



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA SEAFOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Petter Gjethammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 616	839 820
Sum inntekter		874 616	839 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	234 000
Annen driftskostnad	2	263 587	240 629
Sum kostnader		399 587	474 629
Driftsresultat		475 029	365 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		196 648	264 241
Sum finanskostnader		196 648	264 241
Netto finans		-196 648	-264 218
Ordinært resultat før skattekostnad		278 381	100 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 244	22 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 137	78 759
Årsresultat		217 137	78 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 137	78 759
Totalresultat		217 137	78 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Udekket tap	8		43 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-32 863	35 661
Sum overføringer og disponeringer		217 137	78 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 598 000	5 734 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 598 000	5 734 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 648 883	5 784 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 242
Andre kortsiktige fordringer		6 593	
Sum fordringer		6 593	6 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 840	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 840	41 700
Sum omløpsmidler		168 433	47 941
SUM EIENDELER		5 817 315	5 832 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 798	35 661
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 798	35 661
Sum egenkapital		170 252	203 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	104 196	67 983
Sum avsetninger for forpliktelser		104 196	67 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 929	5 298 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 929	5 298 375
Sum langsiktig gjeld		5 104 125	5 366 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 162	1 654
Betalbar skatt	7	25 031	
Skyldig offentlige avgifter			18 083
Utbytte	8	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	235 879	216 525
Annen kortsiktig gjeld		21 867	27 090
Sum kortsiktig gjeld		542 939	263 351
Sum gjeld		5 647 064	5 629 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 315	5 832 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666904

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA SEAFOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Petter Gjethammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 616	839 820
Sum inntekter		874 616	839 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	234 000
Annen driftskostnad	2	263 587	240 629
Sum kostnader		399 587	474 629
Driftsresultat		475 029	365 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		196 648	264 241
Sum finanskostnader		196 648	264 241
Netto finans		-196 648	-264 218
Ordinært resultat før skattekostnad		278 381	100 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 244	22 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 137	78 759
Årsresultat		217 137	78 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 137	78 759
Totalresultat		217 137	78 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Udekket tap	8		43 098
Avsatt til annen egenkapital		-32 863	35 661
Sum overføringer og disponeringer		217 137	78 759





Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 598 000	5 734 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 598 000	5 734 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 648 883	5 784 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 242
Andre kortsiktige fordringer		6 593	
Sum fordringer		6 593	6 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	161 840	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 840	41 700
Sum omløpsmidler		168 433	47 941
SUM EIENDELER		5 817 315	5 832 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 798	35 661
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 798	35 661
Sum egenkapital		170 252	203 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	104 196	67 983
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 196	67 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 929	5 298 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 929	5 298 375
Sum langsiktig gjeld		5 104 125	5 366 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 162	1 654
Betalbar skatt	7	25 031	
Skyldig offentlige avgifter			18 083
Utbytte	8	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	235 879	216 525
Annen kortsiktig gjeld		21 867	27 090
Sum kortsiktig gjeld		542 939	263 351
Sum gjeld		5 647 064	5 629 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 315	5 832 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Saga Seafood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 135 308



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		874 616	839 820
Sum driftsinntekter		874 616	839 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	234 000
Annen driftskostnad	2	263 587	240 629
Sum driftskostnader		399 587	474 629
Driftsresultat		475 029	365 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		196 648	264 241
Resultat av finansposter		-196 648	-264 218
Ordinært resultat før skattekostnad		278 381	100 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 244	22 214
Årsresultat		217 137	78 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 098
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-32 863	35 661
Sum overføringer		217 137	78 759



Balanse

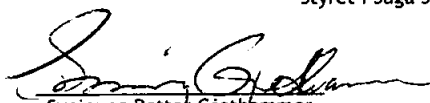
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 598 000	5 734 000
Sum varige driftsmidler		5 598 000	5 734 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 648 883	5 784 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	6 242
Andre kortsiktige fordringer		6 593	0
Sum fordringer		6 593	6 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 840	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 840	41 700
Sum omløpsmidler		168 433	47 941
Sum eiendeler		5 817 315	5 832 824



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		<u>167 454</u>	<u>167 454</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 798	35 661
Sum opptjent egenkapital		<u>2 798</u>	<u>35 661</u>
Sum egenkapital		<u>170 252</u>	<u>203 115</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	104 196	67 983
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>104 196</u>	<u>67 983</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 929	5 298 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 999 929</u>	<u>5 298 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 162	1 654
Betalbar skatt	7	25 031	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 083
Utbytte	8	250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	235 879	216 525
Annen kortsiktig gjeld		21 867	27 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 939</u>	<u>263 351</u>
Sum gjeld		<u>5 647 064</u>	<u>5 629 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 817 315</u>	<u>5 832 824</u>

Ålesund, den 27/6 - 2022
Styret i Saga Seafood Eiendom AS


Sveinung Petter Gjethammer
styreleder


Oddmund Olsen
styremedlem



Saga Seafood Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen bundne midler.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern - kortsiktig	235 879
Leverandørgjeld innen konsern	0
Sum	235 879

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 185 518	7 185 518
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 185 518	7 185 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 587 518	1 587 518
= Bokført verdi 31.12.21	5 598 000	5 598 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Selskapet har endret estimat for avskrivninger. Bygninger avskrives over en definert brukstid på 100 år mot tidligere 50 år, og tekniske installasjoner på 40 år mot tidligere 20 år. Denne estimatendringen medfører at årets avskrivninger er redusert med kr 98 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 999 929
Sum	4 999 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 598 000
Kundefordringer	0
Sum	5 598 000

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 507 000,- fem år etter balansedagen.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 031	0
Endring i utsatt skatt	36 213	22 214
Skattekostnad ordinært resultat	61 244	22 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 381	100 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 315	41 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 290	-142 564
Skattepliktig inntekt	113 776	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 031	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	473 620	429 305	-44 315
Sum	473 620	429 305	-44 315
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 290	-120 290
Grunnlag for utsatt skatt	473 620	309 015	-164 605
Utsatt skatt (22 %)	104 196	67 983	-36 213

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	167 454	35 661	203 115
Årets resultat		217 137	217 137
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2021	167 454	2 798	170 252



Saga Seafood Eiendom AS

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Saga Seafood Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 3987 aksjer pålydende kr 42, totalt kr 167 454. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2021 er:

	Antall	Eierandel %
Gjethammer Invest AS	2 705	67,8
Oddmund Olsen, styremedlem	740	18,6
Sveinung Gjethammer, daglig leder/styremedlem	542	13,6
Sum	3 987	100

Styremedlem Sveinung Gjethammer er aksjonær i Gjethammer Invest AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saga Seafood Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saga Seafood Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2022

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Saga Seafood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 135 308



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		874 616	839 820
Sum driftsinntekter		874 616	839 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 000	234 000
Annen driftskostnad	2	263 587	240 629
Sum driftskostnader		399 587	474 629
Driftsresultat		475 029	365 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		196 648	264 241
Resultat av finansposter		-196 648	-264 218
Ordinært resultat før skattekostnad		278 381	100 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 244	22 214
Årsresultat		217 137	78 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 098
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-32 863	35 661
Sum overføringer		217 137	78 759



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 598 000	5 734 000
Sum varige driftsmidler		5 598 000	5 734 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 648 883	5 784 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	6 242
Andre kortsiktige fordringer		6 593	0
Sum fordringer		6 593	6 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 840	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 840	41 700
Sum omløpsmidler		168 433	47 941
Sum eiendeler		5 817 315	5 832 824



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 798	35 661
Sum opptjent egenkapital		2 798	35 661
Sum egenkapital		170 252	203 115
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	104 196	67 983
Sum avsetning for forpliktelser		104 196	67 983
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 929	5 298 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 929	5 298 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 162	1 654
Betalbar skatt	7	25 031	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 083
Utbytte	8	250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	235 879	216 525
Annen kortsiktig gjeld		21 867	27 090
Sum kortsiktig gjeld		542 939	263 351
Sum gjeld		5 647 064	5 629 709
Sum egenkapital og gjeld		5 817 315	5 832 824

Ålesund, den _____ - 2022
Styret i Saga Seafood Eiendom AS

Sveinung Petter Gjethammer
styreleder

Oddmund Olsen
styremedlem



Saga Seafood Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen bundne midler.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern - kortsiktig	235 879
Leverandørgjeld innen konsern	0
Sum	235 879

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 185 518	7 185 518
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 185 518	7 185 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 587 518	1 587 518
= Bokført verdi 31.12.21	5 598 000	5 598 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Selskapet har endret estimat for avskrivninger. Bygninger avskrives over en definert brukstid på 100 år mot tidligere 50 år, og tekniske installasjoner på 40 år mot tidligere 20 år. Denne estimatendringen medfører at årets avskrivninger er redusert med kr 98 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 999 929
Sum	4 999 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 598 000
Kundefordringer	0
Sum	5 598 000

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 507 000,- fem år etter balansedagen.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 031	0
Endring i utsatt skatt	36 213	22 214
Skattekostnad ordinært resultat	61 244	22 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 381	100 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 315	41 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 290	-142 564
Skattepliktig inntekt	113 776	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 031	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	473 620	429 305	-44 315
Sum	473 620	429 305	-44 315
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 290	-120 290
Grunnlag for utsatt skatt	473 620	309 015	-164 605
Utsatt skatt (22 %)	104 196	67 983	-36 213

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	167 454	35 661	203 115
Årets resultat		217 137	217 137
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2021	167 454	2 798	170 252



Saga Seafood Eiendom AS

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Saga Seafood Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 3987 aksjer pålydende kr 42, totalt kr 167 454. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2021 er:

	Antall	Eierandel %
Gjethammer Invest AS	2 705	67,8
Oddmund Olsen, styremedlem	740	18,6
Sveinung Gjethammer, daglig leder/styremedlem	542	13,6
Sum	3 987	100

Styremedlem Sveinung Gjethammer er aksjonær i Gjethammer Invest AS.