



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 404	308 997
Sum inntekter		296 404	308 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,5 ,6	344 467	165 290
Sum kostnader		346 425	167 257
Driftsresultat		-50 021	141 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	243
Sum finansinntekter		802	243
Annen rentekostnad		25 761	19 948
Sum finanskostnader		25 761	19 948
Netto finans		-24 959	-19 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 022	124 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 022	124 002
Årsresultat		-74 980	122 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 919	37 942
Sum fordringer		26 919	37 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	750 214	87 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 214	87 571
Sum omløpsmidler		777 133	125 513
SUM EIENDELER		4 457 533	3 805 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 277	1 420 257
Sum opptjent egenkapital		1 345 277	1 420 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 345 677	1 420 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 644 705	929 045
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 705	2 359 045
Sum langsiktig gjeld		3 074 705	2 359 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 919	24 467
Annen kortsiktig gjeld		10 232	1 745
Sum kortsiktig gjeld		37 152	26 211
Sum gjeld		3 111 856	2 385 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 533	3 805 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 074 705	2 359 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218134

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 404	308 997
Sum inntekter		296 404	308 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5, 6	344 467	165 290
Sum kostnader		346 425	167 257
Driftsresultat		-50 021	141 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	243
Sum finansinntekter		802	243
Annen rentekostnad		25 761	19 948
Sum finanskostnader		25 761	19 948
Netto finans		-24 959	-19 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 022	124 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 022	124 002
Årsresultat		-74 980	122 035



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400

Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 919	37 942
Sum fordringer		26 919	37 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	750 214	87 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 214	87 571

Sum omløpsmidler		777 133	125 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 457 533	3 805 913
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 345 277	1 420 257
Sum opptjent egenkapital		1 345 277	1 420 257

Sum egenkapital	9	1 345 677	1 420 657
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 644 705	929 045
--------------------------------	----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 705	2 359 045
Sum langsiktig gjeld		3 074 705	2 359 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 919	24 467
Annen kortsiktig gjeld		10 232	1 745
Sum kortsiktig gjeld		37 152	26 211
Sum gjeld		3 111 856	2 385 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 533	3 805 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 074 705	2 359 045



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 603 Petter Dass Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		186 360	186 360	186 360	186 360
Innkrevde renter/avdrag		110 044	122 637	122 333	75 085
SUM INNETEKTER		296 404	308 997	308 693	261 445
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 085	3 988	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	3	2 395	2 310	2 400	2 600
Avtaler Klare Finans	4	1 958	1 967	1 971	1 971
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	190 416	5 628	6 000	681 000
Kabel-TV/ Internett		8 485	13 475	13 900	4 800
Forsikring		24 467	23 307	24 500	27 000
Renovasjon		15 749	15 197	15 700	16 000
Kommunale avgifter		39 766	38 701	39 800	41 400
Eiendomsskatt		18 158	22 697	22 700	18 200
Andre driftsutgifter	6	1 108	1 267	900	1 200
SUM KOSTNADER		346 425	167 257	171 871	839 871
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-50 021	141 740	136 822	-578 426
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		802	243	700	300
Rentekostnader		25 761	19 948	19 172	34 300
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-24 959	-19 705	-18 472	-34 000
ÅRSRESULTAT		-74 980	122 035	118 350	-612 426

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 603 Petter Dass Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 680 400	3 680 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		26 919	24 467
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	13 475
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	750 214	87 571
Sum omløpsmidler		777 133	125 513
SUM EIENDELER		4 457 533	3 805 913

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 603 Petter Dass Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		1 345 277	1 420 257
Sum egenkapital	9	1 345 677	1 420 657
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	10	1 644 705	929 045
Borettsinnskudd	11	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		3 074 705	2 359 045
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 089	122
Leverandørgjeld		26 919	24 467
Refusjon/utlegg		0	1 542
Påløpne renter		143	81
Sum kortsiktig gjeld		37 152	26 211
Sum gjeld		3 111 856	2 385 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	3 074 705	2 359 045

Sted: _____, dato: _____

Laila Solbakk
Styreleder

Tom-Erik Ottesen
Styremedlem

Hilde Bentzen
Styremedlem

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	99 301	79 903
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-74 980	122 035
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	715 660	-102 637
B. Årets endringer disponible midler	640 680	19 398
C. Disponible midler UB	739 982	99 301
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	777 133	125 513
- Kortsiktig gjeld	-37 152	-26 211
Disponible midler	739 982	99 301

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 085	3 988
Sum	4 085	3 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Note 3 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	1 197	1 155
6709 UTLYSNING FORKJØP	1 197	1 155
Sum	2 395	2 310

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	458	467
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	1 958	1 967

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	135 172	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	52 500	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	3 750
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 744	1 878
Sum	190 416	5 628

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	327	647
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	424	301
6940 PORTO	90	85
7745 ØREDIFFERANSER	0	11
8126 GEBYR	267	223
Sum	1 108	1 267

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	3 680 400
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	3 680 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 680 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	750 022	87 379
1930 ANNET BANKINNSKUDD	192	192
Sum	750 214	87 571

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 420 257	1 298 222
Årets resultat	-74 980	122 035
Egenkapital pr. 31.12	1 345 677	1 420 657

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	16364513287	12300108138
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2004
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:		1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	31.08.2051	13.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 659 139	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	929 045
Avdrag i perioden:	14 434	929 045
Opptak i perioden:	1 659 139	0
Lånesaldo 31.12:	1 644 705	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 429 208	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	493 411	986 822
	2	328 941	657 882

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 424 777,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr 980887332

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	1 430 000
Sum	1 430 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 074 705,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 680 400,-.

Petter Dass Borettslag



Resultat og balanse med noter for Petter Dass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petter Dass Borettslag

Styreleder	Laila Solbakk (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Hilde Bentzen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tom-Erik Ottesen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petter Dass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Petter Dass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MTX8-16CW8-FAQJC-V88NO-JOPTU-OZYMY



Uavhengig revisors beretning - Petter Dass Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MTX8-16CW8-FAQJC-V88NO-JOPTU-OZ1MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 11:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MTX8-16CW8-FAQJC-V88NO-JOPTU-OZYMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>