



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine Hornemann
Åsstubben 68
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 393
Sum inntekter			69 393
Kostnader			
Varekostnad			78 925
Annen driftskostnad	2	13 566	60 123
Sum kostnader		13 566	139 048
Driftsresultat		-13 566	-69 655
Annen finanskostnad		15 727	16 976
Sum finanskostnader		15 727	16 976
Netto finans		-15 727	-16 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 293	-86 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 293	-86 631
Årsresultat		-29 293	-86 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 293	-86 630
Sum overføringer og disponeringer		-29 293	-86 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	755 850	755 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547	19 072
Sum omløpsmidler		759 397	774 922
SUM EIENDELER		759 397	774 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-214 322	-185 029
Sum opptjent egenkapital		-214 322	-185 029
Sum egenkapital	3, 5	-189 892	-160 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	948 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		948 742	
Sum langsiktig gjeld		948 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	34 506
Annen kortsiktig gjeld	2		901 015
Sum kortsiktig gjeld		547	935 521
Sum gjeld		949 289	935 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 397	774 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine Hornemann
Åsstubben 68
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 393
Sum inntekter			69 393
Kostnader			
Varekostnad			78 925
Annen driftskostnad	2	13 566	60 123
Sum kostnader		13 566	139 048
Driftsresultat		-13 566	-69 655
Annen finanskostnad		15 727	16 976
Sum finanskostnader		15 727	16 976
Netto finans		-15 727	-16 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 293	-86 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 293	-86 631
Årsresultat		-29 293	-86 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 293	-86 630
Sum overføringer og disponeringer		-29 293	-86 630



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	755 850	755 850
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547	19 072
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		759 397	774 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		759 397	774 922
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-214 322	-185 029
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-214 322	-185 029
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3, 5	-189 892	-160 599
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	948 742	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		948 742	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		948 742	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		547	34 506
-----------------	--	-----	--------

Annen kortsiktig gjeld	2		901 015
------------------------	---	--	---------

Sum kortsiktig gjeld		547	935 521
----------------------	--	-----	---------

Sum gjeld		949 289	935 521
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

759 397

774 922



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2022. Selskapet har ikke bundne midler i bank. Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 948.742,- pr. 31.12.22. Det er i 2022 beregnet renter, kr. 15.727,-. Lån er i 2022 omklassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------


<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------




Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinsåsen Utvikling AS

 Bypass Signing
Cathrine Horremann
2023-02-24

 BankID Signing
Henrik Horremann
2023-02-24

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Steinsåsen Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 393
Driftskostnader			
Varekostnad		0	78 925
Annen driftskostnad	2	13 566	60 123
Sum driftskostnader		13 566	139 048
Driftsresultat		-13 566	-69 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 727	16 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 293	-86 631
Årsresultat		-29 293	-86 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 293	-86 630



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>755 850</u>	<u>755 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 547</u>	<u>19 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>759 397</u>	<u>774 922</u>
Sum eiendeler		<u>759 397</u>	<u>774 922</u>



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-214 322	-185 029
Sum opptjent egenkapital		<u>-214 322</u>	<u>-185 029</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-189 892</u>	<u>-160 599</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>948 742</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>948 742</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		547	34 506
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>901 015</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>547</u>	<u>935 521</u>
Sum gjeld		<u>949 289</u>	<u>935 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>759 397</u>	<u>774 922</u>

31. desember 2022
Hole, 24. februar 2023

Cathrine Hornemann
Styreleder

Henrik Hornemann
Daglig leder / Styremedlem



Steinsåsen Utvikling AS



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2022.

Selskapet har ikke bundne midler i bank.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 948.742,- pr. 31.12.22. Det er i 2022 beregnet renter, kr. 15.727,-. Lån er i 2022 omklassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-185 029	-160 599
Årsresultat	0	0	-29 293	-29 293
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-214 322	-189 892

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850



Steinsåsen Utvikling AS



Noter

Selskapet har pr. 31.12.22 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.22. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.22 utgjorde kr. 948.742,-. Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Steinsåsen Utvikling AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2022.

Selskapet har ikke bundne midler i bank.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 948.742,- pr. 31.12.22. Det er i 2022 beregnet renter, kr. 15.727,-. Lån er i 2022 omklassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-185 029	-160 599
Årsresultat	0	0	-29 293	-29 293
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-214 322	-189 892

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850



Steinsåsen Utvikling AS

Noter

Selskapet har pr. 31.12.22 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.22. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.22 utgjorde kr. 948.742,-. Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.