



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63  
c/o Terje Johansen  
Fru Kroghs brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 1    | -4 826 930        | 2 207 317         |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 100 932           | -107 872          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>-4 725 998</b> | <b>2 099 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 725 998</b>  | <b>-2 099 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 869            | 25 469            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11 869</b>     | <b>25 469</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 286               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>286</b>        |                   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>11 583</b>     | <b>25 469</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 737 581</b>  | <b>-2 073 975</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 042 268         | -456 275          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | 2 491 971         | -1 617 700        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 203 341         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 39 677           | 2 493 582        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 1 023 780        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>1 023 780</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 148 384          | 301 790          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>148 384</b>   | <b>301 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 172 163</b> | <b>301 790</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 1 006 939        | 1 006 939        |
| Overkurs                                       |      |                  | 31 951           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note     | 2024             | 2023              |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 006 939</b> | <b>1 038 890</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                 |          |                  |                   |
| Udekket tap                       |          |                  | 2 491 971         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          |                  | <b>-2 491 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>1 006 939</b> | <b>-1 453 081</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 168 804          | 480 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>168 804</b>   | <b>480 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>168 804</b>   | <b>480 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 36 096           | 483 453           |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                   |
| Utbytte                           |          | 1                | 1                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        |                  | 785 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                  | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5</b> | <b>36 097</b>    | <b>3 768 454</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>204 901</b>   | <b>4 248 454</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63  
c/o Terje Johansen  
Fru Kroghs brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 989 542 729  
TAJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   | 1           | -4 826 930        | 2 207 317         |
| Lønnskostnad  | 2           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 100 932           | -107 872          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>-4 725 998</b> | <b>2 099 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 725 998</b>  | <b>-2 099 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 11 869            | 25 469            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>11 869</b>     | <b>25 469</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |             | 286               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>286</b>        |                   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>11 583</b>     | <b>25 469</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>4 737 581</b>  | <b>-2 073 975</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 042 268         | -456 275          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | 2 491 971         | -1 617 700        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 203 341         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |



Organisasjonsnr: 989 542 729  
TAJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |                  |
|-----------------------------------|---|---------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 39 677        | 2 493 582        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>39 677</b> | <b>2 493 582</b> |

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

|                          |  |               |                  |
|--------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>39 677</b> | <b>2 493 582</b> |
|--------------------------|--|---------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige  
fordringer

5

Konsernfordringer

|                       |          |                  |  |
|-----------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5</b> | <b>1 023 780</b> |  |
|-----------------------|----------|------------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

148 384

301 790

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**148 384**

**301 790**

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 172 163</b> | <b>301 790</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |           |           |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital |  | 1 006 939 | 1 006 939 |
|--------------|--|-----------|-----------|

|          |  |  |        |
|----------|--|--|--------|
| Overkurs |  |  | 31 951 |
|----------|--|--|--------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 006 939</b> | <b>1 038 890</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|             |  |  |           |
|-------------|--|--|-----------|
| Udekket tap |  |  | 2 491 971 |
|-------------|--|--|-----------|

|                                 |  |  |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  |  | <b>-2 491 971</b> |
|---------------------------------|--|--|-------------------|



|                                   |          |                  |                   |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>1 006 939</b> | <b>-1 453 081</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                   |
| Gjeld til                         |          |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 168 804          | 480 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>168 804</b>   | <b>480 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>168 804</b>   | <b>480 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 36 096           | 483 453           |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                   |
| Utbytte                           |          | 1                | 1                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        |                  | 785 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                  | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5</b> | <b>36 097</b>    | <b>3 768 454</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>204 901</b>   | <b>4 248 454</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b>  |



Organisasjonsnr: 989 542 729  
TAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Taj Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 542 729



### RESULTATREGNSKAP

#### TAJ EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Varekostnad                                 | 1    | -4 826 930        | 2 207 317         |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 100 932           | -107 872          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>-4 725 998</b> | <b>2 099 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>4 725 998</b>  | <b>-2 099 444</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                          |      | 11 869            | 25 469            |
| Annen finanskostnad                         |      | 286               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>11 583</b>     | <b>25 469</b>     |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 4 737 581         | -2 073 975        |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 1 042 268         | -456 275          |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 203 341         | 0                 |
| Overført til udekket tap                    |      | -2 491 971        | 1 617 700         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |



### BALANSE

#### TAJ EIENDOM AS

| EIENDELER                         | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 4    | 39 677           | 2 493 582        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                 |      | 1 023 780        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>             | 5    | <b>1 023 780</b> | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 148 384          | 301 790          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>1 172 163</b> | <b>301 790</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b> |



### BALANSE

#### TAJ EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                       | 2023                        |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                             |
| Aksjekapital                                 |                    | 1 006 939                  | 1 006 939                   |
| Overkurs                                     |                    | 0                          | 31 951                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 006 939</strong> | <strong>1 038 890</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                             |
| Udekket tap                                  |                    | 0                          | -2 491 971                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>0</strong>         | <strong>-2 491 971</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |                    | <strong>1 006 939</strong> | <strong>-1 453 081</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                             |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 168 804                    | 480 000                     |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>168 804</strong>   | <strong>480 000</strong>    |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                             |
| Leverandørgjeld                              | 5                  | 36 096                     | 483 453                     |
| Utbytte                                      |                    | 1                          | 1                           |
| Konserngjeld                                 | 5                  | 0                          | 785 000                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 0                          | 2 500 000                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        | <strong>5</strong> | <strong>36 097</strong>    | <strong>3 768 454</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>204 901</strong>   | <strong>4 248 454</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>1 211 840</strong> | <strong>2 795 372</strong>  |

14.05.2025  
Styret i Taj Eiendom AS

Terje Arnulf Johansen  
styreleder/daglig leder

Yngvar Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varekostnad

Varekostnad er negativ som følge av reversering av tidligere års avsetninger.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

|  | Brakkerigg     | Totalt         |
|--|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024                  | 250 000        | 250 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>           | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 250 000        | 250 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024        | 154 167        | 154 167        |
| Årets avskrivninger                          | 45 833         | 45 833         |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| Avskrivningssatser                           | 20 %           |                |
| Økonomisk levetid                            | 5 år           |                |
| Avskrivningsplan                             | Lineær         |                |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 1 042 268        | -456 275          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 042 268</b> | <b>-456 275</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                       | 4 737 581        | -2 073 975        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 507 514       | -7 828            |
| Mottatt konsernbidrag                    | 6 416 533        | 0                 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -8 646 599       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>-2 081 803</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 411 637       | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 411 637        | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

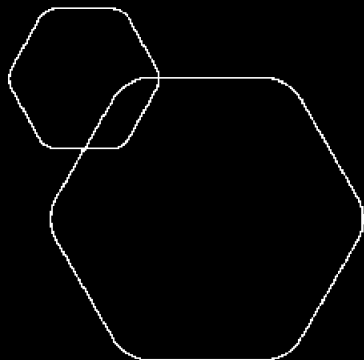
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>        | <b>Endring</b>     |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                     | -180 347        | -187 862           | -7 514             |
| Avsetninger mv                          | 0               | -2 500 000         | -2 500 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-180 347</b> | <b>-2 687 862</b>  | <b>-2 507 514</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1              | -8 646 600         | -8 646 599         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-180 348</b> | <b>-11 334 462</b> | <b>-11 154 114</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-39 677</b>  | <b>-2 493 582</b>  | <b>-2 453 905</b>  |



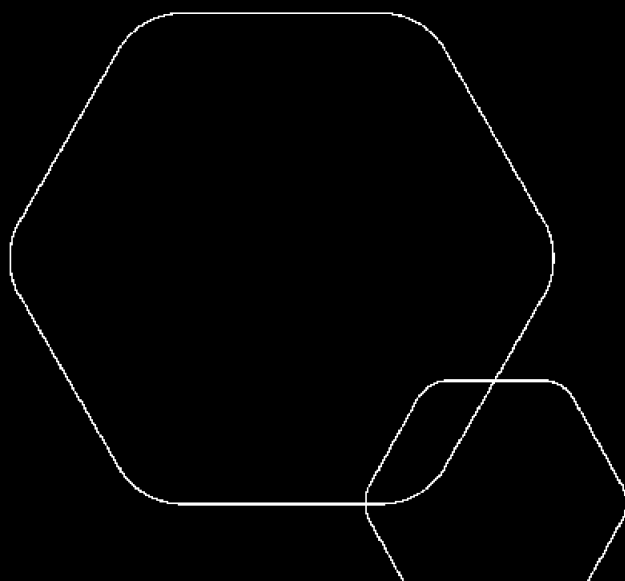
## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 847 435        | 0              |
| <b>Sum</b>                           | <b>847 435</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Leverandørgjeld i konsern            | 0              | 33 384         |
| Annen kortsiktig gjeld i konsern     | 0              | 785 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>       | <b>818 384</b> |



# Årsregnskap 2024 Taj Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 542 729

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNB0-MG6HT-0E08W



## RESULTATREGNSKAP

### TAJEIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Varekostnad                                  | 1    | -4 826 930        | 2 207 317         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 100 932           | -107 872          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>-4 725 998</b> | <b>2 099 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>4 725 998</b>  | <b>-2 099 444</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 11 869            | 25 469            |
| Annen finanskostnad                          |      | 286               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>11 583</b>     | <b>25 469</b>     |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 4 737 581         | -2 073 975        |
| Skattekostnad på resultat                    | 4    | 1 042 268         | -456 275          |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 1 203 341         | 0                 |
| Overført til udekket tap                     |      | -2 491 971        | 1 617 700         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>3 695 313</b>  | <b>-1 617 700</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNB-D-MG6HT-0E08W



## BALANSE

### TAJEBENDOM AS

| EIENDELER                         | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 4    | 39 677           | 2 493 582        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>39 677</b>    | <b>2 493 582</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                 |      | 1 023 780        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>             | 5    | <b>1 023 780</b> | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 148 384          | 301 790          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>1 172 163</b> | <b>301 790</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNBDMG6HT-0E08W

TAJEBENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TAJEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Aksjekapital                       |          | 1 006 939        | 1 006 939         |
| Overkurs                           |          | 0                | 31 951            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>1 006 939</b> | <b>1 038 890</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Udekket tap                        |          | 0                | -2 491 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>0</b>         | <b>-2 491 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |          | <b>1 006 939</b> | <b>-1 453 081</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 168 804          | 480 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>168 804</b>   | <b>480 000</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 36 096           | 483 453           |
| Utbytte                            |          | 1                | 1                 |
| Konserngjeld                       | 5        | 0                | 785 000           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0                | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>36 097</b>    | <b>3 768 454</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>204 901</b>   | <b>4 248 454</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 211 840</b> | <b>2 795 372</b>  |

12.05.2025  
Styret i Taj Eiendom AS

Terje Arnulf Johansen  
styreleder/ daglig leder

Yngvar Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varekostnad

Varekostnad er negativ som følge av reversering av tidligere års avsetninger.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

|  | Brakkerigg     | Totalt         |
|--|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024                  | 250 000        | 250 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>           | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 250 000        | 250 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024        | 154 167        | 154 167        |
| Årets avskrivninger                          | 45 833         | 45 833         |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| Avskrivningssatser                           | 20 %           |                |
| Økonomisk levetid                            | 5 år           |                |
| Avskrivningsplan                             | Lineær         |                |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNB-D-MG6HT-0E08W



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 1 042 268        | -456 275          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 042 268</b> | <b>-456 275</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                       | 4 737 581        | -2 073 975        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 507 514       | -7 828            |
| Mottatt konsernbidrag                    | 6 416 533        | 0                 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -8 646 599       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>-2 081 803</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 411 637       | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 411 637        | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>        | <b>Endring</b>     |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                     | -180 347        | -187 862           | -7 514             |
| Avsetninger mv                          | 0               | -2 500 000         | -2 500 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-180 347</b> | <b>-2 687 862</b>  | <b>-2 507 514</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1              | -8 646 600         | -8 646 599         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-180 348</b> | <b>-11 334 462</b> | <b>-11 154 114</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-39 677</b>  | <b>-2 493 582</b>  | <b>-2 453 905</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNB-DMG6HT-0E08W



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 847 435        | 0              |
| <b>Sum</b>                           | <b>847 435</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Leverandørgjeld i konsern            | 0              | 33 384         |
| Annen kortsiktig gjeld i konsern     | 0              | 785 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>       | <b>818 384</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNBDMG6HT-0E08W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Terje Arnulf

Daglig leder

På vegne av: Taj Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-13 08:20:45 UTC



### Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: Taj Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-13 08:20:45 UTC



### Nilssen, Yngvar

Styremedlem

På vegne av: Taj Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-561294

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-13 22:01:46 UTC



Penneo DokumentInokket.MM8Z5-3NQQ1-9N3VG-GMNB-D-MG6HT-0E08W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.