



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	62 159	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 159</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 159</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 809	
Annen finanskostnad		1 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 065</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-664 065</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 224</b>	<b>-997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 770	-219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-566 454	-778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	36 900 585	
Anlegg under utførelse	4, 6	521 555	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>37 422 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 422 140</b>	<b>219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 352	
Konsernfordringer	4	727 222	29 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 163 714</b>	<b>29 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 856 407	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 856 407</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 856 407</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 450	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		66 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 308</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 133 714</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 163 714</b>	<b>29 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	2	62 159	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 159</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 159</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		662 809	
Annen finanskostnad		1 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 065</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-664 065</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 770	-219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	3	-566 454	-778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	36 900 585	
--------------	------	------------	--

Anlegg under utførelse	4, 6	521 555	
------------------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>37 422 140</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 422 140</b>	<b>219</b>
--------------------------	--	-------------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 352	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	727 222	29 003
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 163 714</b>	<b>29 222</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		-778
----------------------------	---	--	------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 222</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 222</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	4	37 856 407	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 856 407</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 856 407</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 450	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		66 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 308</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 133 714</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 163 714</b>	<b>29 222</b>



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021**

**Lauvåsen Bileiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X11MNY-5C0D-2K3DN



## Resultatregnskap

### Lauvåsen Bileiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	62 159	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 159</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 159</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 809	0
Annen finanskostnad		1 256	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 065</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 224</b>	<b>-997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 770	-219
Ordinært resultat		-566 454	-778
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-566 454	-778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 454</b>	<b>-778</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X1MNY-5COOD-2K3DN



### Balanse

#### Lauvåsen Bileiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>219</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	36 900 585	0
Anlegg under utførelse	4, 6	521 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>37 422 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 422 140</b>	<b>219</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 352	0
Konsernfordringer	4	727 222	29 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 574</b>	<b>29 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 163 714</b>	<b>29 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X1MNY-5OOD-2K3DN



## Balanse

### Lauvåsen Bileiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>29 222</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>29 222</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 856 407	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>37 856 407</u>	<u>0</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 450	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 858	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>277 308</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>38 133 714</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>38 163 714</u>	<u>29 222</u>

Lørenskog  
Styret i Lauvåsen Bileiendom AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X11MNY-5COOD-2K3DN



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	21 800	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	0	-778	29 222
Mottatt konsernbidrag	0	0	567 233	567 233
Årets resultat	0	0	-566 454	-566 454
<b>Egenkapital 31.12</b>	30 000	0	0	30 000

Aksjekapitalen i Lauvåsen Bileiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	30	100%	100%
<b>Totalt</b>			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-159 989	0
Endring i utsatt skattefordel	219	-219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 770</b>	<b>-219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-726 224	-997
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	727 222	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-997	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 989	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 989	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-997	-997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-997</b>	<b>-997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-219</b>	<b>-219</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 422 140	37 422 140
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 422 140</b>	<b>37 422 140</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>37 422 140</b>	<b>37 422 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X1MNY-5OOD-2K3DN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnummer: AHGVY-08XZE-YCQ1O-X1MNY-5COOD-2K3DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Bileiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Bileiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U8ESB-DZPJG-G6AMV-VMEIM-5LE7D-6HFG2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8E5B-DZPJG-G6AMV-VMEIM-5LE7D-6HFG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>