



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	171 828
Leieinntekter		6 568 040	6 236 575
Sum inntekter		6 568 040	6 408 403
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 083 177	1 092 335
Annen driftskostnad		1 187 019	1 065 386
Sum kostnader		2 270 196	2 157 721
Driftsresultat		4 297 844	4 250 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 054
Annen renteinntekt		451	2 155
Annen finansinntekt		6 506	4 992
Sum finansinntekter		6 957	19 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 041 481	1 238 725
Annen rentekostnad		2 789	7 371
Sum finanskostnader		1 044 270	1 246 096
Netto finans		-1 037 313	-1 226 895
Resultat før skattekostnad		3 260 530	3 023 787
Skattekostnad	2, 3	717 845	665 234
Årsresultat		2 542 686	2 358 553
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag		2 736 298	0
Annen egenkapital	4	-193 612	2 358 553
Sum overføringer og disponeringer		2 542 686	2 358 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 729 117	29 936 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	452 924	689 232
Sum varige driftsmidler		30 182 041	30 626 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	82 500
Sum anleggsmidler		30 264 541	30 708 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 749
Andre kortsiktige fordringer		319 099	431 144
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		319 099	454 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum omløpsmidler		387 069	501 167
SUM EIENDELER		30 651 610	31 209 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 970 508	7 164 120
Sum opptjent egenkapital		6 970 508	7 164 120
Sum egenkapital		9 970 508	10 164 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 103 972	2 157 904
Sum avsetninger for forpliktelser		2 103 972	2 157 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 197 942	17 988 725
Sum annen langsiktig gjeld		14 197 942	17 988 725
Sum langsiktig gjeld		16 301 914	20 146 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 275	93 321
Betalbar skatt		0	702 646
Kortsiktig konserngjeld	6	3 508 074	0
Annen kortsiktig gjeld		523 838	103 019
Sum kortsiktig gjeld		4 379 188	898 986
Sum gjeld		20 681 102	21 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 651 610	31 209 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744108

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	171 828
Leieinntekter		6 568 040	6 236 575
Sum inntekter		6 568 040	6 408 403
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 083 177	1 092 335
Annen driftskostnad		1 187 019	1 065 386
Sum kostnader		2 270 196	2 157 721
Driftsresultat		4 297 844	4 250 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 054
Annen renteinntekt		451	2 155
Annen finansinntekt		6 506	4 992
Sum finansinntekter		6 957	19 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 041 481	1 238 725
Annen rentekostnad		2 789	7 371
Sum finanskostnader		1 044 270	1 246 096
Netto finans		-1 037 313	-1 226 895
Resultat før skattekostnad		3 260 530	3 023 787
Skattekostnad	2, 3	717 845	665 234
Årsresultat		2 542 686	2 358 553
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag		2 736 298	0
Annen egenkapital	4	-193 612	2 358 553
Sum overføringer og disponeringer		2 542 686	2 358 553



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 729 117	29 936 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	452 924	689 232
Sum varige driftsmidler		30 182 041	30 626 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	82 500
Sum anleggsmidler		30 264 541	30 708 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 749
Andre kortsiktige fordringer		319 099	431 144
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		319 099	454 893
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum omløpsmidler		387 069	501 167
SUM EIENDELER		30 651 610	31 209 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 970 508	7 164 120
Sum opptjent egenkapital		6 970 508	7 164 120
Sum egenkapital		9 970 508	10 164 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 103 972	2 157 904
Sum avsetninger for forpliktelse		2 103 972	2 157 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 197 942	17 988 725
Sum annen langsiktig gjeld		14 197 942	17 988 725
Sum langsiktig gjeld		16 301 914	20 146 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 275	93 321
Betalbar skatt		0	702 646
Kortsiktig konserngjeld	6	3 508 074	0
Annen kortsiktig gjeld		523 838	103 019
Sum kortsiktig gjeld		4 379 188	898 986
Sum gjeld		20 681 102	21 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 651 610	31 209 734



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14197942.00	17988725.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3508074.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

30182041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS. Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 141.562.500

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FORNEBUVEIEN 5 AS

977367050

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	171 828
Leieinntekter		6 568 040	6 236 575
Sum driftsinntekter		6 568 040	6 408 403
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 083 177	-1 092 335
Annen driftskostnad		-1 187 019	-1 065 386
Sum driftskostnader		-2 270 196	-2 157 721
Driftsresultat		4 297 844	4 250 682
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 054
Annen renteinntekt		451	2 155
Annen finansinntekt		6 506	4 992
Sum finansinntekter		6 957	19 201
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 041 481	-1 238 725
Annen rentekostnad		-2 789	-7 371
Sum finanskostnader		-1 044 270	-1 246 096
Netto finans		-1 037 313	-1 226 895
Resultat før skattekostnad		3 260 530	3 023 787
Skattekostnad	2, 3	-717 845	-665 234
Årsresultat		2 542 686	2 358 553
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 736 298	0
Annen egenkapital	4	-193 612	2 358 553
Sum overføringer		2 542 686	2 358 553



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 729 117	29 936 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	452 924	689 232
Sum varige driftsmidler		30 182 041	30 626 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	82 500
Sum anleggsmidler		30 264 541	30 708 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 749
Andre kortsiktige fordringer		319 099	431 144
Sum fordringer		319 099	454 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum omløpsmidler		387 069	501 167
SUM EIENDELER		30 651 610	31 209 735



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 970 508	7 164 120
Sum opptjent egenkapital		6 970 508	7 164 120
Sum egenkapital		9 970 508	10 164 120
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 103 972	2 157 904
Sum avsetning for forpliktelser		2 103 972	2 157 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 197 942	17 988 725
Sum annen langsiktig gjeld		14 197 942	17 988 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 275	93 321
Betalbar skatt		0	702 646
Kortsiktig konserngjeld	6	3 508 074	0
Annen kortsiktig gjeld		523 838	103 019
Sum kortsiktig gjeld		4 379 188	898 986
Sum gjeld		20 681 102	21 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 651 610	31 209 735

OSLO, 01.07.2025

Nicolai Birkeland Zurhaar
styrets leder

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styremedlem

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 332 257	38 547 598	39 879 855
Tilgang i året	0	639 150	639 150
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 332 257	39 186 748	40 519 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-643 025	-8 610 762	-9 253 787
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-879 334	-9 457 630	-10 336 964
Balanseført verdi pr 31.12	452 923	29 729 118	30 182 041
Årets av- og nedskrivninger	236 309	846 868	1 083 177
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Note leietaker tilpasning teknisk konto 1125 var utelatt i noten for 2023

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	771 776	702 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 931	-37 412
Skattekostnad	717 845	665 234
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 260 530	3 023 787
Permanente forskjeller	2 401	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	245 143	170 058
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 508 074	0
Skattepliktig inntekt	0	3 193 845
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	771 776	702 646
Betalbar skatt på konsernbidrag	-771 776	0
Betalbar skatt i balansen	0	702 646

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 808 654	9 563 511	245 143
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	9 808 654	9 563 511	245 143
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 808 654	9 563 511	245 143
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 157 904	2 103 972	53 931



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	7 164 120	10 164 120
Årsresultat	0	2 542 686	2 542 686
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 736 298	-2 736 298
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	6 970 508	9 970 508

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 182 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS.

Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 141.562.500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 197 942	17 988 725

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 508 074	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østafjells Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FORNEBUVEIEN 5 AS
977367050
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	171 828
Leieinntekter		6 568 040	6 236 575
Sum driftsinntekter		6 568 040	6 408 403
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 083 177	-1 092 335
Annen driftskostnad		-1 187 019	-1 065 386
Sum driftskostnader		-2 270 196	-2 157 721
Driftsresultat		4 297 844	4 250 682
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 054
Annen renteinntekt		451	2 155
Annen finansinntekt		6 506	4 992
Sum finansinntekter		6 957	19 201
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 041 481	-1 238 725
Annen rentekostnad		-2 789	-7 371
Sum finanskostnader		-1 044 270	-1 246 096
Netto finans		-1 037 313	-1 226 895
Resultat før skattekostnad		3 260 530	3 023 787
Skattekostnad	2, 3	-717 845	-665 234
Årsresultat		2 542 686	2 358 553
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 736 298	0
Annen egenkapital	4	-193 612	2 358 553
Sum overføringer		2 542 686	2 358 553



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 729 117	29 936 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	452 924	689 232
Sum varige driftsmidler		30 182 041	30 626 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	82 500
Sum anleggsmidler		30 264 541	30 708 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 749
Andre kortsiktige fordringer		319 099	431 144
Sum fordringer		319 099	454 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 970	46 275
Sum omløpsmidler		387 069	501 167
SUM EIENDELER		30 651 610	31 209 735



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 970 508	7 164 120
Sum opptjent egenkapital		6 970 508	7 164 120
Sum egenkapital		9 970 508	10 164 120
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 103 972	2 157 904
Sum avsetning for forpliktelser		2 103 972	2 157 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 197 942	17 988 725
Sum annen langsiktig gjeld		14 197 942	17 988 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 275	93 321
Betalbar skatt		0	702 646
Kortsiktig konserngjeld	6	3 508 074	0
Annen kortsiktig gjeld		523 838	103 019
Sum kortsiktig gjeld		4 379 188	898 986
Sum gjeld		20 681 102	21 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 651 610	31 209 735

OSLO, 01.07.2025

Nicolai Birkeland Zurhaar
styrets leder

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styremedlem

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 332 257	38 547 598	39 879 855
Tilgang i året	0	639 150	639 150
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 332 257	39 186 748	40 519 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-643 025	-8 610 762	-9 253 787
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-879 334	-9 457 630	-10 336 964
Balanseført verdi pr 31.12	452 923	29 729 118	30 182 041
Årets av- og nedskrivninger	236 309	846 868	1 083 177
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Note leietaker tilpasning teknisk konto 1125 var utelatt i noten for 2023

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	771 776	702 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 931	-37 412
Skattekostnad	717 845	665 234
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 260 530	3 023 787
Permanente forskjeller	2 401	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	245 143	170 058
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 508 074	0
Skattepliktig inntekt	0	3 193 845
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	771 776	702 646
Betalbar skatt på konsernbidrag	-771 776	0
Betalbar skatt i balansen	0	702 646

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 808 654	9 563 511	245 143
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	9 808 654	9 563 511	245 143
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 808 654	9 563 511	245 143
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 157 904	2 103 972	53 931



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	7 164 120	10 164 120
Årsresultat	0	2 542 686	2 542 686
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 736 298	-2 736 298
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	6 970 508	9 970 508

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 182 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS.

Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 141.562.500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 197 942	17 988 725

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 508 074	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østafjells Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 977367050 FORNEBUVEIEN 5 AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
FORNEBUVEIEN 5 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Bærum

Dato: 26.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FORNEBUVEIEN 5 AS

Nicolai Birkeland Zurhaar
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS

Sted: Selskapets lokaler i Bærum

Dato: 26.06.2024

Til stede var:

Østafjells Eiendom AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Nicolai Birkeland Zurhaar ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Marius Snogdal Jensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Nicolai Birkeland Zurhaar, styrets leder
Lasse André Wennberg Kristiansen, styremedlem
Finn Atle Haldorsen, styremedlem
Rune Birkeland, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

ALPHA REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bærum, 26.06.2024

Nicolai Birkeland Zurhaar

Møteleder

Marius Snogdal Jensen

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Lasse André W Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østafjells

4841297c-d379-434e-8977-df05dfbd5cd9 - 2025-07-01 20:17:53 UTC +03:00

BankID - 54fe3f2d-613e-45b3-8f20-62cde021fa8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østafjeldseiendom

11ab478c-fa03-43f7-98a3-73f69cba1b4c - 2025-07-01 20:28:43 UTC +03:00

BankID - 04c2a500-cf35-4737-b432-4e2fe0e688a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Atle Haldorsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Zurhaar AS

1e35f540-180d-47b1-91ba-777becea2a1b - 2025-07-01 20:51:32 UTC +03:00

BankID - b61cfa02-7040-4b35-a943-6bbe35f981c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nicolai Birkeland Zurhaar

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østafjells Eiendom AS

052f7941-5433-4b67-85f9-3533ff983ca2 - 2025-07-03 12:39:26 UTC +03:00

BankID - 54dd41de-c991-4bc8-8b39-3ff52bf2b23a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Til generalforsamlingen i Fornebuveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 542 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Steira, Christian Benneche

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2025 11:58:21

Signaturmetode

BankID (NO)