



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 010	1 725 875
Sum inntekter		146 010	1 725 875
Kostnader			
Varekostnad		150 000	236 185
Lønnskostnad	2	373 721	2 330 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		13 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 200	841 481
Annen driftskostnad	2	310 588	1 005 583
Sum kostnader		874 509	4 427 379
Driftsresultat		-728 499	-2 701 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	9 561
Sum finansinntekter		4 188	9 561
Annen rentekostnad		25 171	45 315
Sum finanskostnader		25 171	45 315
Netto finans		-20 983	-35 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 482	-2 737 258
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 925 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 482	-4 662 258
Årsresultat	5	-749 482	-4 662 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 482	-4 662 258
Totalresultat		-749 482	-4 662 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 482	-4 662 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-749 482	-4 662 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		40 200
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		40 200
Sum anleggsmidler		0	40 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 930	98 635
Andre kortsiktige fordringer		2 063 625	2 050 000
Sum fordringer		2 214 555	2 148 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	108	57 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	57 541
Sum omløpsmidler		2 214 663	2 206 176
SUM EIENDELER		2 214 663	2 246 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	237 077	237 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		237 077	237 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 491 011	1 741 529
Sum opptjent egenkapital		-2 491 011	-1 741 529
Sum egenkapital	5	-2 253 934	-1 504 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 176	900 097
Leverandørgjeld		34 947	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		68 631	44 718
Kortsiktig konserngjeld	4	4 065 609	2 643 053
Annen kortsiktig gjeld		192 235	162 959
Sum kortsiktig gjeld		4 468 597	3 750 828
Sum gjeld		4 468 597	3 750 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 663	2 246 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889286

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 360 911
SANA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 010	1 725 875
Sum inntekter		146 010	1 725 875
Kostnader			
Varekostnad		150 000	236 185
Lønnskostnad	2	373 721	2 330 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		13 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 200	841 481
Annen driftskostnad	2	310 588	1 005 583
Sum kostnader		874 509	4 427 379
Driftsresultat		-728 499	-2 701 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	9 561
Sum finansinntekter		4 188	9 561
Annen rentekostnad		25 171	45 315
Sum finanskostnader		25 171	45 315
Netto finans		-20 983	-35 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 925 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 482	-4 662 258
Årsresultat	5	-749 482	-4 662 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 482	-4 662 258
Totalresultat		-749 482	-4 662 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 482	-4 662 258
Sum overføringer og disponeringer		-749 482	-4 662 258



Organisasjonsnr: 980 360 911
SANA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1 40 200

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 40 200

Sum anleggsmidler 0 40 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 930 98 635

Andre kortsiktige

fordringer 2 063 625 2 050 000

Sum fordringer 2 214 555 2 148 635

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 108 57 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 108 57 541

Sum omløpsmidler 2 214 663 2 206 176

SUM EIENDELER 2 214 663 2 246 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 237 077 237 077

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 237 077 237 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		2 491 011	1 741 529
Sum opptjent egenkapital		-2 491 011	-1 741 529
Sum egenkapital	5	-2 253 934	-1 504 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		107 176	900 097
Leverandørgjeld		34 947	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		68 631	44 718
Kortsiktig konserngjeld	4	4 065 609	2 643 053
Annen kortsiktig gjeld		192 235	162 959
Sum kortsiktig gjeld		4 468 597	3 750 828
Sum gjeld		4 468 597	3 750 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 663	2 246 376



Organisasjonsnr: 980 360 911
SANA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Bjørn Halvorsen
2021-10-13



Årsregnskap 2020

Sana Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



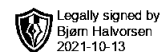
Org.nr.: 980 360 911



RESULTATREGNSKAP

SANA UTVIKLING AS

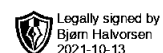
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		146 010	1 725 875
Sum driftsinntekter		146 010	1 725 875
Varekostnad		150 000	236 185
Lønnskostnad	2	373 721	2 330 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	13 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 200	841 481
Annen driftskostnad	2	310 588	1 005 583
Sum driftskostnader		874 509	4 427 379
Driftsresultat		-728 499	-2 701 504
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 188	9 561
Annen rentekostnad		25 171	45 315
Resultat av finansposter		-20 983	-35 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 482	-2 737 258
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 925 000
Ordinært resultat		-749 482	-4 662 258
Årsresultat	5	-749 482	-4 662 258
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		749 482	4 662 258
Sum overføringer		-749 482	-4 662 258



BALANSE

SANA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	0	40 200
Sum varige driftsmidler	1	0	40 200
Sum anleggsmidler		0	40 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 930	98 635
Andre kortsiktige fordringer		2 063 625	2 050 000
Sum fordringer		2 214 555	2 148 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	108	57 541
Sum omløpsmidler		2 214 663	2 206 176
Sum eiendeler		2 214 663	2 246 376



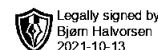
BALANSE

SANA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	237 077	237 077
Sum innskutt egenkapital		237 077	237 077
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 491 011	-1 741 529
Sum opptjent egenkapital		-2 491 011	-1 741 529
Sum egenkapital	5	-2 253 934	-1 504 452
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 176	900 097
Leverandørgjeld		34 947	0
Skyldig offentlige avgifter		68 631	44 718
Konserngjeld	4	4 065 609	2 643 053
Annen kortsiktig gjeld		192 235	162 959
Sum kortsiktig gjeld		4 468 597	3 750 828
Sum gjeld		4 468 597	3 750 828
Sum egenkapital og gjeld		2 214 663	2 246 376

13.10.2021
Styret i Sana Utvikling AS

Bjørn Halvorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

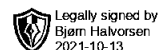
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	169 010	16 400	46 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	169 010	16 400	46 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	169 010	7 700	14 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		8 700	31 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	169 010	16 400	46 000
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets nedskrivninger		8 700	31 500
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-20 år
		Utviklingskostander	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		841 481	1 072 891
= Anskaffelseskost 31.12.20		841 481	1 072 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			191 210
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		841 481	881 681
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		841 481	1 072 891
= Bokført verdi 31.12.20		0	0
Årets nedskrivninger			40 200
Økonomisk levetid		5 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	346 516	1 947 440
Arbeidsgiveravgift	50 365	285 818
Pensjonskostnader	-23 160	80 905
Andre ytelser	0	16 767
Sum	373 721	2 330 930

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Stiftelsen Sana.

Selskapet har ytet et lån til styreleder på kr. 2.050.000. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet i fast eiendom og det er ikke forsvarlig egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 843 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 095 inkl. mva.

Note 3 Bankinnskudd

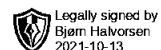
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 065 609	2 643 053
Sum	4 065 609	2 643 053
Sum	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	237 077	-1 741 529	-1 504 452
Årets resultat		-749 482	-749 482
Pr 31.12.2020	237 077	-2 491 011	-2 253 934



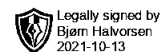
Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 925 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 925 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-749 482	-2 737 258
Permanente forskjeller	0	8 500
Endring i midlertidige forskjeller	-404 904	340 375
Skattepliktig inntekt	-1 154 387	-2 388 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-528 441	-662 425	-133 984
Gevinst – og tapskonto	-1 083 683	-1 354 603	-270 920
Sum	-1 612 124	-2 017 028	-404 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 616 116	-9 461 729	1 154 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 228 239	11 478 757	-749 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	435	545,0	237 077
Sum	435		237 077

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN SANA	435	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt noe begrenset aktivitet i 2021, kostnadsnivået er redusert til et minimum. Styret vil vurdere om det er grunnlag for videre drift innen utgangen av 2021. Ved en eventuell avvikling av selskapet vil alle eksterne kreditorer blir gjort opp av selskapets aksjonær. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sana Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Sana Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som Sana Utvikling AS årsregnskap for 2020.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets andre kortsiktige fordringer er regnskapsført til kr 2 063 625 i selskapets balanse, noe som utgjør over 90 % av selskapets eiendeler per 31. desember 2021. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som underbygger verdien av fordringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere selskapets balanseførte verdi av fordringen med tilhørende resultateffekt.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. oktober 2021

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor