



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLEN VERFT 13  
Forretningsadresse: Hølen verft 13  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 076	420 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 076</b>	<b>420 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	394 468	353 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 467</b>	<b>353 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 391</b>	<b>66 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		876	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 592	23 191
Sum fordringer		63 592	23 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	40 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	40 631
Sum omløpsmidler		171 191	63 822
SUM EIENDELER		171 191	63 822
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 084	43 600
Sum opptjent egenkapital		39 084	43 600
Sum egenkapital		39 084	43 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		129 808	20 222
Annen kortsiktig gjeld		2 298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 106</b>	<b>20 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 106</b>	<b>20 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLEN VERFT 13  
Forretningsadresse: Hølen verft 13  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 925 610 267  
BOLIGSAMEIET HØLEN VERFT 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	389 076	420 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 076</b>	<b>420 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	394 468	353 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 467</b>	<b>353 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 391</b>	<b>66 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		876	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 203</b>



Organisasjonsnr: 925 610 267  
BOLIGSAMEIET HØLEN VERFT 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 592	23 191
Sum fordringer		63 592	23 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	40 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	40 631
Sum omløpsmidler		171 191	63 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 084	43 600
Sum opptjent egenkapital		39 084	43 600
Sum egenkapital		39 084	43 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 808	20 222
Annen kortsiktig gjeld		2 298	0
Sum kortsiktig gjeld		132 106	20 222
Sum gjeld		132 106	20 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>



Organisasjonsnr: 925 610 267  
BOLIGSAMEIET HØLEN VERFT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		279 025	401 045	280 000	303 000
Innkrevde garasjekostnader		28 704	0	28 000	28 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		54 012	0	52 000	52 000
Innkrevd kontingent		24 000	0	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	3 335	18 957	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 076</b>	<b>420 002</b>	<b>384 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		33 100	50 000	50 000	29 000
Vedlikehold	2	96 846	72 803	83 000	86 000
Kabel-tv og bredbånd		51 389	48 269	52 000	52 000
Forsikring		33 489	25 703	32 000	48 000
Energi og strøm		24 714	32 223	35 000	30 000
Andre driftskostnader	3	154 930	124 818	132 000	162 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 467</b>	<b>353 817</b>	<b>384 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 391</b>	<b>66 185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		876	18	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>876</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 516</b>	<b>66 203</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13



## Balanse pr 31.12.24 for Boligsameiet Hølen verft 13

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		63 592	23 953
Andre fordringer		0	-762
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 592</b>	<b>23 191</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		107 599	40 631
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>107 599</b>	<b>40 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13



## Balanse pr 31.12.24 for Boligsameiet Hølen verft 13

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	4	43 600	43 600
Årets resultat	4	-4 516	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 084</b>	<b>43 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 808	20 222
Annen kortsiktig gjeld		2 298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 106</b>	<b>20 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 106</b>	<b>20 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 191</b>	<b>63 822</b>

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13



## Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre inntekter	3 335	18 957
<b>Sum</b>	<b>3 335</b>	<b>18 957</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	44 633	25 539
Vedlikehold VVS	13 486	31 955
Vedlikehold elektro	12 565	10 189
Vedlikehold dører	2 119	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 923	0
Vedlikehold ventilasjon	20 120	5 120
<b>Sum</b>	<b>96 846</b>	<b>72 803</b>

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13



## Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	25 415	22 269
Leie datasystemer	1 373	0
Driftsmateriell	0	2 119
Arbeidsklær, verneutstyr	0	497
Lisensavgift	6 689	13 797
Snørydding/sandstrøing	8 889	5 336
Hage/plenklipping	5 432	0
Juridisk rådgivning	1 884	0
Brann- / heisalarm	50 068	21 672
Velforeningskontingent	24 000	24 000
Drift garasjesameie	28 638	32 782
Sameiermøte	0	750
Bank- og betalingsgebyr	2 363	1 002
Andre gebyrer og driftskostnader	178	104
Tap på fordringer	0	490
<b>Sum</b>	<b>154 930</b>	<b>124 818</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	43 600	-22 603
+/- Årets resultat	-4 516	66 203
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>39 084</b>	<b>43 600</b>

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13



## Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Hølen verft 13

### Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	43 600	-22 603	43 600	39 084
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 516	66 203	0	1 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-4 516</b>	<b>66 203</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>39 084</b>	<b>43 600</b>	<b>43 600</b>	<b>40 084</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hølen verft 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Hølen verft 13**

Styreleder	Jostein Liverød (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ragnar Haraldsen (sign.)	04.04.2025