



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 519 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 41
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 225 204	5 170 900
Annen driftsinntekt			580 725
Sum inntekter		2 225 204	5 751 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3	640 792	786 637
Avskrivninger	5	331 000	331 827
Annen driftskostnad		3 909 195	3 862 313
Sum kostnader		4 880 987	4 980 777
Driftsresultat		-2 655 783	770 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 387	1 126 594
Sum finansinntekter		377 387	1 126 594
Annen rentekostnad		953 633	1 130 344
Sum finanskostnader		953 633	1 130 344
Netto finans		-576 246	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 232 030	767 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-706 611	168 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 525 419	598 382
Årsresultat		-2 525 419	598 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 525 419	598 382
Totalresultat		-2 525 419	598 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 525 419	598 382
Sum overføringer og disponeringer		-2 525 419	598 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	15 065 000	15 239 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 171 000	1 191 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	563 000	573 000
Sandviksboder	1, 5, 6		
Nygaten 5	1, 5, 6	7 114 000	7 196 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 400 000	1 415 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	23 000	53 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgersmauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
Sum varige driftsmidler		31 667 750	31 998 750
Sum anleggsmidler		31 667 750	31 998 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode leieinntekter	1	873 500	510 500
Andre kortsiktige fordringer	1	8 690 187	11 061 400
Til gode betalbar skatt	7	500 118	
Sum fordringer		10 063 805	11 571 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 588 847	4 762 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 847	4 762 852
Sum omløpsmidler		11 652 652	16 334 752
SUM EIENDELER		43 320 402	48 333 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 618 909	13 144 327
Sum opptjent egenkapital		10 618 909	13 144 327
Sum egenkapital		10 718 909	13 244 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 434 906	1 641 399
Sum avsetninger for forpliktelser		1 434 906	1 641 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 611 776	30 798 596
Annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 261 776	31 448 596
Sum langsiktig gjeld		31 696 682	33 089 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7		458 410
Skattetrekk og andre trekk		32 056	45 180
Gjeld til aksjonær	3	573 520	1 228 725
Annen kortsiktig gjeld		299 236	266 864
Sum kortsiktig gjeld		904 811	1 999 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		32 601 493	35 089 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 320 402	48 333 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761183

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 519 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 41
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 519 717
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 225 204	5 170 900
Annen driftsinntekt			580 725
Sum inntekter		2 225 204	5 751 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3	640 792	786 637
Avskrivninger	5	331 000	331 827
Annen driftskostnad		3 909 195	3 862 313
Sum kostnader		4 880 987	4 980 777
Driftsresultat		-2 655 783	770 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 387	1 126 594
Sum finansinntekter		377 387	1 126 594
Annen rentekostnad		953 633	1 130 344
Sum finanskostnader		953 633	1 130 344
Netto finans		-576 246	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-706 611	168 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 525 419	598 382
Årsresultat		-2 525 419	598 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 525 419	598 382
Totalresultat		-2 525 419	598 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 525 419	598 382
Sum overføringer og disponeringer		-2 525 419	598 382



Organisasjonsnr: 957 519 717
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	15 065 000	15 239 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 171 000	1 191 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	563 000	573 000
Sandviksboder	1, 5, 6		
Nygaten 5	1, 5, 6	7 114 000	7 196 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 400 000	1 415 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	23 000	53 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgerismauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
Sum varige driftsmidler		31 667 750	31 998 750

Sum anleggsmidler

31 667 750 31 998 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode leieinntekter	1	873 500	510 500
Andre kortsiktige fordringer	1	8 690 187	11 061 400
Til gode betalbar skatt	7	500 118	
Sum fordringer		10 063 805	11 571 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 588 847	4 762 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 847	4 762 852

Sum omløpsmidler

11 652 652 16 334 752

SUM EIENDELER

43 320 402 48 333 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 618 909	13 144 327
Sum opptjent egenkapital		10 618 909	13 144 327
Sum egenkapital		10 718 909	13 244 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 434 906	1 641 399
Sum avsetninger for forpliktelse		1 434 906	1 641 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 611 776	30 798 596
Annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 261 776	31 448 596
Sum langsiktig gjeld		31 696 682	33 089 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7		458 410
Skattetrekk og andre trekk		32 056	45 180
Gjeld til aksjonær	3	573 520	1 228 725
Annen kortsiktig gjeld		299 236	266 864
Sum kortsiktig gjeld		904 811	1 999 180
Sum gjeld		32 601 493	35 089 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 320 402	48 333 502



Organisasjonsnr: 957 519 717
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



ÅRSREGNSKAP

2020

VEST EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 957 519 717



Resultatregnskap			
Vest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 225 204	5 170 900
Annen driftsinntekt		0	580 725
Sum driftsinntekter		<u>2 225 204</u>	<u>5 751 625</u>
Lønnskostnad	3	640 792	786 637
Avskrivninger	5	331 000	331 827
Annen driftskostnad		3 909 195	3 862 313
Sum driftskostnader		<u>4 880 987</u>	<u>4 980 777</u>
Driftsresultat		<u>-2 655 783</u>	<u>770 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		377 387	1 126 594
Rentekostnader		953 633	1 130 344
Resultat av finansposter		<u>-576 246</u>	<u>-3 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 232 030	767 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-706 611	168 716
Årsresultat		<u>-2 525 419</u>	<u>598 382</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 525 419	598 382
Sum overføringer		<u>-2 525 419</u>	<u>598 382</u>



Balanse			
Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	15 065 000	15 239 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 171 000	1 191 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	563 000	573 000
Nygaten 5	1, 5, 6	7 114 000	7 196 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 400 000	1 415 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	23 000	53 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgersmauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
Sum varige driftsmidler		<u>31 667 750</u>	<u>31 998 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 667 750</u>	<u>31 998 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode leieinntekter	1	873 500	510 500
Andre kortsiktige fordringer	1	8 690 187	11 061 400
Til gode betalbar skatt	7	500 118	0
Sum fordringer		<u>10 063 805</u>	<u>11 571 900</u>
Bankinnskudd		<u>1 588 847</u>	<u>4 762 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 652 652</u>	<u>16 334 752</u>
Sum eiendeler		<u>43 320 402</u>	<u>48 333 502</u>
Vest Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Vest Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 618 909	13 144 327
Sum opptjent egenkapital		<u>10 618 909</u>	<u>13 144 327</u>
Sum egenkapital		<u>10 718 909</u>	<u>13 244 327</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 434 906	1 641 399
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 434 906</u>	<u>1 641 399</u>
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	29 611 776	30 798 596
Annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		<u>30 261 776</u>	<u>31 448 596</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	458 410
Skattetrekk og andre trekk		32 056	45 180
Gjeld til aksjonær	3	573 520	1 228 725
Annen kortsiktig gjeld		299 236	266 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>904 811</u>	<u>1 999 180</u>
Sum gjeld		<u>32 601 493</u>	<u>35 089 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 320 402</u>	<u>48 333 502</u>
Vest Eiendom AS			Side 3



Balanse

Vest Eiendom AS

Bergen, 10.09.2021
Styret i Vest Eiendom AS

Reidar Magne Hjalmar Osen
styreleder



VEST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Aksjonærene pr 31.12. var:			
Reidar Osen, styreleder/daglig leder	100	1 000	100 000

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC

	2020	2019
Lønn	542 223	673 641
Arbeidsgiveravgift	79 837	97 142
Obligatorisk tjenestepensjon	17 188	11 651
Andre ytelser	1 544	4 203
Sum	640 792	786 637

Antall årsverk: 2

Lønn daglig leder: 0

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Selskapet har per 31.12.20 gjeld til aksjonær, bokført saldo per 31.12.20 er kr 573.520,-. Det er ikke beregnet renter i 2020. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 49.600,-, herav kr 15.800,- i konsulentonorar. I tillegg kommer merverdiavgift.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er opprettet slik ordning.

NOTE 4 AKSJER

OMLØPSAKSJER

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi
Radio Bergen AS	20 000	1	20 %	200 000	-

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Nygaten 7	Kong Oscarsgt. 41	Sandviks- boder	Nygaten 5
Ansk.kost pr 01.01	2 059 646	1 079 212	1 897 982	8 275 000
Tilgang i året	-	-	-	-
Ansk.kost pr 31.12	2 059 646	1 079 212	1 897 982	8 275 000
Akk. avskri.	868 646	506 212	1 897 982	1 079 000
Bokf.verdi pr 31.12	1 171 000	563 000	-	7 114 000
Årets avskriv.	20 000	10 000	-	82 000

	Kong Oscarsgt. 41	Vetrelids- alm. 11	Inventar	Varebil	Sum
Ansk.kost pr 01.01	1 592 233	17 476 548	99 000	103 000	32 582 621
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Ansk.kost pr 31.12	1 592 233	17 476 548	99 000	103 000	32 582 621
Akk. avskri.	177 233	2 237 548	74 000	75 000	6 915 621
Bokf.verdi pr 31.12	1 400 000	15 065 000	15 000	8 000	25 336 000
Årets avskriv.	15 000	174 000	10 000	20 000	331 000



Selskapet har aktiverte honorarer i forbindelse med arkitekt og forprosjekter

på følgende eiendommer:

Hamburgersmauet	77 875
Heggebakken 1	121 875

Tomter	Bokført verdi
Asylplass	100 000
Nygaten 7	423 000
Kong Oscarsgt. 41	459 000
Heggebakken 1	150 000
Nygaten 5	3 000 000
Vetrelidsalmenningen 11	2 000 000
Sum	6 132 000

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Følgende av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld:

Asylplass	100 000
Nygaten 7	1 594 000
Kong Oscarsgt. 41	1 022 000
Sandviksboder	0
Heggebakken	150 000
Nygaten 5	10 114 000
Kong Oscarsgt. 43, seksj 2	1 400 000
Vetrelidsalmenningen 11	17 065 000
Sum	31 445 000

Sikkerhet er gitt for følgende gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner	29 611 776
Pålydende pantobligasjoner	49 500 000



NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	458 410
Tilbakebetalt betalbar skatt tidligere år	-500 118	0
Endring i utsatt skatt	-206 493	-289 694
Skattekostnad ordinært resultat	-706 611	168 716

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 232 030	767 098
Permanente forskjeller	20 163	-210
Endring i midlertidige forskjeller	938 603	1 316 792
Skattepliktig inntekt	-2 273 264	2 083 680

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	520 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	520 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	-972 904	-1 908 103
Gevinst – og tapskonto	7 495 204	9 369 007
Sum	6 522 300	7 460 904

Utsatt skatt (22 %)	1 434 906	1 641 399
---------------------	-----------	-----------



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 525 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 10. september 2021

Tonheim Revisjon AS

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor