	22 623	21 182
Sum	22 623	21 182

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 622	1 086
Sum	1 622	1 086

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	12 758 000	12 758 000			12 758 000	2018
Tomter	342 000	342 000			342 000	2018
Plenklipper	19 927	11 126		1 992	9 134	2018
Sum varige driftsmidler	13 119 927	13 111 126		1 992	13 109 134	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Tomt

Tomtverdi er vurdert til kr 342 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.86.93570	12 838	52 556
Sum	12 838	52 556

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-39 450	-49 387
Årets resultat	-21 175	9 938
Sum egenkapital pr. 31.12.	-30 624	-9 450

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Styrking av likviditet	Bygninger
Lånenummer:	12139050027	12135997208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	7 860 000
Lånesaldo 01.01:	53 030	7 860 000
Avdrag i perioden:	7 069	0
Lånesaldo 31.12:	45 961	7 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 801	7 758 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135997208	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 580 000	5 160 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050027	1	15 592	15 592
	2	15 185	30 370
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135997208 har første avdrag 30.06.2028 med kr 50 008	1	2 700 000	2 863
	2	2 580 000	2 736

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 240 000	5 240 000
Sum	5 240 000	5 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 145 961,- pr. 31.12.

168 Ånesveien 34 borettslag



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	32 454	27 804
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 175	9 938
Tilbakeføring avskrivninger	1 993	1 993
Avdrag langsiktige lån	-7 069	-7 280
B. Årets endring disponible midler	-26 251	4 650
C. Disponible midler	6 203	32 454
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	43 969	81 248
Kortsiktig gjeld	-37 766	-48 794
Disponible midler	6 203	32 454

168 Ånesveien 34 borettslag



Resultat og balanse med noter for Ånesveien 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ånesveien 34 borettslag

Styreleder	Mona Bjørkto (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Monica Edvartsen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Guergana Gradeva (sign.)	19.04.2024