



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 214 998 | 25 856 067 |
| Annen driftsinntekt | | 11 325 | 30 690 |
| Sum inntekter | | 27 226 323 | 25 886 757 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 340 870 | 13 172 738 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 8 420 534 | 8 807 143 |
| Avskrivning | 4 | 79 812 | 99 838 |
| Annen driftskostnad | | 2 431 991 | 2 073 340 |
| Sum kostnader | | 25 273 207 | 24 153 059 |
| Driftsresultat | | 1 953 116 | 1 733 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 217 | |
| Annen finansinntekt | | 13 912 | 13 797 |
| Sum finansinntekter | | 15 129 | 13 797 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 234 648 | 186 352 |
| Annen finanskostnad | | 4 837 | 46 203 |
| Sum finanskostnader | | 239 485 | 232 555 |
| Netto finans | | -224 356 | -218 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 728 760 | 1 514 940 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 380 561 | 333 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 348 199 | 1 181 663 |
| Årsresultat | | 1 348 199 | 1 181 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 170 000 | 1 014 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 178 199 | 167 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 348 199 | 1 181 663 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 534 700 | 344 712 |
| Sum varige driftsmidler | | 534 700 | 344 712 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 520 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 081 | 9 081 |
| Andre fordringer | | 877 321 | 862 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 406 402 | 871 398 |
| Sum anleggsmidler | | 1 941 102 | 1 216 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 773 505 | 9 150 670 |
| Andre fordringer | | 140 184 | 185 023 |
| Sum fordringer | | 9 913 689 | 9 335 693 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 737 224 | 499 002 |
| Sum omløpsmidler | | 10 650 913 | 9 834 695 |
| SUM EIENDELER | | 12 592 015 | 11 050 805 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 140 963 | 962 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 140 963 | 962 764 |
| Sum egenkapital | | 1 340 963 | 1 162 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 9 160 | 538 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 160 | 538 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 509 796 | 5 646 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 509 796 | 5 646 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 518 956 | 5 646 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 959 | 596 628 |
| Betalbar skatt | 5 | 41 939 | 45 462 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 219 190 | 1 351 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 795 008 | 2 247 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 732 096 | 4 241 355 |
| Sum gjeld | | 11 251 052 | 9 888 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 592 015 | 11 050 805 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703223

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 214 998 | 25 856 067 |
| Annen driftsinntekt | | 11 325 | 30 690 |
| Sum inntekter | | 27 226 323 | 25 886 757 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 340 870 | 13 172 738 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 8 420 534 | 8 807 143 |
| Avskrivning | 4 | 79 812 | 99 838 |
| Annen driftskostnad | | 2 431 991 | 2 073 340 |
| Sum kostnader | | 25 273 207 | 24 153 059 |
| Driftsresultat | | 1 953 116 | 1 733 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 217 | |
| Annen finansinntekt | | 13 912 | 13 797 |
| Sum finansinntekter | | 15 129 | 13 797 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 234 648 | 186 352 |
| Annen finanskostnad | | 4 837 | 46 203 |
| Sum finanskostnader | | 239 485 | 232 555 |
| Netto finans | | -224 356 | -218 758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 380 561 | 333 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 348 199 | 1 181 663 |
| Årsresultat | | 1 348 199 | 1 181 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 170 000 | 1 014 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 178 199 | 167 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 348 199 | 1 181 663 |



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 | 534 700 | 344 712 |
| Sum varige driftsmidler | 534 700 | 344 712 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 520 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 081 | 9 081 |
| Andre fordringer | 877 321 | 862 317 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 406 402 | 871 398 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 1 941 102 | 1 216 110 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 9 773 505 | 9 150 670 |
| Andre fordringer | 140 184 | 185 023 |
| Sum fordringer | 9 913 689 | 9 335 693 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 737 224 | 499 002 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 10 650 913 | 9 834 695 |
|-------------------------|-------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 12 592 015 | 11 050 805 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital 7 | 1 140 963 | 962 764 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 140 963 | 962 764 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 340 963 | 1 162 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 9 160 | 538 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 160 | 538 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 509 796 | 5 646 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 509 796 | 5 646 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 518 956 | 5 646 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 675 959 | 596 628 |
| Betalbar skatt | 5 | 41 939 | 45 462 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 219 190 | 1 351 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 795 008 | 2 247 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 732 096 | 4 241 355 |
| Sum gjeld | | 11 251 052 | 9 888 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 592 015 | 11 050 805 |



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sveto AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter vaktmestertjenester og håndverkstjenester av eiendommer til andre selskaper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønninger

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn og feriepenger | 6 939 939 | 6 979 068 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 142 043 | 1 205 987 |
| Øvrig personal | 338 552 | 622 088 |
| | <u>8 420 534</u> | <u>8 807 143</u> |



Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 6 årsverk.

Daglig leder har pr 31.12.24 en gjeld til selskapet på kr 239.417. Gjelden er renteberegnet med kr 10.696,-.

Styrets leder Mari Heggedal og styremedlem Stine Heggedal er døttre av Terje Heggedal som eier 100% av aksjene i Oslo Vest Apartment AS som eier Sveto AS.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Varebil |
|-------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 549 250 |
| Tilgang | 430 000 |
| Avgang | 160 200 |
| Samlede avskrivninger | <u>284 350</u> |
| Bokført verdi 31.12 | <u>534 700</u> |
| Årets ordinære avskrivninger | <u>79 812</u> |
| % - sats for ordinære avskrivninger | <u>20</u> |

Note 5 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | <u>-41 636</u> | <u>-2 444</u> | <u>-39 192</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-41 636</u> | <u>-2 444</u> | <u>-39 192</u> |
| Utsatt skatt/skattefordel | <u>-9 160</u> | <u>-538</u> | <u>8 622</u> |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

Årets skatter :

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 728 760 |
| Årets permanente forskjeller | 1 066 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -39 192 |
| Avgitt konsernbidrag | <u>-1 500 000</u> |
| Skattepliktig inntekt | <u>190 634</u> |
| Betalbar skatt | 41 939 |
| Betalbar skatt avgitt konsernbidrag | 330 000 |
| Endring i utsatt skatt | <u>8 622</u> |
| Sum skattekostnad | <u>380 561</u> |



Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 50 aksjer pålydende kr. 4.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS 50 aksjer

Selskapet har en gjeld til Oslo Vest Apartment AS på kr 6.509.796,-.Lånet er rentebelastet med kr 234.648,-. I tillegg kommer avgitt konsernbidrag på kr 500.000,-. Selskapet har en fordring på søsterselskapet Hegdehaugen Boligforvaltning AS på kr 520.000,-, denne fordringen er renteberegnet med kr 1.217,-.

I tillegg kommer avgitt konsernbidrag til Hegdehaugen Boligforvaltning AS på kr 1.000.000,-.

Note 7- Egenkapitalbevegelse

| | Aksje- kapital | Opptjent egenkap. | Sum egenkap. |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| EK 01.01.2024 | 200 000 | 962 764 | 1 162 764 |
| Årets resultat | | 1 348 199 | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 170 000 | |
| EK 31.12.2024 | 200 000 | 1 140 963 | 1 340 963 |



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sveto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveto AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.348.199,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. mai 2025

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hilmarsen

Elisabeth Hilmarsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no