



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 385 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXXITE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning AS Kilengaten 1 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Bergnabb Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 816	
Sum kostnader		32 816	
Driftsresultat		-32 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		227 632	
Sum finansinntekter		227 632	
Annen finanskostnad		194 816	
Sum finanskostnader		194 816	
Netto finans		32 816	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 590 718	
Sum finansielle anleggsmidler		19 590 718	
Sum anleggsmidler		19 590 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	546 103	
Sum fordringer		546 103	
Sum omløpsmidler		546 103	0
SUM EIENDELER		20 136 821	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	4 030 200	
Sum innskutt egenkapital		4 030 200	
Sum egenkapital		4 030 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	
Annen kortsiktig gjeld		106 040	
Sum kortsiktig gjeld		106 621	
Sum gjeld		16 106 621	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 136 821	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375470

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXXITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergnabb Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 816	
Sum kostnader		32 816	
Driftsresultat		-32 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		227 632	
Sum finansinntekter		227 632	
Annen finanskostnad		194 816	
Sum finanskostnader		194 816	
Netto finans		32 816	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		19 590 718	
----------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		19 590 718	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		19 590 718	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	546 103	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		546 103	
----------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		546 103	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		20 136 821	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	4 030 200	
--------------	------	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 030 200	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		4 030 200	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	
--------------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		581	
-----------------	--	-----	--

Annen kortsiktig gjeld		106 040	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		106 621	
----------------------	--	---------	--

Sum gjeld		16 106 621	0
-----------	--	------------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 136 821

0



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	134.34	4030200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Xpomob AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selakspet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kilen Eiendomsselskap AS	100.00%		4606787.00	339245.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	134,34	4 030 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	15 000	50 %	50 %
Xpomob AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	4 030 200	0	4 030 200
Egenkapital 31.12.2021	4 030 200	0	4 030 200

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kilen Eiendomsselskap AS	Tønsberg	100 %	339 245	4 606 787	19 590 718

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til DnB	2021
	-16 000 000

Sikkerhet

Aksjer i Kilen Eiendomsselskap AS	2021
	19 590 718

Note 7 - Nærstående parter

Fordringer pr 31.12	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	318 471
Tilgode konsernbidrag	227 632
	546 103



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWf-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>32 816</u>
Driftsresultat		<u>-32 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		227 632
Annen finanskostnad		<u>194 816</u>
Netto finansposter		<u>32 816</u>
Årsresultat		0

Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWF-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5, 6	<u>19 590 718</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 590 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 590 718</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	<u>546 103</u>
Sum fordringer		<u>546 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>546 103</u>
Sum eiendeler		<u>20 136 821</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWF-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	4 030 200
Sum innskutt egenkapital		4 030 200
Sum egenkapital		4 030 200
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		581
Annen kortsiktig gjeld		106 040
Sum kortsiktig gjeld		106 621
Sum gjeld		16 106 621
Sum egenkapital og gjeld		20 136 821

Tønsberg, 23. mai 2022

Morten Klæstad
styreleder

Thomas Bergmann
Løkeberg
styremedlem, daglig leder

Pål-Vidar Jønfoss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWF-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	134,34	4 030 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	15 000	50 %	50 %
Xpomob AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte

Selaksjet har ingen ansatte.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinskudd	4 030 200	0	4 030 200
Egenkapital 31.12.2021	4 030 200	0	4 030 200

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kilen Eiendomsselskap AS	Tønsberg	100 %	339 245	4 606 787	19 590 718

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021
Gjeld til DnB	-16 000 000

Sikkerhet

	2021
Aksjer i Kilen Eiendomsselskap AS	19 590 718

Note 7 - Nærstående parter

Fordringer pr 31.12	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	318 471
Tilgode konsernbidrag	227 632
	546 103

Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWF-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål-Vidar Jønfoss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-575065

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-23 17:17:13 UTC



Thomas Bergmann Løkeberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-278764

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-25 19:28:53 UTC



Morten Klæstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1256108

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-27 13:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T01X-Q3PWF-SEGF6-C86H6-OPDLC-LEKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>