



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 132 188	3 421 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 132 188</b>	<b>3 421 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	714 087	759 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 012	343 646
Annen driftskostnad		634 159	751 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 258</b>	<b>1 854 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 442 930</b>	<b>1 567 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 250	45 900
Annen renteinntekt		5 372	3 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 622</b>	<b>49 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 160 890	881 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 890</b>	<b>881 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 268</b>	<b>-832 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 663</b>	<b>734 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	328 192	161 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			720 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 091 000	
Avsatt til annen egenkapital		68 471	
Overført fra annen egenkapital			-147 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 276 200	21 443 600
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	90 000	194 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 366 200</b>	<b>21 637 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 968 569	5 680 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 968 569</b>	<b>5 680 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 334 769</b>	<b>27 318 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 727	22 727
Konsernfordringer	3	36 215	25 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 942</b>	<b>48 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	664 528	45 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 528</b>	<b>45 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 470</b>	<b>93 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 239</b>	<b>27 411 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 554	1 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 554</b>	<b>1 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 554</b>	<b>1 001 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 680	168 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 680</b>	<b>168 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 103 680</b>	<b>25 168 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		61 759	25 821
Betalbar skatt	4	184 176	65 449
Skyldige offentlige avgifter		73 620	71 738
Utbytte			720 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 450	358 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 005</b>	<b>1 241 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 988 685</b>	<b>26 410 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 239</b>	<b>27 411 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 132 188	3 421 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 132 188</b>	<b>3 421 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	714 087	759 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 012	343 646
Annen driftskostnad		634 159	751 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 258</b>	<b>1 854 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 442 930</b>	<b>1 567 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 250	45 900
Annen renteinntekt		5 372	3 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 622</b>	<b>49 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 160 890	881 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 890</b>	<b>881 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 268</b>	<b>-832 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 663</b>	<b>734 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	328 192	161 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 471</b>	<b>572 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			720 000
Avgitt konsernbidrag		1 091 000	
Avsatt til annen egenkapital		68 471	
Overført fra annen egenkapital			-147 370



Sum overføringer og  
disponeringer

1 159 471

572 630





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 554</b>	<b>1 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 554</b>	<b>1 001 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 680	168 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>103 680</b>	<b>168 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 103 680</b>	<b>25 168 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		61 759	25 821
Betalbar skatt	4	184 176	65 449
Skyldige offentlige avgifter		73 620	71 738
Utbytte			720 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 450	358 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 005</b>	<b>1 241 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 988 685</b>	<b>26 410 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 239</b>	<b>27 411 585</b>



Organisasjonsnr: 971 221 712  
BRISKEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Briskebyen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 159 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA



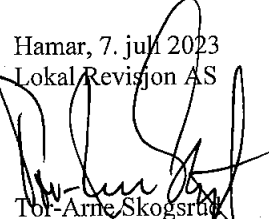


Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 7. juli 2023  
Lokal Revisjon AS  
  
Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor

**Resultat**

## Briskebyen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 132 188	3 421 957
Sum driftsinntekt		<u>4 132 188</u>	<u>3 421 957</u>
Lønnskostnad m.m.	1	714 087	759 516
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 012	343 646
Annen driftskostnad		634 159	751 785
Sum driftskostnad		<u>1 689 258</u>	<u>1 854 946</u>
Driftsresultat		<u>2 442 930</u>	<u>1 567 011</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 250	45 900
Annen renteinntekt		5 372	3 145
Annen rentekostnad		1 160 890	881 915
Resultat av finansposter		<u>-955 268</u>	<u>-832 870</u>
Resultat før skattekostnad		1 487 663	734 141
Skattekostnad på resultat	4	328 192	161 511
Resultat		<u>1 159 471</u>	<u>572 630</u>
Årsresultat		<u>1 159 471</u>	<u>572 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	720 000
Avsatt konsernbidrag		1 091 000	0
Avsatt til annen egenkapital		68 471	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 370



## Balanse

### Briskebyen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 276 200	21 443 600
Driftsløsøre, inventar o.l	2, 5	90 000	194 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 366 200</u>	<u>21 637 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 968 569	5 680 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 968 569</u>	<u>5 680 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 334 769</u>	<u>27 318 038</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 727	22 727
Kortsiktig konsernfordring	3	36 215	25 425
Sum fordringer		<u>58 942</u>	<u>48 151</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>664 528</u>	<u>45 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>723 470</u>	<u>93 547</u>
SUM EIENDELER		<u>30 058 239</u>	<u>27 411 585</u>

**Balanse**

## Briskebyen Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 554	1 084
Sum opptjent egenkapital		<u>69 554</u>	<u>1 084</u>
Sum egenkapital		<u>1 069 554</u>	<u>1 001 084</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	103 680	168 664
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 680</u>	<u>168 664</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 759	25 821
Betalbar skatt	4	184 176	65 449
Skyldige offentlige avgifter		73 620	71 738
Utbytte		0	720 000
Annen kortsiktig gjeld		265 450	358 830
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 885 005	1 241 838
Sum gjeld		<u>28 988 685</u>	<u>26 410 502</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>30 058 239</u>	<u>27 411 585</u>

Hamar, 07.07.2023  
Styret i Briskebyen Eiendom AS

Arild Gleditsch  
daglig leder/styreleder



## Noter 2022

### Briskebyen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Noter 2022

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	612 668	653 678
Arbeidsgiveravgift	88 723	93 753
Pensjonskostnader	12 161	11 409
Andre ytelser	536	675
<b>Sum</b>	<b>714 087</b>	<b>759 516</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca. 1 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	571 230	23 706 162	24 277 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 612	69 612
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>571 230</b>	<b>23 775 773</b>	<b>24 347 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	481 230	2 499 573	2 980 803
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>90 000</b>	<b>21 276 200</b>	<b>21 366 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 000	237 012	341 012
Økonomisk levetid	4-5 år	50-100 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Terminalpartner 2022	Terminalpartner 2021	Hamarbarnehagen 2022	Hamarbarnehagen 2021
<b>Fordringer</b>				
Fordring på mor	7 968 569	5 680 438		0
Fordring på søster		0	36 215	25 425
<b>Sum</b>	<b>7 968 569</b>	<b>5 680 438</b>	<b>36 215</b>	<b>25 425</b>
<b>Gjeld</b>				
Skyldig konsernbidrag	1 300 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Husleie fra søster	0	0	1 811 772	1 776 250
Konsernrenter	200 250	45 900	0	0

Briskebyen Eiendom AS

Side 5

**Noter 2022**

## Briskebyen Eiendom AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 176	65 449
Endring i utsatt skatt	-64 984	96 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 192</b>	<b>161 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 487 663	734 141
Permanente forskjeller	4 123	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 379	285 102
Avgitt konsernbidrag	-950 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-721 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>837 165</b>	<b>297 496</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 176	65 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 176</b>	<b>65 449</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	471 274	766 653	295 379
<b>Sum</b>	<b>471 274</b>	<b>766 653</b>	<b>295 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>471 274</b>	<b>766 653</b>	<b>295 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 680</b>	<b>168 664</b>	<b>64 983</b>



## Noter 2022

### Briskebyen Eiendom AS

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 968 569	5 680 438
<b>Sum</b>	<b>7 968 569</b>	<b>5 680 438</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	27 000 000	25 000 000
Sum pantesikret gjeld	<b>27 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
Bygninger	21 276 200	21 443 600
Driftstilbehør	90 000	194 000
<b>Sum</b>	<b>21 366 200</b>	<b>21 637 600</b>

Selskapets bygning er også stilt som sikkerhet for banklån som søsterselskapet Hamarbarnehagen AS har. Restansvar på dette lånet var pr. 31.12.22 på kr 1.147.500.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 42 349.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskebyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terminalpartner AS	1 000	100,0	100,0