



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 829	
Annen driftsinntekt		1 836 936	
Sum inntekter		1 961 766	
Kostnader			
Varekostnad		10 619	
Lønnskostnad	1	74 158	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		416 220	
Annen driftskostnad		484 073	
Sum kostnader		985 071	
Driftsresultat		976 695	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	
Sum finansinntekter		3 298	
Annen rentekostnad		1 336 277	
Sum finanskostnader		1 336 277	
Netto finans		-1 332 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 284	0
Skattekostnad på resultat	2	-78 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 901	0
Årsresultat		-277 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 901	
Totalresultat		-277 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-277 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-277 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 109 185	22 471 905
Maskiner og anlegg		24 200	50 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 634	37 634
Sum varige driftsmidler		22 159 019	22 559 739
Sum anleggsmidler		22 159 019	22 559 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 259	161 009
Andre kortsiktige fordringer		6 576	10 546
Konsernfordringer		2 254 948	2 399 554
Sum fordringer		2 511 783	2 571 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	252 181	652 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 181	652 860
Sum omløpsmidler		2 763 964	3 223 969
SUM EIENDELER		24 922 983	25 783 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		82 193	82 193
Sum innskutt egenkapital		346 193	346 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 402 138	2 680 040
Sum opptjent egenkapital		2 402 138	2 680 040
Sum egenkapital		2 748 331	3 026 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	621 067	699 450
Sum avsetninger for forpliktelser		621 067	699 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 338 693	18 837 027
Langsiktig konserngjeld		2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 319 213	21 817 547
Sum langsiktig gjeld		21 940 280	22 516 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 129	19 974
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		72 655	68 674
Annen kortsiktig gjeld		130 588	151 830
Sum kortsiktig gjeld		234 372	240 478
Sum gjeld		22 174 652	22 757 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 922 983	25 783 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679272

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 829	
Annen driftsinntekt		1 836 936	
Sum inntekter		1 961 766	
Kostnader			
Varekostnad		10 619	
Lønnskostnad	1	74 158	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		416 220	
Annen driftskostnad		484 073	
Sum kostnader		985 071	
Driftsresultat		976 695	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	
Sum finansinntekter		3 298	
Annen rentekostnad		1 336 277	
Sum finanskostnader		1 336 277	
Netto finans		-1 332 980	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 284	0
Skattekostnad på resultat	2	-78 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 901	0
Årsresultat		-277 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 901	
Totalresultat		-277 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-277 901	
Sum overføringer og disponeringer		-277 901	



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 109 185	22 471 905
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		24 200	50 200
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		25 634	37 634
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		22 159 019	22 559 739
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 159 019	22 559 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 259	161 009
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 576	10 546
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer		2 254 948	2 399 554
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 511 783	2 571 109
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	252 181	652 860
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		252 181	652 860
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 763 964	3 223 969
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 922 983	25 783 708
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	264 000	264 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		82 193	82 193
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		346 193	346 193
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 402 138	2 680 040
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 402 138	2 680 040
Sum egenkapital		2 748 331	3 026 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	621 067	699 450
Sum avsetninger for forpliktelser		621 067	699 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 338 693	18 837 027
Langsiktig konserngjeld		2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 319 213	21 817 547
Sum langsiktig gjeld		21 940 280	22 516 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 129	19 974
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		72 655	68 674
Annen kortsiktig gjeld		130 588	151 830
Sum kortsiktig gjeld		234 372	240 478
Sum gjeld		22 174 652	22 757 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 922 983	25 783 708



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fnordli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 862 052



RESULTATREGNSKAP

FNORDLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		124 829	0
Annen driftsinntekt		1 836 936	0
Sum driftsinntekter		1 961 766	0
Varekostnad		10 619	0
Lønnskostnad	1	74 158	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		416 220	0
Annen driftskostnad		484 073	0
Sum driftskostnader		985 071	0
Driftsresultat		976 695	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 298	0
Annen rentekostnad		1 336 277	0
Resultat av finansposter		-1 332 980	0
Resultat før skattekostnad		-356 284	0
Skattekostnad på resultat	2	-78 383	0
Årsresultat		-277 901	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-277 901	0
Sum overføringer		-277 901	0



BALANSE

FNORDLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 109 185	22 471 905
Maskiner og anlegg		24 200	50 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 634	37 634
Sum varige driftsmidler		22 159 019	22 559 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 159 019	22 559 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 259	161 009
Andre kortsiktige fordringer		6 576	10 546
Konsernfordringer		2 254 948	2 399 554
Sum fordringer		2 511 783	2 571 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	252 181	652 860
Sum omløpsmidler		2 763 964	3 223 969
Sum eiendeler		24 922 983	25 783 708



BALANSE

FNORDLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Overkurs		82 193	82 193
Sum innskutt egenkapital		346 193	346 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 402 138	2 680 040
Sum opptjent egenkapital		2 402 138	2 680 040
Sum egenkapital		2 748 331	3 026 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	621 067	699 450
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 338 693	18 837 027
Langsiktig konserngjeld		2 980 520	2 980 520
Sum annen langsiktig gjeld		21 319 213	21 817 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 129	19 974
Skyldig offentlige avgifter		72 655	68 674
Annen kortsiktig gjeld		130 588	151 830
Sum kortsiktig gjeld		234 372	240 478
Sum gjeld		22 174 652	22 757 475
Sum egenkapital og gjeld		24 922 983	25 783 708

Jaren, 14.05.2024
Styret i Fnordli Eiendom AS

Finn Olav Nordli
styreleder/daglig leder

Frode Larsen
styremedlem

Svein Roar Nordli
styremedlem

Tor Øyvind Nordli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	64 994	0
Arbeidsgiveravgift	9 164	0
Sum	74 158	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 383	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 383	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 284	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 183	0
Skattepliktig inntekt	-600 467	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 513 507	5 269 324	-244 183
Sum	5 513 507	5 269 324	-244 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 690 475	-2 090 008	600 467
Grunnlag for utsatt skatt	2 823 032	3 179 316	356 284
Utsatt skatt (22 %)	621 067	699 450	78 383

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 522.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FNORDLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	528,0	264 000
Sum	500		264 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FNORDLI HOLDING AS	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -277 901 etter skatt. Selskapet har stabile leietakere, og har i starten på 2024 tegnet to nye leiekontrakter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.