



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikavegen 104  
6843 SKEI I JØLSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		1 160 974	10 283 472
Annen driftsinntekt		189 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 472</b>	<b>10 283 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 244 783	2 607 265
Lønnskostnad	2		5 252 955
Ordinær avskrivning	3	79 000	132 000
Annen driftskostnad	2	103 290	1 378 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 073</b>	<b>9 370 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 601</b>	<b>913 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			42 842
Anna renteinntekt		4 526	11 839
Annen finansinntekt			296
Verdiendring finansielle omløpsmidler	8	414 024	424 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 550</b>	<b>479 238</b>
Annan rentekostnad		10 424	18 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 424</b>	<b>18 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 126</b>	<b>460 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 526</b>	<b>1 373 843</b>
Skattekostnad	5	-207 767	199 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		539 292	1 174 131
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	210 723	140 588
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>210 723</b>	<b>140 588</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygning	3, 7	748 699	827 699
Tomter m.m	3, 7	384 700	384 700
Maskiner, inventar o.l.	3, 7		127 293
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 133 399</b>	<b>1 339 692</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 631 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 631 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 975 621</b>	<b>1 511 780</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>1 148 484</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	79 738	3 738 263
Andre kortsiktige fordringer		137 632	89 762
<b>Sum krav</b>		<b>217 369</b>	<b>3 828 025</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	8	2 920 665	2 070 990
<b>Sum investeringar</b>		<b>2 920 665</b>	<b>2 070 990</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	569 164	575 560
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>569 164</b>	<b>575 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 707 199</b>	<b>7 623 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 215 458	5 538 066
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 215 458</b>	<b>5 538 066</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>5 815 458</b>	<b>6 138 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	795 904	788 522
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>795 904</b>	<b>788 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 904</b>	<b>788 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			232 923
Leverandørgjeld		4 614	370 258
Betalbar skatt	5		137 632
Skyldige offentlige avgifter		14 988	717 439
Annen kortsiktig gjeld		51 856	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 458</b>	<b>2 208 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 362</b>	<b>2 996 773</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikavegen 104  
6843 SKEI I JØLSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 081 262  
LONA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		1 160 974	10 283 472
Annen driftsinntekt		189 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 472</b>	<b>10 283 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 244 783	2 607 265
Lønnskostnad	2		5 252 955
Ordinær avskrivning	3	79 000	132 000
Annen driftskostnad	2	103 290	1 378 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 073</b>	<b>9 370 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 601</b>	<b>913 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			42 842
Anna renteinntekt		4 526	11 839
Annen finansinntekt			296
Verdiendring finansielle omløpsmidler	8	414 024	424 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 550</b>	<b>479 238</b>
Annan rentekostnad		10 424	18 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 424</b>	<b>18 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 126</b>	<b>460 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-207 767	199 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		539 292	1 174 131
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>



Organisasjonsnr: 961 081 262  
LONA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	210 723	140 588
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>210 723</b>	<b>140 588</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygning	3, 7	748 699	827 699
Tomter m.m	3, 7	384 700	384 700
Maskiner, inventar o.l.	3, 7		127 293
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 133 399</b>	<b>1 339 692</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 631 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 631 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 975 621</b>	<b>1 511 780</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>1 148 484</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	79 738	3 738 263
Andre kortsiktige fordringer		137 632	89 762
<b>Sum krav</b>		<b>217 369</b>	<b>3 828 025</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	8	2 920 665	2 070 990
<b>Sum investeringar</b>		<b>2 920 665</b>	<b>2 070 990</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	569 164	575 560
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>569 164</b>	<b>575 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 707 199</b>	<b>7 623 059</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 215 458	5 538 066
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 215 458</b>	<b>5 538 066</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 815 458</b>	<b>6 138 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	795 904	788 522
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>795 904</b>	<b>788 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 904</b>	<b>788 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			232 923
Leverandørgjeld		4 614	370 258
Betalbar skatt	5		137 632
Skyldige offentlige avgifter		14 988	717 439
Annen kortsiktig gjeld		51 856	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 458</b>	<b>2 208 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 362</b>	<b>2 996 773</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>



Organisasjonsnr: 961 081 262  
LONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Lona Eigedom AS**



Lona Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekt	1 160 974	10 283 472
	Annen driftsinntekt	189 498	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 350 472</b>	<b>10 283 472</b>
	Varekostnad	1 244 783	2 607 265
2	Lønnskostnad	0	5 252 955
3	Ordinær avskrivning	79 000	132 000
2	Annen driftskostnad	103 290	1 378 246
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 427 073</b>	<b>9 370 466</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-76 601</b>	<b>913 006</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Aksjeutbytte	0	42 842
	Annen renteinntekt	4 526	11 839
	Annen finansinntekt	0	296
8	Verdiendring finansielle omløpsmidler	414 024	424 262
	Annen rentekostnad	-10 424	-18 401
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>408 126</b>	<b>460 837</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>331 526</b>	<b>1 373 843</b>
5	Skattekostnad	207 767	-199 712
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført annen egenkapital	539 292	1 174 131
	<b>Sum overføringer</b>	<b>539 292</b>	<b>1 174 131</b>



Lona Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	210 723	140 588
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>210 723</b>	<b>140 588</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Maskiner, inventar o.l.	0	127 293
3, 7	Bygning	748 699	827 699
3, 7	Tomter m.m	384 700	384 700
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 133 399</b>	<b>1 339 692</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 631 500	31 500
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 631 500</b>	<b>31 500</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 975 621</b>	<b>1 511 780</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Varer	0	1 148 484
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	79 738	3 738 263
	Andre kortsiktige fordringer	137 632	89 762
	<b>Sum fordringer</b>	<b>217 369</b>	<b>3 828 025</b>
	<b>Investeringer</b>		
8	Markedsbaserte fond og aksjer	2 920 665	2 070 990
	<b>Sum investeringer</b>	<b>2 920 665</b>	<b>2 070 990</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	569 164	575 560
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 707 199</b>	<b>7 623 059</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>



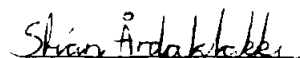
Lona Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	600 000	600 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 215 458	5 538 066
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 215 458</b>	<b>5 538 066</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 815 458</b>	<b>6 138 066</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	795 904	788 522
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>795 904</b>	<b>788 522</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	232 923
	Leverandørgjeld	4 614	370 258
5	Betalbar skatt	0	137 632
	Skyldige offentlige avgifter	14 988	717 439
	Annen kortsiktig gjeld	51 856	750 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 458</b>	<b>2 208 251</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>867 362</b>	<b>2 996 773</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 682 820</b>	<b>9 134 839</b>

Skei i Jølster, 27. august 2021

  
Svein Ardalsbakke  
Styreleder/daglig leder

  
Stian Ardalsbakke  
Styremedlem



## Lona Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelse til revisor:	2020	2019
Revisjon	33 000	32 000
Andre tjenester	43 200	37 200

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Transportmidler, maskiner og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 006 677	1 073 308	384 700	3 464 685
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	1 073 308	-	1 073 308
Anskaffelseskost 31.12	2 006 677	-	384 700	2 391 377
Akk. avskrivninger 01.01	1 178 978	-	-	2 124 996
Årets avskrivninger	79 000	-	-	79 000
Akk. avskrivninger 31.12	1 257 978	-	-	1 257 978
Bokført verdi pr. 31.12	748 699	-	384 700	1 133 399
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Lona Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Årdalsbakke (styremedlem/daglig leder)	300	50 %	50 %
Stian Årdalsbakke (styremedlem)	300	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

**Note 5: Skattekostnad**

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	137 632
Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020	-137 632	-
Endring i utsatt skatt	-70 135	62 080
Skattekostnad	-207 767	199 712

Spesifikasjon av betalbar skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	331 526	1 373 843
Permanente forskjeller	-	-41 798
Verdiendring finansielle eiendeler	-414 024	-424 262
Endring i midlertidige forskjeller	-87 153	-22 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-259 712
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-169 651	625 598
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	137 632

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	-533 786	-482 032
Varer	-	-50 000
Fordringer	-	-57 000
Andre avsetninger	-50 000	-50 000
Underskudd til framføring	-374 047	-
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel / -forpliktelse	-957 833	-639 032
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse i balansen (+)	-210 723	-140 588

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

**Note 6: Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	5 538 066	6 138 066
Korrigerings fra tidligere år	-	-861 900	-861 900
Årets resultat	-	539 292	539 292
Egenkapital 31.12.	600 000	5 215 458	5 815 458



**Lona Eigedom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 7: Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer på kr 795 904.

**Note 8: Markedsbaserte fond og aksjer**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendr.</b>
Markedsbaserte investeringer	909 903	2 920 665	414 024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lona Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lona Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 262

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Lona Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 27. august 2021  
Deloitte AS

  
Leif Kilnes  
Statsautorisert revisor