



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 064	830 064
Annen driftsinntekt	3	280 339	
Sum inntekter		1 110 403	830 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	115 355	
Annen driftskostnad	6,7,8	915 718	716 495
Sum kostnader		1 031 073	716 495
Driftsresultat		79 330	113 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	183
Sum finansinntekter		4 023	183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 023	183
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 353	113 752
Totalresultat		83 353	113 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 353	113 752
Sum overføringer og disponeringer		83 353	113 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 092	151 942
Sum fordringer		157 092	151 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 522	321 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 522	321 412
Sum omløpsmidler		650 613	473 354
SUM EIENDELER		650 613	473 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 106	113 752
Sum opptjent egenkapital		197 106	113 752
Sum egenkapital		382 106	298 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 681	140 832
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		99 776	33 771
Sum kortsiktig gjeld		268 508	174 602
Sum gjeld		268 508	174 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 613	473 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557805

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 064	830 064
Annen driftsinntekt	3	280 339	
Sum inntekter		1 110 403	830 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	115 355	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	915 718	716 495
Sum kostnader		1 031 073	716 495
Driftsresultat		79 330	113 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	183
Sum finansinntekter		4 023	183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 023	183
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 353	113 752
Totalresultat		83 353	113 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 353	113 752
Sum overføringer og disponeringer		83 353	113 752



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 092	151 942
Sum fordringer		157 092	151 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 522	321 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 522	321 412
Sum omløpsmidler		650 613	473 354
SUM EIENDELER		650 613	473 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 106	113 752
Sum opptjent egenkapital		197 106	113 752



Sum egenkapital	382 106	298 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 681	140 832
Skyldige offentlige avgifter	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	99 776	33 771
Sum kortsiktig gjeld	268 508	174 602
Sum gjeld	268 508	174 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 613	473 354



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14255.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115355.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pentiteo document key: GPM2Q-SYZGW-EODCS-KYDAF-HGYPJ-SWVWQ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GPM2Q-SYZGW-EODCS-KYDAF-HGYPJ-SWWMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 13:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPM2Q-SYZGW-EODCS-KKDAF-HGYPJ-SNWVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 2
2022**

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 Org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	830 064	830 064	830 000	830 000
Andre inntekter	3	280 339	0	0	0
Sum inntekter		1 110 403	830 064	830 000	830 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	1 100	0	0	0
Styrehonorar	4, 5	100 000	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 255	0	5 640	5 640
Felles strøm og varme		290 241	177 156	50 000	313 000
Andre driftskostnader	6	428 843	433 017	605 860	409 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 484	1 472	0	0
Vedlikehold	8	21 844	30 760	0	0
Forretningsførersel		47 244	45 996	46 000	50 500
Revisjonshonorar		10 250	7 625	7 500	10 500
Forsikring		97 811	20 469	75 000	97 000
Sum driftskostnader		1 031 073	716 495	830 000	926 000
Driftsresultat		79 330	113 569	0	-96 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 884	183	0	0
Andre renteinntekter		139	0	0	0
Sum finansinntekter		4 023	183	0	0
Resultat av finansposter		4 023	183	0	0
Resultat		83 353	113 752	0	-96 000
Til/fra annen EK		83 353	113 752	0	0
Sum disponeringer		83 353	113 752	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	1 571
Forskuddsbetalte kostnader	154 099	143 485
Andre fordringer	2 993	6 886
Sum fordringer	157 092	151 942
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	493 522	321 412
Sum bankinnsk. og kontanter	493 522	321 412
Sum omløpsmidler	650 613	473 354
SUM EIENDELER	650 613	473 354

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	185 000	185 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	197 106	113 752
Sum opptjent egenkapital	197 106	113 752
SUM EGENKAPITAL	382 106	298 752
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forsukdsbet felleskostn.	5 001	0
Leverandørgjeld	161 681	140 832
Skyldige off. myndigheter	7 050	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	44 775	33 771
Sum kortsiktig gjeld	268 508	174 602
SUM GJELD	268 508	174 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 613	473 354

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Ole Erik Klokeide
Styrets leder

Audun Einen
Styremedlem

Jørgen Iversen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	612 504	612 504	612 500	612 500
3816 Kabel-TV	217 560	217 560	217 500	217 500
Sum felleskostnader	830 064	830 064	830 000	830 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	280 339	0	0	0
Sum andre inntekter	280 339	0	0	0

Tilbakebetalt utgifter vedr parkeringssameiet.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	0	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
Sum styrehonorar	100 000	0	40 000	40 000

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	1 349	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	369	0	25 000	0
6336 HMS	0	0	8 000	0
6360 Renhold og matteleie	57 175	75 006	50 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	38 348	0	0
6372 Heis	56 534	82 179	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	212 500	87 850	217 500	217 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	0
6377 Vakthold	229	16 111	0	0
6390 Andre driftskostnader	33 511	0	149 860	51 860
6391 Diverse serviceavtaler	67 130	129 933	35 500	0
6900 Telefonutgifter	0	814	0	0
6940 Porto	0	520	0	0
7770 Bankgebyr	46	7	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader	428 843	433 017	605 860	409 360

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 159	1 472	0	0
6510 Verktøy og redskap	18 325	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 484	1 472	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 220	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	20 794	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 624	0	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	9 966	0	0
Sum vedlikehold	21 844	30 760	0	0

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	298 752	0
Periodens resultat	83 353	113 752
Andre poster som påvirker disp.midler	0	185 000
Endring i disponible midler	83 353	298 752
Disponible midler 31.12.	382 106	298 752

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



581 Årsregnskap...

Name Date
Iversen, Jørgen 2023-05-10

Identification

 **bankID** Iversen, Jørgen


Name Date
Einen, Audun 2023-05-11

Identification

 **bankID** Einen, Audun

Name Date
Klokeide, Ole Erik 2023-05-10

Identification

 **bankID** Klokeide, Ole Erik
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))