



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 198	20 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 198</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 198</b>	<b>-20 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 511	99 250
Annen finanskostnad		1 539 999	3 339 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 510</b>	<b>3 438 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 510</b>	<b>-3 438 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 659 708	-3 458 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		6 174	7 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 174</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 174</b>	<b>7 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174</b>	<b>1 547 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 784	30 784
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 238 805	3 579 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 238 805</b>	<b>-3 579 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-5 208 021</b>	<b>-3 548 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 075 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 075 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 075 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 214 195	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 195</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 195</b>	<b>5 095 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174</b>	<b>1 547 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 198	20 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 198</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 198</b>	<b>-20 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 511	99 250
Annen finanskostnad		1 539 999	3 339 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 510</b>	<b>3 438 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 510</b>	<b>-3 438 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 659 708	-3 458 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		6 174	7 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 174</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 174</b>	<b>7 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174</b>	<b>1 547 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 784	30 784
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 238 805	3 579 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 238 805</b>	<b>-3 579 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 208 021</b>	<b>-3 548 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 075 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 075 559</b>



Sum langsiktig gjeld		0	5 075 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 214 195	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 214 195	20 000
Sum gjeld		5 214 195	5 095 559
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 174	1 547 246



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

# ÅRSREGNSKAPET 2021

Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Org.nr 921 635 486

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Skjæveland & Vatne Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 198	20 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 198</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 198</b>	<b>-20 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	101 511	99 250
Annen finanskostnad		1 539 999	3 339 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 641 510</b>	<b>-3 438 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 659 708	-3 458 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 659 708</b>	<b>-3 458 965</b>



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Skjæveland & Vatne Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd o.l.		6 174	7 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 174</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 174</b>	<b>1 547 246</b>



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Skjæveland & Vatne Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 784	30 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 238 805	-3 579 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 238 805</b>	<b>-3 579 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-5 208 021</b>	<b>-3 548 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 075 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 075 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	5 214 195	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 195</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 195</b>	<b>5 095 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 174</b>	<b>1 547 246</b>

Sandnes, 21.02.2022

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
BFD0C77ED6603481  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

DocuSigned by:  
*Øyvind Gjertsen*  
07C65E114AE740E  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Alexander Nesheim*  
C38628B8291146F  
Alexander Nesheim  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 750 inkl mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 14 375 inkl mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 659 708	-3 458 965
Permanente forskjeller	1 539 999	3 339 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 709</b>	<b>-119 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 806	-240 097	119 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 806	240 097	-119 709
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: D05AFE57-2322-48AE-A4DD-9C16E43BFF5C

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2021	30 784	-3 579 097	-3 548 313
Årets resultat	0	-1 659 708	-1 659 708
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 784</b>	<b>-5 238 805</b>	<b>-5 208 021</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Skjæveland & Vatne Holding AS vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. Selskapet solgte sin aksjepost i 2021, det er ingen ny aktivitet i selskapet i 2022 og det vurderes avviklet i 2022. Selskapet har ingen forpliktelser eller gjeld til eksterne aktører utover Skjæveland & Vatne konsernet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 664	18,5	30 784
<b>Sum</b>	<b>1 664</b>		<b>30 784</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skjæveland & Vatne Holding AS	1 500	90,1	90,1
Svba Invest AS	164	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 664</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	5 075 559
Annen kortsiktig gjeld	5 214 195	20 000

Mellomværende er renteberegnet ihht avtale.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland & Vatne Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 659 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ESCYO-7044X-CM0FH-UXP3E-4GZ4Y-0LB7A



Revisors beretning 2021 for Skjæveland & Vatne Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESCYO-70A4X-CM0FH-LXP3E-4GZ4Y-0LB7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 14:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCYO-70A4X-CIM0FH-LUXP3E-4GZ4Y-0LB7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>