



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 849	843 012
Sum inntekter		989 849	843 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 690	4 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	387 873	275 670
Sum kostnader		402 022	289 818
Driftsresultat		587 827	553 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 465	10 447
Sum finansinntekter		13 465	10 447
Annen rentekostnad		673 448	556 142
Sum finanskostnader		673 448	556 142
Netto finans		-659 983	-545 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 156	7 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 156	7 498
Årsresultat		-72 156	7 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 378	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 778	7 499
Sum overføringer og disponeringer		-72 156	7 499



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 20 782 695 20 782 695

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 27 749 32 439

Sum varige driftsmidler 7 **20 810 444** **20 815 134**

Sum anleggsmidler **20 810 444** **20 815 134**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 388 38 494

Sum fordringer **41 388** **38 494**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 77 972 165 338

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **77 972** **165 338**

Sum omløpsmidler **119 359** **203 831**

SUM EIENDELER **20 929 804** **21 018 966**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital **50 000** **50 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	13 778
Udekket tap		-58 378	0
Sum opptjent egenkapital		58 378	13 778
Sum egenkapital	9	-8 378	63 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 853 752	13 872 856
Sum annen langsiktig gjeld		20 893 752	20 912 856
Sum langsiktig gjeld		20 893 752	20 912 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 748	36 978
Annen kortsiktig gjeld		3 681	5 354
Sum kortsiktig gjeld		44 429	42 332
Sum gjeld		20 938 181	20 955 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 929 804	21 018 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 893 752	20 912 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390987

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 849	843 012
Sum inntekter		989 849	843 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 690	4 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	387 873	275 670
Sum kostnader		402 022	289 818
Driftsresultat		587 827	553 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 465	10 447
Sum finansinntekter		13 465	10 447
Annen rentekostnad		673 448	556 142
Sum finanskostnader		673 448	556 142
Netto finans		-659 983	-545 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 156	7 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 156	7 498
Årsresultat		-72 156	7 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 378	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 778	7 499
Sum overføringer og disponeringer		-72 156	7 499



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 749	32 439
Sum varige driftsmidler	7	20 810 444	20 815 134
Sum anleggsmidler		20 810 444	20 815 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 388	38 494
Sum fordringer		41 388	38 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 972	165 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 972	165 338
Sum omløpsmidler		119 359	203 831

SUM EIENDELER 20 929 804 21 018 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	13 778
Udekket tap		-58 378	0
Sum opptjent egenkapital		58 378	13 778
Sum egenkapital	9	-8 378	63 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 853 752	13 872 856
Sum annen langsiktig gjeld		20 893 752	20 912 856
Sum langsiktig gjeld		20 893 752	20 912 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 748	36 978
Annen kortsiktig gjeld		3 681	5 354
Sum kortsiktig gjeld		44 429	42 332
Sum gjeld		20 938 181	20 955 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 929 804	21 018 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 893 752	20 912 856



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Grannesveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		323 952	293 976	323 952	358 990
IN andel renter og avdrag		665 897	549 036	699 000	667 000
Sum inntekter		989 849	843 012	1 022 952	1 025 990
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	459	459	0	0
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	3	4 963	3 800	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 120	41 316	42 000	43 025
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	3 600	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	106 977	7 466	9 000	9 000
Kabel-tv/internet		51 528	57 528	60 000	55 000
Forsikringer	5	36 951	35 125	37 584	39 538
Kommunale avgifter		130 491	119 710	127 438	141 646
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		411	348	0	0
Telefon og porto		0	67	800	0
Drift maskiner		6 424	2 208	0	0
Andre driftskostnader	6	2 439	2 933	2 400	2 400
Avskrivninger	7	4 690	4 690	4 700	4 700
Sum kostnader		402 022	289 818	303 922	315 309
DRIFTSRESULTAT		587 827	553 194	719 030	710 681
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 465	10 447	1 000	1 000
Rentekostnader		673 448	556 142	698 523	674 160
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-659 983	-545 695	-697 523	-673 160
RESULTAT		-72 156	7 499	21 507	37 521
Overført til egenkapital		0	7 499	0	0
Overført udekket tap		-58 378	0	0	0
Overført fra egenkapital		-13 778	0	0	0



Balanse 2024 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		227 695	227 695
Bygninger		20 555 000	20 555 000
Andre anleggsmidler		27 749	32 439
Sum varige driftsmidler	7	20 810 444	20 815 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 810 444	20 815 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		853	1 543
Periodisering kostnader		40 535	36 951
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	77 972	165 338
Sum omløpsmidler		119 359	203 831
SUM EIENDELER		20 929 804	21 018 966



Balanse 2024 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		0	13 778
Udekket tap		-58 378	0
Sum egenkapital	9	-8 378	63 778
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 613 752	11 632 856
Annen langsiktig gjeld	10	2 240 000	2 240 000
Borettsinnskudd	11	7 040 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 893 752	20 912 856
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		40 748	36 951
Påløpte renter		3 681	5 354
Sum kortsiktig gjeld		44 429	42 332
Sum gjeld		20 938 181	20 955 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 929 804	21 018 966
Pantstillelser	12	20 893 752	20 912 856

Grannesveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trygve Sollie
Styreleder

Hilde Olsen
Styremedlem

Johnny Fagerås
Styremedlem



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	459	459
Sum	459	459



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 9 000,- hvorav kr 7 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
Sum	4 963	3 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	84 042	6 956
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 935	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	510
Sum	106 977	7 466

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	36 951	35 125
Sum	36 951	35 125

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	879	1 760
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 560	1 173
Sum	2 439	2 933

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	227 695	227 695			227 695	2012
Bygninger	20 555 000	20 555 000			20 555 000	2012/2018
Snøfreser	46 900	32 439		4 690	27 749	2020
Sum varige driftsmidler	20 829 595	20 815 134		4 690	20 810 444	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 227 695,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1204.02.77348	77 972	165 338
Sum	77 972	165 338

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	13 778	6 279
Årets resultat	-72 156	7 499
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 378	63 778



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	16362106978	12135868726	12123819088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2012
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2047	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 780 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	132 856	4 780 000	6 720 000
Avdrag i perioden:	19 103	0	0
Lånesaldo 31.12:	113 752	4 780 000	6 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 509 119	6 720 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 240 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 240 000
Sum pantegjeld for lån:	113 752	4 780 000	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123819088	3	2 240 000	6 720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135868726	2	2 390 000	4 780 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362106978	2	26 891	53 782
	4	14 993	59 972
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123819088 har første avdrag 30.12.2032 med kr 91 162	3	2 240 000	5 065
Lån 12135868726 har første avdrag 30.06.2028 med kr 64 845	2	2 390 000	5 404

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 040 000	7 040 000
Sum	7 040 000	7 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 782 695,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 893 752,- pr. 31.12.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 499	167 791
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-72 156	7 499
Tilbakeføring avskrivninger	4 690	4 690
Avdrag langsiktige lån	-19 103	-18 480
B. Årets endring disponible midler	-86 569	-6 292
C. Disponible midler	74 930	161 499
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	119 359	203 831
Kortsiktig gjeld	-44 429	-42 332
Disponible midler	74 930	161 499



Resultat og balanse med noter for Grannesveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grannesveien borettslag

Styreleder	Trygve Sollie (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Johnny Fagerås (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Hilde Olsen (sign.)	23.03.2025



Til generalforsamlingen i Grannesveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grannesveien borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor