



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 092	8 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 092</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 271	2 167
Annen renteinntekt		46 304	58 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 575</b>	<b>60 599</b>
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 548</b>	<b>60 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 456</b>	<b>51 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 806	11 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	27 650	40 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	6		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 167
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 545 125	3 018 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 125</b>	<b>3 018 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 125</b>	<b>3 021 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 125</b>	<b>3 626 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 308 235	2 308 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 235</b>	<b>2 508 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 134 084	1 106 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 084</b>	<b>1 106 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 642 319</b>	<b>3 614 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	7 806	11 363
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 806</b>	<b>11 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 806</b>	<b>11 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 125</b>	<b>3 626 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 092	8 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 092</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 271	2 167
Annen renteinntekt		46 304	58 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 575</b>	<b>60 599</b>
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 548</b>	<b>60 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 456</b>	<b>51 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 806	11 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	27 650	40 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

**Sum fordringer**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 545 125 3 018 865

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 3 545 125 3 018 865

**Sum omløpsmidler** 3 545 125 3 021 032

**SUM EIENDELER** 3 650 125 3 626 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 200 000 200 000

Overkurs 3 2 308 235 2 308 235

**Sum innskutt egenkapital** 2 508 235 2 508 235



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 134 084	1 106 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 084</b>	<b>1 106 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 642 319</b>	<b>3 614 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	7 806	11 363
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 806</b>	<b>11 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 806</b>	<b>11 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 125</b>	<b>3 626 032</b>



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Voco Invest AS



## Noter til regnskapet 2020

### Resultatregnskap

#### Voco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 092	8 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 092</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 092</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 271	2 167
Annen renteinntekt		46 304	58 432
Annen rentekostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 548</b>	<b>60 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 456</b>	<b>51 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 806	11 363
<b>Årsresultat</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	27 650	40 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 650</b>	<b>40 286</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Balanse Voco Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>605 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>605 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 167
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 167</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 545 125	3 018 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 545 125</u>	<u>3 018 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 545 125</u>	<u>3 021 032</u>
Sum eiendeler		<u>3 650 125</u>	<u>3 626 032</u>



## Noter til regnskapet 2020

### Balanse Voco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	2 308 235	2 308 235
Sum innskutt egenkapital		<u>2 508 235</u>	<u>2 508 235</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 134 084	1 106 434
Sum opptjent egenkapital		<u>1 134 084</u>	<u>1 106 434</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 642 319</u>	<u>3 614 669</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	7 806	11 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 806</u>	<u>11 363</u>
Sum gjeld		<u>7 806</u>	<u>11 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 650 125</u>	<u>3 626 032</u>

  
Kenneth Vonstad  
styreleder

29.04.2021  
Styret i Voco Invest AS  
  
Cato Mosling Vonstad  
styremedlem

  
Ørjan Mosling Vonstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 806	11 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 806</b>	<b>11 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 456	51 649
Permanente forskjeller	27	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 483</b>	<b>51 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 806	11 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 806</b>	<b>11 363</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	2 308 235	0	1 106 434	3 614 669
Pr 01.01.2020	200 000	2 308 235	0	1 106 434	3 614 669
Årets resultat				27 650	27 650
Pr 31.12.2020	200 000	2 308 235	0	1 134 084	3 642 319

## Note 4 Investeringer i andre selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Voco Eiendom AS	Rana	50%	105 000	105 000	108 935	277 420

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Kenneth Vonstad eier alle aksjene i selskapet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voco Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5T C6-PT I H2-2FAXE-YOJEF-BWKCD-4NAOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 15:06:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: L5T C6-PT H2-2FAXE-YOJEI-BWKCD-4NA0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>