



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 439 471	3 403 456
Sum inntekter		3 439 471	3 403 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	287 673	254 615
Sum kostnader		471 076	438 018
Driftsresultat		2 968 395	2 965 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	102 389	84 543
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		102 464	84 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		487 978	343 381
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader		487 978	344 101
Netto finans		-385 514	-259 531
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 881	2 705 907
Skattekostnad på resultat	8	568 234	595 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 647	2 110 608
Årsresultat		2 014 647	2 110 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 647	2 110 608
Totalresultat		2 014 647	2 110 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 999 144	2 083 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	15 503	26 983
Sum overføringer og disponeringer		2 014 647	2 110 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 210 651	16 394 054
Sum varige driftsmidler		16 210 651	16 394 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		3 757 166
Sum finansielle anleggsmidler			3 757 166
Sum anleggsmidler		16 210 651	20 151 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 236	55 156
Andre kortsiktige fordringer	6	6 599	6 344
Konsernfordringer	10		254 326
Sum fordringer		9 835	315 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695	344 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695	344 822
Sum omløpsmidler		15 530	660 649
SUM EIENDELER		16 226 180	20 811 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 493 048	1 477 546
Sum opptjent egenkapital		1 493 048	1 477 546
Sum egenkapital		1 585 048	1 569 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 634	399 261
Sum avsetninger for forpliktelser		403 634	399 261
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		15 933 312
Langsiktig konserngjeld	7	11 397 397	
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 397	15 933 312
Sum langsiktig gjeld		11 801 031	16 332 573
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	126 828	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 704 848	2 809 462
Annen kortsiktig gjeld		8 425	100 288
Sum kortsiktig gjeld		2 840 101	2 909 750
Sum gjeld		14 641 132	19 242 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 226 180	20 811 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484128

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 439 471	3 403 456
Sum inntekter		3 439 471	3 403 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	287 673	254 615
Sum kostnader		471 076	438 018
Driftsresultat		2 968 395	2 965 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	102 389	84 543
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		102 464	84 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		487 978	343 381
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader		487 978	344 101
Netto finans		-385 514	-259 531
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 881	2 705 907
Skattekostnad på resultat	8	568 234	595 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 647	2 110 608
Årsresultat		2 014 647	2 110 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 647	2 110 608
Totalresultat		2 014 647	2 110 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 999 144	2 083 625
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	15 503	26 983
Sum overføringer og disponeringer		2 014 647	2 110 608



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

16 210 651

16 394 054

Sum varige driftsmidler

16 210 651

16 394 054

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

3 757 166

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 757 166

Sum anleggsmidler

16 210 651

20 151 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

3 236

55 156

Andre kortsiktige
fordringer

6

6 599

6 344

Konsernfordringer

10

254 326

Sum fordringer

9 835

315 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 695

344 822

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5 695

344 822

Sum omløpsmidler

15 530

660 649

SUM EIENDELER

16 226 180

20 811 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

92 000

92 000

Sum innskutt egenkapital

92 000

92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 493 048

1 477 546



Sum opptjent egenkapital		1 493 048	1 477 546
Sum egenkapital		1 585 048	1 569 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 634	399 261
Sum avsetninger for forpliktelses		403 634	399 261
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		15 933 312
Langsiktig konserngjeld	7	11 397 397	
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 397	15 933 312
Sum langsiktig gjeld		11 801 031	16 332 573
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	126 828	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 704 848	2 809 462
Annen kortsiktig gjeld		8 425	100 288
Sum kortsiktig gjeld		2 840 101	2 909 750
Sum gjeld		14 641 132	19 242 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 226 180	20 811 869



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mysen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo DokumentID: 08B2E-X4WCZ-1314P-8BNHG-HUG7V-Z7EU2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mysen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 0BB2E-X4WCZ-1314P-8BNGH-FUG7V-Z7EU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BB2E-X4WCZ-1314P-8BNHG-HUG7W-Z7EU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Mysen Butikkeiendom AS

Pennco Dokumentnr: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEJA-ONFYQ



Resultatregnskap			
Mysen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 439 471	3 403 456
Sum leieinntekter		3 439 471	3 403 456
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	287 673	254 615
Sum driftskostnader		471 076	438 018
Driftsresultat		2 968 395	2 965 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	102 389	84 543
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		102 464	84 571
Annen rentekostnad		487 978	343 381
Annen finanskostnad		0	720
Sum finanskostnader		487 978	344 101
Resultat av finansposter		-385 514	-259 531
Resultat før skattekostnad		2 582 881	2 705 907
Skattekostnad på resultat	8	568 234	595 299
Resultat		2 014 647	2 110 608
Årsresultat		2 014 647	2 110 608
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 999 144	2 083 625
Avsatt til annen egenkapital	4	15 503	26 983
Sum overføringer		2 014 647	2 110 608

Penneo Dokumentnøkkel: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEJA-ONFYQ



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 210 651	16 394 054
Sum varige driftsmidler		16 210 651	16 394 054
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	0	3 757 166
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 757 166
Sum anleggsmidler		16 210 651	20 151 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 236	55 156
Andre kortsiktige fordringer	6	6 599	6 344
Fordring konsernkonto	10	0	254 326
Sum fordringer		9 835	315 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695	344 822
Sum omløpsmidler		15 530	660 649
Sum eiendeler		16 226 180	20 811 869

Penneo DokumentID: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEJA-ONFYQ



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 493 048	1 477 546
Sum opptjent egenkapital		1 493 048	1 477 546
Sum egenkapital		1 585 048	1 569 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	403 634	399 261
Sum avsetning for forpliktelser		403 634	399 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	0	15 933 312
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 397 397	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 397	15 933 312
Sum langsiktig gjeld		11 801 031	16 332 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10	126 828	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 704 848	2 809 462
Annen kortsiktig gjeld		8 425	100 288
Sum kortsiktig gjeld		2 840 101	2 909 750
Sum gjeld		14 641 132	19 242 323
Sum egenkapital og gjeld		16 226 180	20 811 869
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Mysen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mysen Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEJA-ONFYQ



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEA-OMFYQ



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	920	92 000
Sum	100	920	92 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	92 000	1 477 546	1 569 546
Avgift konsernbidrag	-	-1 999 144	-1 999 144
Årets resultat	-	2 014 647	2 014 647
Egenkapital pr 31.12.	92 000	1 493 048	1 585 048

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 852 637	1 852 637
Årets avskrivning	-	183 403	183 403
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 036 040	2 036 040
Bokført verdi pr. 31.12.	9 076 556	7 134 126	16 210 651

Økonomisk levetid avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	-	3 757 166
Sum	-	3 757 166

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	11 397 397	-	141 843	138 148
Konsernbidrag	-	-	1 999 144	2 671 314
Sum	11 397 397	-	2 140 987	2 809 462

Selskapets fordring til AKA er gjort opp igjennom året. Fordringen er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 102.389

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	563 861	587 689
Endring i utsatt skatt	4 372	7 610
Skattekostnad ordinært resultat	568 234	595 299

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	563 861	587 689
Skatt av avgitt konsernbidrag	-563 861	-587 689
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 582 881	2 705 907
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	568 234	595 299
Skattekostnad	568 234	595 299
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	403 634	-	399 261
Sum	-	403 634	-	399 261
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	403 634	-	399 261



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	23 900 000	23 900 000
Sum	23 900 000	23 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	16 210 651	16 577 458
Totalt	16 210 651	16 577 458

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	10 954 132
Totalt	-	10 954 132

Pennco Dokumentnøkkel: ZEV/4U-ED8NE-FG0A2-PPV/4E-PEEA-OMFYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEV4U-ED8NE-FG0A2-PPV4E-PEEJA-ONFYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>