



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 000	213 816
Annen driftsinntekt		38 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>213 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 547	1 478
Annen driftskostnad	1,2,3,4	664 661	107 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 208</b>	<b>108 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 458</b>	<b>104 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>269</b>
Annen rentekostnad		12 058	7 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 734</b>	<b>-7 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 734</b>	<b>-7 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 806	23 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 243</b>	<b>952 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 243</b>	<b>952 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	22 188	20 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 188</b>	<b>20 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 182	297 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 182</b>	<b>297 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 370</b>	<b>318 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 613</b>	<b>1 271 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 926</b>	<b>770 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 526</b>	<b>770 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 055 700	476 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 700</b>	<b>476 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 055 700</b>	<b>476 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 296	24 141
Annen kortsiktig gjeld		91	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 387</b>	<b>24 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 087</b>	<b>500 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 613</b>	<b>1 271 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 000	213 816
Annen driftsinntekt		38 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>213 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 547	1 478
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	664 661	107 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 208</b>	<b>108 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 458</b>	<b>104 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>269</b>
Annen rentekostnad		12 058	7 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 734</b>	<b>-7 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 734</b>	<b>-7 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,10	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	19 806	23 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>949 243</b>	<b>952 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>949 243</b>	<b>952 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	22 188	20 937
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>22 188</b>	<b>20 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		458 182	297 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>458 182</b>	<b>297 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>480 370</b>	<b>318 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 429 613</b>	<b>1 271 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		350 926	770 118
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>351 526</b>	<b>770 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8,9	1 055 700	476 029



Sum annen langsiktig gjeld		1 055 700	476 029
Sum langsiktig gjeld	10	1 055 700	476 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 296	24 141
Annen kortsiktig gjeld		91	172
Sum kortsiktig gjeld		22 387	24 313
Sum gjeld		1 078 087	500 341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 429 613	1 271 060



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Borettslaget Tors Veg 15A-F

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	293 956	246 954
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-419 192	97 728
Tilbakeføring avskrivninger	3 547	1 478
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-24 832
Opptak langsiktig gjeld	800 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-220 329	-27 373
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>164 027</b>	<b>47 002</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>457 983</b>	<b>293 956</b>
Omløpsmidler	480 370	318 269
- Kortsiktig gjeld	22 387	24 313
<b>C. Disponible midler</b>	<b>457 983</b>	<b>293 956</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Resultat Borettslaget Tors Veg 15A-F 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		183 000	177 816	183 000	183 962
Renter		10 728	8 976	10 749	20 000
Avdrag		28 272	27 024	28 248	32 000
Andre driftsinntekter		38 750	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>213 816</b>	<b>221 997</b>	<b>235 962</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	15 974	15 974
Revisjonshonorar		2 605	5 560	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		21 591	21 514	22 882	23 662
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 094	1 094
Andre fremmede tjenester		0	0	870	870
Vedlikehold	1	547 444	0	40 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 402	0	0	0
Forsikring	2	21 266	19 711	21 340	22 952
Kontorrekvisita, trykksaker		288	228	350	350
Porto		288	498	550	550
Kontingenter		2 187	2 187	2 220	2 220
Kommunale avgifter	3	55 588	53 064	58 700	60 030
Andre driftsutgifter	4	5 002	4 695	4 150	4 010
Avskrivninger	6	3 547	1 478	0	3 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 208</b>	<b>108 935</b>	<b>173 130</b>	<b>173 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 458</b>	<b>104 881</b>	<b>48 867</b>	<b>62 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		324	269	0	0
Rentekostnad		12 058	7 422	10 749	20 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 734</b>	<b>-7 153</b>	<b>-10 749</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-419 192</b>	<b>97 728</b>	<b>38 118</b>	<b>42 000</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse Borettslaget Tors Veg 15A-F 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	88 905	88 905
Bygninger	5, 10	811 526	811 526
Garasjer/ boder	5, 10	29 006	29 006
Andre driftsmidler	6	19 806	23 354
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 243</b>	<b>952 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	22 188	20 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		458 182	297 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 370</b>	<b>318 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 613</b>	<b>1 271 060</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse Borettslaget Tors Veg 15A-F 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		350 926	770 118
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 526</b>	<b>770 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	789 300	209 629
Borettsinnskudd	9	266 400	266 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 055 700</b>	<b>476 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 296	24 141
Annen kortsiktig gjeld		91	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 387</b>	<b>24 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 078 087</b>	<b>500 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 613</b>	<b>1 271 060</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Storebø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bendik Lind Solvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gretha Synnøve Faanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Roger Stavrum  
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 15A-F

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 493	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 823	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	515 128	0
<b>Sum</b>	<b>547 444</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	20 937	19 390
Premie sikringsfond felleskostnader	329	321
<b>Sum</b>	<b>21 266</b>	<b>19 711</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 157	44 443
Eiendomsskatt	8 431	8 621
<b>Sum</b>	<b>55 588</b>	<b>53 064</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 462	4 695
Andre kostnader	540	0
<b>Sum</b>	<b>5 002</b>	<b>4 695</b>

## Noter



Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 15A-F

**Note 5 - Bygninger**

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 526	88 905	29 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Anskaffelsesår :	1978	1978	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1978 for kr. 88 905,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi

**Note 6 - Andre anleggsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 806
Årets avskrivninger :	3 547
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

**Note 7 - Andre fordringer**

	2021	2020
Forskuddsbetalt	22 188	20 937
<b>Sum</b>	<b>22 188</b>	<b>20 937</b>

Noter



## Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 15A-F

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DANSKE BANK	DNB Bank ASA
Formål:		Diverse oppussing	Renovering/skifte av vinduer
Lånenummer:	16364401047	86731195163	12115693326
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2009
Rentesats:	2.00 %	2.60 %	2.45 %
Betingelser:	P.t		
Beregnet innfridd:	30.07.2046	26.08.2021	26.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	200 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	92 136	117 493
Avdrag i perioden:	10 700	92 136	117 493
Opptak i perioden:	800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	789 300	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	628 765	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	136 148	272 296
	4	129 251	517 004

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	266 400	266 400
<b>Sum</b>	<b>266 400</b>	<b>266 400</b>

Opprinnelig innskudd fra 1978 er på kr 266 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 055 700,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 929 437,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 15A-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tors Veg 15A-F**

Styreleder	Lisbeth Storebø (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bendik Lind Solvold (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Gretha Synnøve Faanes (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Ole Roger Stavrum (sign.)	03.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 15A-F

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 15A-F som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 7. april 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor