



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING CITY AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 7
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kin Tung Stephen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 813	548 250
Sum inntekter		580 813	548 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	175 031	225 529
Sum kostnader		212 631	263 129
Driftsresultat		368 182	285 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 109	987
Annen finansinntekt		128 611	
Sum finansinntekter		134 720	987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			31 466
Annen rentekostnad		283	1 158
Annen finanskostnad			29 051
Sum finanskostnader		283	61 675
Netto finans		134 437	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		502 620	224 434
Skattekostnad på resultat	4	90 075	62 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 545	161 809
Årsresultat	5	412 545	161 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 545	161 809
Totalresultat		412 545	161 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		412 545	
Overført fra annen egenkapital			-538 191
Sum overføringer og disponeringer		412 545	161 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 000	131 600
Sum varige driftsmidler		12 624 001	12 661 601
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	1 440 177
Andre langsiktige fordringer		580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 020 177
Sum anleggsmidler		15 204 001	14 681 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 673	14 845
Sum fordringer		6 673	14 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 809	173 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 809	173 676
Sum omløpsmidler		491 482	188 521
SUM EIENDELER		15 695 483	14 870 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum opptjent egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum egenkapital	5	15 092 058	14 679 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 396	44 847
Sum avsetninger for forpliktelser		33 396	44 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 396	44 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7	2 551
Betalbar skatt	4	101 526	78 167
Annen kortsiktig gjeld		468 511	65 221
Sum kortsiktig gjeld		570 030	145 939
Sum gjeld		603 426	190 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 483	14 870 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723447

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING CITY AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 7
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kin Tung Stephen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 813	548 250
Sum inntekter		580 813	548 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	175 031	225 529
Sum kostnader		212 631	263 129
Driftsresultat		368 182	285 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 109	987
Annen finansinntekt		128 611	
Sum finansinntekter		134 720	987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			31 466
Annen rentekostnad		283	1 158
Annen finanskostnad			29 051
Sum finanskostnader		283	61 675
Netto finans		134 437	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	90 075	62 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 545	161 809
Årsresultat	5	412 545	161 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 545	161 809
Totalresultat		412 545	161 809
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		412 545	



Overført fra annen egenkapital		-538 191
Sum overføringer og disponeringer	412 545	161 809



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	94 000	131 600
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		12 624 001	12 661 601
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		2 000 000	1 440 177
---------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		580 000	580 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 580 000	2 020 177
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		15 204 001	14 681 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 673	14 845
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		6 673	14 845
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		484 809	173 676
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		484 809	173 676
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		491 482	188 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 695 483	14 870 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum opptjent egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum egenkapital	5	15 092 058	14 679 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 396	44 847
Sum avsetninger for forpliktelser		33 396	44 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 396	44 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7	2 551
Betalbar skatt	4	101 526	78 167
Annen kortsiktig gjeld		468 511	65 221
Sum kortsiktig gjeld		570 030	145 939
Sum gjeld		603 426	190 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 483	14 870 299



Organisasjonsnr: 972 417 203
KING CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KING CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		580 813	548 250
Sum driftsinntekter		580 813	548 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	175 031	225 529
Sum driftskostnader		212 631	263 129
Driftsresultat		368 182	285 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 109	987
Annen finansinntekt		128 611	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	31 466
Annen rentekostnad		283	1 158
Annen finanskostnad		0	29 051
Resultat av finansposter		134 437	-60 688
Resultat før skattekostnad		502 620	224 434
Skattekostnad på resultat	4	90 075	62 625
Resultat		412 545	161 809
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	412 545	161 809
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		412 545	0
Overført fra annen egenkapital		0	538 191
Sum overføringer		412 545	161 809



BALANSE

KING CITY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 001	12 530 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 000	131 600
Sum varige driftsmidler		12 624 001	12 661 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	1 440 177
Andre langsiktige fordringer		580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 020 177
Sum anleggsmidler		15 204 001	14 681 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 673	14 845
Sum fordringer		6 673	14 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 809	173 676
Sum omløpsmidler		491 482	188 521
Sum eiendeler		15 695 483	14 870 299

KING CITY AS

SIDE 2



BALANSE

KING CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum opptjent egenkapital		14 992 058	14 579 513
Sum egenkapital	5	15 092 058	14 679 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	33 396	44 847
Sum avsetning for forpliktelser		33 396	44 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7	2 551
Betalbar skatt	4	101 526	78 167
Annen kortsiktig gjeld		468 511	65 221
Sum kortsiktig gjeld		570 030	145 939
Sum gjeld		603 426	190 786
Sum egenkapital og gjeld		15 695 483	14 870 299

Oslo, 31.07.2024
Styret i King City AS

Kin Tung Stephen Lam
styreleder/daglig leder

Har Fu Wong
styremedlem

Kin Yan Lam
styremedlem

Fiona Hwa Lee
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 110 001	188 000	13 298 001
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 110 001	188 000	13 298 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	94 000	94 000
Bokført verdi 31.12.2023	13 110 001	94 000	13 204 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	56 400	56 400



Årets avskrivninger	0	37 600	37 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	94 000	94 000
Avskrivningssatser	0 %	20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 526	78 167
Endring i utsatt skattefordel	-11 451	-15 542
Skattekostnad ordinært resultat	90 075	62 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 620	224 434
Permanente forskjeller	-93 189	60 224
Endring i midlertidige forskjeller	52 050	70 648
Skattepliktig inntekt	461 480	355 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 526	78 167
Sum betalbar skatt i balansen	101 526	78 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 256	11 280	13 536
Gevinst – og tapskonto	154 054	192 568	38 514
Sum	151 799	203 848	52 050
Grunnlag for utsatt skatt	151 799	203 848	52 050
Utsatt skatt (22 %)	33 396	44 847	11 451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	14 579 513	14 679 513
Årets resultat				412 545	412 545
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	14 992 058	15 092 058



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KING CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAM KIN WING	4	40,0	40,0
Kin Tung Stephen Lam	3	30,0	30,0
Kin Yan Lam	3	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kin Yan Lam	styremedlem	3
Kin Tung Stephen Lam	styreleder/daglig leder	3
Totalt antall aksjer		6