



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 812	785 206
Sum inntekter		962 812	785 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	842 081	774 658
Sum kostnader		887 720	820 298
Driftsresultat		75 092	-35 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 093	975
Sum finansinntekter		4 093	975
Annen rentekostnad	8	10	0
Annen finanskostnad	9	5 278	5 229
Sum finanskostnader		9 361	6 204
Netto finans		-1 195	-4 254
Ordinært resultat før skattekostnad		73 896	-39 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 896	-39 346
Årsresultat	10	84 453	-28 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 914	50
Andre fordringer	11	69 290	68 794
Sum fordringer		87 204	68 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 698	208 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 698	208 138
Sum omløpsmidler		313 902	276 982
SUM EIENDELER		313 902	276 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	226 400	141 946
Sum opptjent egenkapital		226 400	141 946
Sum egenkapital		226 400	141 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 638	6 060
Annen kortsiktig gjeld		42 864	128 975
Sum kortsiktig gjeld		87 502	135 035
Sum gjeld		87 502	135 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 902	276 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Vøkerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 812	785 206
Sum inntekter		962 812	785 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	842 081	774 658
Sum kostnader		887 720	820 298
Driftsresultat		75 092	-35 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 093	975
Sum finansinntekter		4 093	975
Annen rentekostnad	8	10	0
Annen finanskostnad	9	5 278	5 229
Sum finanskostnader		9 361	6 204
Netto finans		-1 195	-4 254
Ordinært resultat før skattekostnad		73 896	-39 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 896	-39 346
Årsresultat	10	84 453	-28 889



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 914	50
Andre fordringer	11	69 290	68 794
Sum fordringer		87 204	68 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 698	208 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 698	208 138
Sum omløpsmidler		313 902	276 982
SUM EIENDELER		313 902	276 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	226 400	141 946
Sum opptjent egenkapital		226 400	141 946
Sum egenkapital		226 400	141 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 638	6 060
Annen kortsiktig gjeld		42 864	128 975
Sum kortsiktig gjeld		87 502	135 035
Sum gjeld		87 502	135 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 902	276 982





Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	962 812	785 206	930 480	1 133 625
Sum		962 812	785 206	930 480	1 133 625
Sum					
		962 812	785 206	930 480	1 133 625
Forretningsførsel og revisjon	2	48 408	48 198	53 900	54 500
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	65 640
Vedlikehold	4	43 718	12 077	100 000	129 500
Eksterne tjenester	5	54 083	45 537	50 000	60 255
Kabel-tv og bredbånd		62 160	62 160	62 160	66 000
Forsikring		56 795	54 219	57 000	51 500
Kommunale avgifter		141 955	136 040	140 000	165 000
Brensel og strøm		239 608	233 561	165 000	241 500
Andre driftsutgifter	6	195 354	182 866	172 100	290 220
Sum		887 720	820 298	845 800	1 124 115
Driftsresultat		75 092	-35 093	84 680	9 510
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 093	975	0	0
Rentekostnad	8	10	0	0	0
Andre finansposter	9	5 278	5 229	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 361	6 204	0	0
Årsresultat	10	84 453	-28 889	84 680	9 510
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	84 453	-28 889	84 680	9 510



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				17 914	50	
Til gode av forretningsfører				58 963	58 963	
Forskuddsbetalte kostnader				11	10 327	9 831
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				226 698	208 138	
Sum omløpsmidler				313 902	276 982	
SUM EIENDELER				313 902	276 982	

614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		141 947	170 835
Årets resultat	10	84 453	-28 889
Sum egenkapital		226 400	141 947
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 382	1 250
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 826
Leverandørgjeld		44 638	6 060
Annen kortsiktig gjeld		37 482	125 899
Sum kortsiktig gjeld		87 502	135 035
Sum gjeld		87 502	135 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 902	276 982

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET

Sted: _____, dato: _____

Arne Magnussen
Styreleder

Petter Pettersen
Styremedlem

Geir Lindahl
Styremedlem

614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET



Noter 614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	694 920	547 920	694 920	771 401
3617 Fjernvarmetillegg	98 400	98 400	98 400	98 400
3625 Inntekt bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
3645 Inntekter parkeringsplasser - 50%	107 332	76 726	75 000	201 664
Sum	962 812	785 206	930 480	1 133 625

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 450	9 240	9 400	12 000
Forretningsførerhonorar	37 608	37 608	43 000	41 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	48 408	48 198	53 900	54 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	65 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	5 210	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 379	3 375	0	0
6609 Vedlikehold belysning	16 188	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 674	4 808	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	6 960	3 894	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	29 500
6630 Egenandel forsikringskader	2 000	0	0	0
6632 Brannsikring	3 307	0	0	0
Sum	43 718	12 077	100 000	129 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 811	906	0	0
6720 Juridisk rådgivning	1 272	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 40,70%	14 513	13 919	12 000	15 000
6761 Renholdstjenester	31 875	30 250	33 000	45 255
6762 Snørydding, salt og sand	4 612	463	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	0
Sum	54 083	45 537	50 000	60 255

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering - 50%	149 580	142 316	143 000	260 720
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 200	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 368	1 200	0	0
6910 Kostnader Internett	321	0	0	0
6940 Porto	3 590	1 008	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 043	3 582	2 600	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	1 918	965	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	6 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 086	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	273	3 309	0	0
7793 Malerverer	1 671	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 532	18 742	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	200	0	0	0
Sum	195 354	182 866	172 100	290 220

Noter 614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET Orgnr: 998020263



Noter 614 EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 538	23	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 555	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	952	0	0
Sum	4 093	975	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	10	0	0	0
Sum	10	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 278	5 229	0	0
Sum	5 278	5 229	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	141 947	170 835
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	84 453	-28 889
B. Årets endring i disponible midler	84 453	-28 889
C. Disponible midler 31.12	226 400	141 947

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 180	5 180
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 147	4 651
Sum	10 327	9 831



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 14-ADMINISTRASJONSBYGGET

Styreleder	Arne Magnussen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Geir Lindahl (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Petter Pettersen (sign.)	24.03.2023



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 84.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

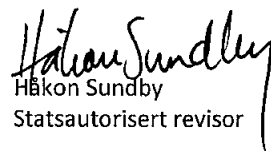
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 84.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

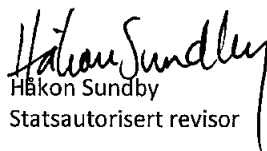
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor