



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA TWEED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 8  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNSTEIN DIGERNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 093	281 232
Annen driftskostnad		236 396	235 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 489</b>	<b>517 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 511</b>	<b>922 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 219	
Annen renteinntekt		1 124	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 343</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		-39	295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39</b>	<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 382</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 893</b>	<b>922 592</b>
Skattekostnad	2	239 758	203 037
<b>Årsresultat</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	850 135	719 555
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	271 561	279 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 561</b>	<b>279 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 849 945	5 045 038
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 849 945</b>	<b>5 045 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 080 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 219</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 725</b>	<b>5 324 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		56 937	47 752
Konsernfordringer	4		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 937</b>	<b>2 047 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 749	722 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 749</b>	<b>722 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 687</b>	<b>2 770 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	370 500	370 500
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 171 526	2 171 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 542 026</b>	<b>2 542 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 100 463	5 250 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 100 463</b>	<b>5 250 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 642 489</b>	<b>7 792 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 350
Betalbar skatt	2	231 469	211 081
Skyldig offentlige avgifter		60 000	57 500
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA TWEED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 8  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNSTEIN DIGERNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 234 565  
RAUMA TWEED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 093	281 232
Annen driftskostnad		236 396	235 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 489</b>	<b>517 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 511</b>	<b>922 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 219	
Annen renteinntekt		1 124	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 343</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		-39	295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39</b>	<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 382</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 893</b>	<b>922 592</b>
Skattekostnad	2	239 758	203 037
<b>Årsresultat</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	850 135	719 555
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>



Organisasjonsnr: 998 234 565  
RAUMA TWEED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	271 561	279 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 561</b>	<b>279 860</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 849 945	5 045 038
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 849 945</b>	<b>5 045 038</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 080 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 219</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 725</b>	<b>5 324 898</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		56 937	47 752
Konsernfordringer	4		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 937</b>	<b>2 047 752</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 749	722 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 749</b>	<b>722 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 687</b>	<b>2 770 386</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	370 500	370 500
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 171 526	2 171 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 542 026</b>	<b>2 542 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 100 463	5 250 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 100 463</b>	<b>5 250 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 642 489</b>	<b>7 792 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 350
Betalbar skatt	2	231 469	211 081
Skyldig offentlige avgifter		60 000	57 500
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>



Organisasjonsnr: 998 234 565  
RAUMA TWEED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rauma Tweed Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: V5XNA-UR3VD-ZDV0J-5HO3I-FPASM-XOMW9

---

Organisasjonsnr: 998 234 565



## Resultatregnskap Rauma Tweed Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 440 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 093	281 232
Annen driftskostnad		236 396	235 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 489</b>	<b>517 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 511</b>	<b>922 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 219	0
Annen renteinntekt		1 124	54
Annen rentekostnad		-39	295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 382</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 893</b>	<b>922 592</b>
Skattekostnad	2	239 758	203 037
<b>Årsresultat</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	850 135	719 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 135</b>	<b>719 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V5XNA-UR3VD-ZDV0J-5HO3I-FPASM-XOMW9



## Balanse

### Rauma Tweed Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	271 561	279 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 561</b>	<b>279 860</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 849 945	5 045 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 849 945</b>	<b>5 045 038</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 080 219	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 725</b>	<b>5 324 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		56 937	47 752
Konsernfordringer	4	0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 937</b>	<b>2 047 752</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 749	722 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>488 749</b>	<b>722 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 687</b>	<b>2 770 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>

Penneo Dokumentnøkke: V5XNA-UR3VD-ZDV0J-5HO3I-FPASM-XOMW9



## Balanse

### Rauma Tweed Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	370 500	370 500
Annen innskutt egenkapital	3	2 171 526	2 171 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 542 026</b>	<b>2 542 026</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	6 100 463	5 250 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 100 463</b>	<b>5 250 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 642 489</b>	<b>7 792 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	34 350
Betalbar skatt	2	231 469	211 081
Skyldig offentlige avgifter		60 000	57 500
Kortsiktig konserngjeld	4	13 454	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 923</b>	<b>302 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 947 412</b>	<b>8 095 285</b>

Veblungsnes, 24.06.2025  
Styret i Rauma Tweed Eiendom AS

ARNSTEIN DIGERNES  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: V5XNA-UR3VD-ZDV0J-5HO3I-PPASM-XOMW9



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Konsernregnskap

Rauma Tweed Eiendom AS er datterselskap av Rauma Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Rauma Tweed Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets hovedkontor på Veblungsnes.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fabrikkbygg	Boliger og tomter	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 780 829	890 833	863 463	8 535 125
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 780 829</b>	<b>890 833</b>	<b>863 463</b>	<b>8 535 125</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 821 717	0	-863 463	-3 685 180
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 959 112</b>	<b>890 833</b>	<b>0</b>	<b>4 849 945</b>

<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	195 093	0	0	<b>195 093</b>
---	---------	---	---	----------------

Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	Avskrives ikke	10 år	

Fabrikkbygget er stilt som sikkerhet for pantelån i Røros Tweed AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 459	211 072
Endring i utsatt skattefordel	8 299	-8 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 758</b>	<b>203 037</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 089 893	922 592
Permanente forskjeller	-39	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 052 134</b>	<b>922 592</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 469	211 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 469</b>	<b>211 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 368	-1 272 089	-37 720
<b>Sum</b>	<b>-1 234 368</b>	<b>-1 272 089</b>	<b>-37 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 234 368</b>	<b>-1 272 089</b>	<b>-37 720</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-271 561</b>	<b>-279 860</b>	<b>-8 298</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	370 500	2 171 526	5 250 328	7 792 354
Årets resultat			850 135	850 135
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>370 500</b>	<b>2 171 526</b>	<b>6 100 463</b>	<b>8 642 489</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 080 219	0
Konsernfordringer	0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 080 219</b>	<b>2 000 000</b>

Gjeld	2024	2023
Korsiktig konserngjeld	13 454	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 454</b>	<b>0</b>

Selskapets hovedeiendom leies ut til søsterselskapet Røros Tweed AS. Det er inntektsført kr 1 440 000 vedrørende dette leieforholdet (kr 1 440 000 i 2023).

Penneo Dokumentnøkkel: V5XNA-UR3VD-ZDV0J-5HO3I-FPASM-XOMW9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Digernes, Arnstein

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1366363

IP: 78.31.xxx.xxx

2025-06-26 18:51:39 UTC

## Digernes, Arnstein

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1366363

IP: 78.31.xxx.xxx

2025-06-26 18:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5XNA-URBYD-ZDVOJ-5H03I-FPA5M-XOMW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i Rauma Tweed Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauma Tweed Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YRTVZ-MSZTH-7GOCG-07Y78-70YUJ-YLLO6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YRTVZ-MSZIH-7GOCG-07Y78-70YÜL-YLLO6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.