



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 690 032	7 592 346
Annen driftsinntekt		633 963	963 948
Sum inntekter		8 323 995	8 556 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 257 018	4 266 002
Annen driftskostnad	3, 7	2 030 488	2 269 302
Sum kostnader		6 287 506	6 535 304
Driftsresultat		2 036 489	2 020 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 621	30 044
Annen finansinntekt		808 589	957 276
Sum finansinntekter		820 210	987 320
Annen rentekostnad		374 376	502 964
Sum finanskostnader		374 376	502 964
Netto finans		445 834	484 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 323	2 505 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	546 111	551 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 212	1 954 170
Årsresultat		1 936 212	1 954 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 212	1 954 170
Totalresultat		1 936 212	1 954 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 765 583	2 657 772
Overført fra annen egenkapital		-829 371	-703 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	1 936 212	1 954 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	93 801 505	97 339 964
Sum varige driftsmidler		93 801 505	97 339 964
Sum anleggsmidler		93 801 505	97 339 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		908 181	1 251 952
Andre kortsiktige fordringer	3	32 508 528	26 638 237
Sum fordringer		33 416 709	27 890 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 998	5 115 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 998	5 115 325
Sum omløpsmidler		34 911 708	33 005 514
SUM EIENDELER		128 713 213	130 345 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 703 831	8 533 203
Sum opptjent egenkapital		7 703 831	8 533 203
Sum egenkapital		104 060 245	104 889 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 675 141	6 909 066
Sum avsetninger for forpliktelser		6 675 141	6 909 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 500 000	14 500 000
Gjeld til konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 175 141	21 409 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	685 685	315 221
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			238 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 792 141	3 492 818
Sum kortsiktig gjeld		4 477 827	4 046 797
Sum gjeld		24 652 968	25 455 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 713 213	130 345 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349339

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 690 032	7 592 346
Annen driftsinntekt		633 963	963 948
Sum inntekter		8 323 995	8 556 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 257 018	4 266 002
Annen driftskostnad	3, 7	2 030 488	2 269 302
Sum kostnader		6 287 506	6 535 304
Driftsresultat		2 036 489	2 020 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 621	30 044
Annen finansinntekt		808 589	957 276
Sum finansinntekter		820 210	987 320
Annen rentekostnad		374 376	502 964
Sum finanskostnader		374 376	502 964
Netto finans		445 834	484 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	546 111	551 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 212	1 954 170
Årsresultat		1 936 212	1 954 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 212	1 954 170
Totalresultat		1 936 212	1 954 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 765 583	2 657 772
Overført fra annen egenkapital		-829 371	-703 602
Sum overføringer og disponeringer	5	1 936 212	1 954 170



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 8 93 801 505 97 339 964
Sum varige driftsmidler 93 801 505 97 339 964

Sum anleggsmidler 93 801 505 97 339 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 908 181 1 251 952
Andre kortsiktige
fordringer 3 32 508 528 26 638 237
Sum fordringer 33 416 709 27 890 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 494 998 5 115 325
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 494 998 5 115 325

Sum omløpsmidler 34 911 708 33 005 514

SUM EIENDELER 128 713 213 130 345 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 11 000 000 11 000 000
Overkurs 5 69 000 000 69 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 16 356 414 16 356 414
Sum innskutt egenkapital 96 356 414 96 356 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 703 831 8 533 203
Sum opptjent egenkapital 7 703 831 8 533 203

Sum egenkapital 104 060 245 104 889 616

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 675 141	6 909 066
Sum avsetninger for forpliktelser		6 675 141	6 909 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 500 000	14 500 000
Gjeld til konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 175 141	21 409 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	685 685	315 221
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			238 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 792 141	3 492 818
Sum kortsiktig gjeld		4 477 827	4 046 797
Sum gjeld		24 652 968	25 455 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 713 213	130 345 479



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	2200.00	11000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Union Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Union Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Union Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Union Parkering AS

Org.nr.:886 939 922



Resultatregnskap

Union Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 690 032	7 592 346
Annen driftsinntekt		633 963	963 948
Sum driftsinntekter		8 323 995	8 556 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 257 018	4 266 002
Annen driftskostnad	3, 7	2 030 488	2 269 302
Sum driftskostnader		6 287 506	6 535 304
Driftsresultat		2 036 489	2 020 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 621	30 044
Annen finansinntekt		808 589	957 276
Annen rentekostnad		374 376	502 964
Resultat av finansposter		445 834	484 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 323	2 505 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	546 111	551 176
Årsresultat		1 936 212	1 954 170
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 765 583	2 657 772
Overført fra annen egenkapital		829 371	703 602
Sum overføringer	5	1 936 212	1 954 170



Balanse

Union Parkering AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	93 801 505	97 339 964
Sum varige driftsmidler		93 801 505	97 339 964
Sum anleggsmidler		93 801 505	97 339 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		908 181	1 251 952
Andre kortsiktige fordringer	3	32 508 528	26 638 237
Sum fordringer		33 416 709	27 890 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 998	5 115 325
Sum omløpsmidler		34 911 708	33 005 514
Sum eiendeler		128 713 213	130 345 479

**Balanse**

Union Parkering AS

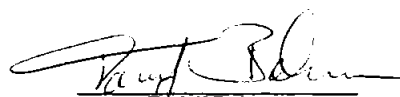
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 703 831	8 533 203
Sum opptjent egenkapital		7 703 831	8 533 203
Sum egenkapital		104 060 245	104 889 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 675 141	6 909 066
Sum avsetning for forpliktelser		6 675 141	6 909 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	685 685	315 221
Skyldig offentlige avgifter		0	238 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 792 141	3 492 818
Sum kortsiktig gjeld		4 477 827	4 046 797
Sum gjeld		24 652 968	25 455 863
Sum egenkapital og gjeld		128 713 213	130 345 479

Drammen, 18.03.2021

Styret i Union Parkering AS



Trond Asheim
styreleder/daglig leder



Tørleif Bøhmer
styremedlem



Union Parkering AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Union Parkering AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Parkerings- kjeller	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	670 523	130 873 428	6 895 728	451 118	138 890 797
Tilgang	0	0	0	1 170 425	1 170 425
Avgang	-2 670	-449 196	0	0	-451 866
Anskaffelseskost 31.12.2020	667 853	130 424 232	6 895 728	1 621 543	139 609 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	41 947 966	3 763 914	95 970	45 807 850
Balansført verdi 31.12.2020	667 853	88 476 266	3 131 814	1 525 573	93 801 505
Årets avskrivninger	0	3 889 738	344 786	22 494	4 257 018
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	20 år	20 år	

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.**Mellomværende med nærstående parter:**

	Andre fordringer	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	31 756 386	26 355 197
Sum	31 756 386	26 355 197

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	3 545 619	3 407 400
Sum	3 545 619	3 407 400

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	46 750	158 501
Sum	46 750	158 501

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	298 876	293 592

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 000 000 består av 5.000 aksjer a kr 2.200. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	5.000	100 %
Sum	5.000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Union Parkering AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	11 000 000	69 000 000	16 356 414	8 533 203	104 889 616
Årets resultat		0	0	1 936 212	1 936 212
Avgitt konsernbidrag		0	0	-2 765 583	-2 765 583
Pr 31.12.2020	11 000 000	69 000 000	16 356 414	7 703 831	104 060 245

Note 6 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2020	2019
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	799 024	28 526 013	29 325 037
Gevinst og tapskonto	264 272	1 815 536	2 079 808
Netto midlertidige forskjeller	1 063 296	30 341 549	31 404 845
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 063 296	30 341 549	31 404 845
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		6 675 141	6 909 066
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		6 675 141	6 909 066

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 482 323	2 505 346
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 482 323	2 505 346
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 063 296	901 170
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 545 619	3 406 516
Avgitt konsernbidrag	-3 545 619	-3 406 516
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	780 036	749 434
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	780 036	749 434
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-233 925	-198 257
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	546 111	551 176

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	762 439	551 176
Skattevirkning av konsernbidrag	-762 439	-551 176
Betalbar skatt i balansen	0	0



Union Parkering AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	24 751	29 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 250	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	37 251	40 750

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Pantelån	13 500 000	14 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygninger og tomter	93 801 505	97 339 964

Selskapets pantelån på MNOK 13,5 nedbetales med kvartalsvise avdrag på TNOK 250 frem til 29.03.2024. Ballongen ved lånets forfall i 2024 vil være MNOK 10,25. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån, og for morselskapets pantelån.