



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 545 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Slalåmveien 78 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum inntekter		154 800	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		69 317	55 436
Sum kostnader	1	69 317	55 436
Driftsresultat		85 483	99 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 072	17 945
Annen finansinntekt	3	1 372 281	
Sum finansinntekter		1 419 353	17 945
Annen rentekostnad	4	45 428	20 797
Annen finanskostnad	3	9 970	
Sum finanskostnader		55 398	20 797
Netto finans		1 363 954	-2 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 437	96 512
Skattekostnad på resultat	5	19 171	21 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 266	75 284
Årsresultat	6	1 430 266	75 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 266	75 284
Totalresultat		1 430 266	75 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 266	75 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 430 266	75 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 948 747	2 942 231
Sum varige driftsmidler	2	2 948 747	2 942 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 208 747	2 972 231
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	7 172 132	4 307 519
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 172 132	4 307 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 643	1 929 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 643	1 929 232
Sum omløpsmidler		7 474 775	6 236 750
SUM EIENDELER		10 683 522	9 208 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum opptjent egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum egenkapital	6	9 446 945	8 016 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 779
Sum avsetninger for forpliktelser			2 779
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 923	1 167 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 923	1 167 418
Sum langsiktig gjeld		1 212 923	1 170 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	
Betalbar skatt	5	21 950	22 106
Sum kortsiktig gjeld		23 654	22 106
Sum gjeld	7	1 236 577	1 192 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 522	9 208 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509129

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG-INVEST AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 78
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum inntekter		154 800	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		69 317	55 436
Sum kostnader	1	69 317	55 436
Driftsresultat		85 483	99 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 072	17 945
Annen finansinntekt	3	1 372 281	
Sum finansinntekter		1 419 353	17 945
Annen rentekostnad	4	45 428	20 797
Annen finanskostnad	3	9 970	
Sum finanskostnader		55 398	20 797
Netto finans		1 363 954	-2 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 449 437	96 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 171	21 228
Årsresultat	6	1 430 266	75 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 266	75 284
Totalresultat		1 430 266	75 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 266	75 284
Sum overføringer og disponeringer		1 430 266	75 284



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 948 747	2 942 231
Sum varige driftsmidler	2	2 948 747	2 942 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 208 747	2 972 231
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	7 172 132	4 307 519
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 172 132	4 307 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 643	1 929 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 643	1 929 232
Sum omløpsmidler		7 474 775	6 236 750
SUM EIENDELER		10 683 522	9 208 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum opptjent egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum egenkapital	6	9 446 945	8 016 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 779
Sum avsetninger for forpliktelses			2 779
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 923	1 167 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 923	1 167 418
Sum langsiktig gjeld		1 212 923	1 170 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	
Betalbar skatt	5	21 950	22 106
Sum kortsiktig gjeld		23 654	22 106
Sum gjeld	7	1 236 577	1 192 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 522	9 208 981



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Ag-Invest AS
992 545 429

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Ag-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum driftsinntekter		154 800	154 800
Annen driftskostnad		69 317	55 436
Sum driftskostnader	1	69 317	55 436
Driftsresultat		85 483	99 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 072	17 945
Annen finansinntekt	3	1 372 281	0
Annen rentekostnad	4	45 428	20 797
Annen finanskostnad	3	9 970	0
Resultat av finansposter		1 363 954	-2 852
Resultat før skattekostnad		1 449 437	96 512
Skattekostnad på resultat	5	19 171	21 228
Resultat		1 430 266	75 284
Årsresultat	6	1 430 266	75 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 266	75 284
Sum overføringer		1 430 266	75 284



Balanse
Ag-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 948 747	2 942 231
Sum varige driftsmidler	2	2 948 747	2 942 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 208 747	2 972 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 172 132	4 307 519
Sum investeringer		7 172 132	4 307 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 643	1 929 232
Sum omløpsmidler		7 474 775	6 236 750
Sum eiendeler		10 683 522	9 208 981



Balanse
Ag-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum opptjent egenkapital		9 346 945	7 916 679
Sum egenkapital	6	9 446 945	8 016 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	2 779
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 779
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 923	1 167 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 923	1 167 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	0
Betalbar skatt	5	21 950	22 106
Sum kortsiktig gjeld		23 654	22 106
Sum gjeld	7	1 236 577	1 192 303
Sum egenkapital og gjeld		10 683 522	9 208 981

Lommedalen, 21.05.2024
Styret i Ag-Invest AS

Arne Gunnar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i året utbytte vedtas.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet. Ved sannsynlighetsovervekt for senere utnyttelse bokføres utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Ag-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 942 231	2 942 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 516	6 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 948 747	2 948 747
= Bokført verdi 31.12.23	2 948 747	2 948 747

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 172 132	7 172 132

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til datterselskap	245 316	241 012
Gjeld til eier	967 607	926 405
Sum	1 212 923	1 167 418

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2023. Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter avtale med skjermingsrente, kr 35 668.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 950	22 106
Endring i utsatt skatt	-2 779	-878
Skattekostnad ordinært resultat	19 171	21 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 437	96 512
Permanente forskjeller	-1 362 295	-21
Endring i midlertidige forskjeller	12 632	3 989
Skattepliktig inntekt	99 774	100 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 950	22 106
Sum betalbar skatt i balansen	21 950	22 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	12 632	12 632
Sum	0	12 632	12 632
Grunnlag for utsatt skatt	0	12 632	12 632
Utsatt skatt (22 %)	0	2 779	2 779

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 916 679	8 016 679
Endringer ført direkte mot EK			
Pr. 1.1.2023	100 000	7 916 679	8 016 679
Årets resultat		1 430 266	1 430 266
Pr. 31.12.2023	100 000	9 346 945	9 446 945



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ag-Rør AS	Bærum	100,0%	100,0%	30 000	1 491 345	271 531
Bratrudsetra Vedutsalg AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	30 000	13 215	-8 215
Sum				60 000	1 504 560	263 316

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ag-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gunnar Haugen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gunnar Haugen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100