



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 233 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSE DAMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		894 012	879 804
Annen driftsinntekt		3 805 547	3 601 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 559</b>	<b>4 480 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 008	
Lønnskostnad	1	2 446 242	2 197 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 800	343 058
Annen driftskostnad	1	1 380 418	1 933 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 177 468</b>	<b>4 473 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 091</b>	<b>7 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 335 017	2 280 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	219 121	160 317
Annen renteinntekt		1 051 942	1 041 421
Annen finansinntekt	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 606 079</b>	<b>7 482 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		817 914	789 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 914</b>	<b>789 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 788 165</b>	<b>6 692 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 310 256</b>	<b>6 699 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	974 656	-286 012
<b>Årsresultat</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 664 400	-5 014 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 668 515	4 643 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 668 515</b>	<b>4 643 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 801 462	29 144 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 931 462</b>	<b>29 274 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 462 604	1 839 506
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 126 608</b>	<b>43 503 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 726 586</b>	<b>77 420 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 900
Konsernfordringer	4	3 335 017	4 403 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 335 017</b>	<b>4 416 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 644 480	31 280 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 644 480</b>	<b>31 280 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		25 979 497	35 697 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 706 083</b>	<b>113 118 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 371</b>	<b>2 007 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 037 395	84 301 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 037 395</b>	<b>84 301 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>81 044 766</b>	<b>86 309 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 597 500	12 787 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 597 500</b>	<b>12 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 597 500</b>	<b>12 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 448	45 935
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		161 782	176 404
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 884 587	1 799 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 063 817</b>	<b>14 021 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 661 317</b>	<b>26 808 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 706 083</b>	<b>113 118 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 233 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSE DAMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		894 012	879 804
Annen driftsinntekt		3 805 547	3 601 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 559</b>	<b>4 480 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 008	
Lønnskostnad	1	2 446 242	2 197 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 800	343 058
Annen driftskostnad	1	1 380 418	1 933 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 177 468</b>	<b>4 473 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 091</b>	<b>7 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 335 017	2 280 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	219 121	160 317
Annen renteinntekt		1 051 942	1 041 421
Annen finansinntekt	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 606 079</b>	<b>7 482 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		817 914	789 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 914</b>	<b>789 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 788 165</b>	<b>6 692 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 310 256</b>	<b>6 699 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	974 656	-286 012
<b>Årsresultat</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 664 400	-5 014 201



Sum overføringer og  
disponeringer

7 335 600

6 985 799



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 668 515	4 643 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 668 515</b>	<b>4 643 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 801 462	29 144 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 931 462</b>	<b>29 274 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	6 462 604	1 839 506
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle</b>		<b>48 126 608</b>	<b>43 503 511</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 726 586</b>	<b>77 420 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 900
Konsernfordringer	4	3 335 017	4 403 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 335 017</b>	<b>4 416 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	22 644 480	31 280 291
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>22 644 480</b>	<b>31 280 291</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 979 497</b>	<b>35 697 168</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 706 083</b>	<b>113 118 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 371</b>	<b>2 007 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 037 395	84 301 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 037 395</b>	<b>84 301 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>81 044 766</b>	<b>86 309 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 597 500	12 787 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 597 500</b>	<b>12 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 597 500</b>	<b>12 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 448	45 935
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		161 782	176 404
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 884 587	1 799 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 063 817</b>	<b>14 021 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 661 317</b>	<b>26 808 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 706 083</b>	<b>113 118 112</b>



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lasse Damsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: XBGMQ-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFHJ

Org.nr.: 988 233 919



## RESULTATREGNSKAP

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		894 012	879 804
Annen driftsinntekt		3 805 547	3 601 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 699 559</b>	<b>4 480 813</b>
Varekostnad		8 008	0
Lønnskostnad	1	2 446 242	2 197 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 800	343 058
Annen driftskostnad	1	1 380 418	1 933 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 177 468</b>	<b>4 473 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 091</b>	<b>7 046</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 335 017	2 280 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	219 121	160 317
Annen renteinntekt		1 051 942	1 041 421
Annen finansinntekt	3	4 000 000	4 000 000
Annen rentekostnad		817 914	789 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 788 165</b>	<b>6 692 742</b>
Resultat før skattekostnad		8 310 256	6 699 787
Skattekostnad på resultat	5	974 656	-286 012
<b>Årsresultat</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 664 400	5 014 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 335 600</b>	<b>6 985 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBGMQ-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFHJ



## BALANSE

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 668 515	4 643 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 668 515</b>	<b>4 643 171</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 801 462	29 144 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 931 462</b>	<b>29 274 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Lån til foretak i samme konsern	4	6 462 604	1 839 506
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 126 608</b>	<b>43 503 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 726 586</b>	<b>77 420 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 900
Konsernfordringer	4	3 335 017	4 403 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 335 017</b>	<b>4 416 877</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 644 480	31 280 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 979 497</b>	<b>35 697 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 706 083</b>	<b>113 118 112</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBGMQ-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFHJ



## BALANSE

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 007 371</strong>	<strong>2 007 371</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		79 037 395	84 301 795
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>79 037 395</strong>	<strong>84 301 795</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>81 044 766</strong>	<strong>86 309 166</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 597 500	12 787 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 597 500</strong>	<strong>12 787 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 448	45 935
Skyldig offentlige avgifter		161 782	176 404
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 884 587	1 799 107
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 063 817</strong>	<strong>14 021 446</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 661 317</strong>	<strong>26 808 946</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>106 706 083</strong>	<strong>113 118 112</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Lasse Damsund Eiendom AS

Sidsel Damsund  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XBGMQ-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFHJ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 986 235	1 779 909
Arbeidsgiveravgift	340 697	304 814
Andre ytelser	119 310	112 964
<b>Sum</b>	<b>2 446 242</b>	<b>2 197 687</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 438 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 075 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 530 129	639 177	35 169 306
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 530 129</b>	<b>639 177</b>	<b>35 169 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 728 666	509 177	6 237 843
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 801 463</b>	<b>130 000</b>	<b>28 931 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	342 800		342 800
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Selskapet innehar eiendommene Louises gate 21, Erling Skjalgssons gate 34 (snr 21) og Ullern Allè 41 (snr 27 og 28), alle beliggende i Oslo kommune.

Det er eneksjonæren/styrets leder/daglig leder Sidsel Damsund som innehar hjemmelen til Louises gate 21. Det er utstedt urådighetserklæring. Det er tidligere eier av seksjonene i Erling Skjalgssonsgate 34 og Ullern Allè 41 som innehar hjemlene til seksjonene, men det er også utstedt urådighetserklæringer her.

Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 92,8

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>			
Drammensveien 44 AS	Oslo	100,00%	5 826 630 1 527 581
Enebakkveien 119 AS	Oslo	100,00%	2 543 977 693 705
Østensjøveien 9 AS	OSLO	33,33%	3 236 914 1 111 204
<b>Sum</b>			<b>11 607 520</b> <b>3 332 489</b>

Aksjeinvesteringer i datterselskap, tilknyttede selskap m.v., er balanseført til anskaffelseskost.

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskap i året gjelder likviditetslån, renter på lån og avregning av konsernbidrag

Det er inntektsført kr 3 335 017 i mottatt konsernbidrag fra datterselskaper i 2024. I tillegg er inntektsført kr 4 000 000 i mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 462 604	1 839 506
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 335 017	4 403 977
<b>Sum</b>	<b>9 797 621</b>	<b>6 243 483</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Langsiktig konsernfordring på Enebakkveien 119 AS og Drammensveien 44 AS er usikrede, men er rentebelastet. Det er ikke avtalt eksakte forfallstidspunkt ennå, men fordringene klassifiseres som langsiktig da det er usannsynlig at fullt oppgjør skjer i løpet av 2025. Datterselskapet har stilt sin eiendom som pantesikkerhet for langsiktig lån fra kredittinstitusjon i Lasse Damsund Eiendom AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	974 656	-286 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>974 656</b>	<b>-286 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 310 256	6 699 787
Permanente forskjeller	-3 880 000	-7 999 842
Endring i midlertidige forskjeller	681 530	778 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 111 787	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-522 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-733 704	-457 268
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	733 704	457 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 150 422	-5 807 622	342 800
Gevinst – og tapskonto	1 354 922	1 693 652	338 730
<b>Sum</b>	<b>-4 795 500</b>	<b>-4 113 970</b>	<b>681 530</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 879 566	-16 991 353	-5 111 787
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 675 066</b>	<b>-21 105 323</b>	<b>-4 430 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 668 515</b>	<b>-4 643 171</b>	<b>-974 656</b>

Penneo Dokumentnr: X8GMC-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFHJ



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 96 929.

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 848 104 i bundne depositummidler vedrørende leietakere tilknyttet selskapets boligeiendommer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LASSE DAM SUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	33,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsund, Sidsel	30 000	100,0	100,0

Sidsel Damsund er styrets leder og daglig leder i selskapet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	879 538	127 833	84 301 795	86 309 166
Årets resultat				7 335 600	7 335 600
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Tilleggsutbytte				- 600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>879 538</b>	<b>127 833</b>	<b>79 037 395</b>	<b>81 044 766</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	11 597 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 801 462

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i hovedsak mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Det er også merverdier i eiendommene som er benyttet som sikkerhet i forhold til balanseførte verdier. Eiendommens totalpant utgjør MNOK 92,8.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalbakk, Heidi

### Daglig leder

På vegne av: Lasse Damsund Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1171387

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 18:19:25 UTC



## Dalbakk, Heidi

### Styreleder

På vegne av: Lasse Damsund Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1171387

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 18:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBGMQ-NANXT-4Z6HS-3WHFI-JOITF-NBFFHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Lasse Damsund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Damsund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 335 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: DBAHZ-YJGTF-RULBG-ROELO-86V50-IWDQZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBAH2-YJGTF-RULBG-ROELO-86V50-IWDC2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-07 13:54:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBAH2-YJGTF-RULBG-ROELO-86V50-IWDQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.