



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRA SUBAGATA II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 266	420 600
Sum inntekter		463 266	420 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 455	245 480
Annen driftskostnad		82 406	87 086
Sum kostnader		320 861	332 566
Driftsresultat		142 404	88 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	10 305
Sum finansinntekter		61	10 305
Annen rentekostnad		57	2
Annen finanskostnad		54	47
Sum finanskostnader		111	49
Netto finans		-50	10 256
Ordinært resultat før skattekostnad		142 355	98 290
Skattekostnad på resultat	4	31 304	21 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 051	76 665
Årsresultat		111 051	76 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 051	76 665
Totalresultat		111 051	76 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 051	76 665
Sum overføringer og disponeringer		111 051	76 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 460	
Sum immaterielle eiendeler		22 460	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 864 943	8 103 398
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 864 943	8 103 398
Sum anleggsmidler		7 887 402	8 103 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 177	1 034
Sum fordringer		21 177	1 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 345	755 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 345	755 739
Sum omløpsmidler		1 092 522	756 773
SUM EIENDELER		8 979 924	8 860 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	8 497 746	8 497 746
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	8 607 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 751	166 700
Sum opptjent egenkapital		277 751	166 700
Sum egenkapital	5	8 885 497	8 774 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 334
Sum avsetninger for forpliktelser			14 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 329	2 687
Betalbar skatt	4	68 098	58 703
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		94 427	71 390
Sum gjeld		94 427	85 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 924	8 860 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509555

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRA SUBAGATA II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 266	420 600
Sum inntekter		463 266	420 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 455	245 480
Annen driftskostnad		82 406	87 086
Sum kostnader		320 861	332 566
Driftsresultat		142 404	88 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	10 305
Sum finansinntekter		61	10 305
Annen rentekostnad		57	2
Annen finanskostnad		54	47
Sum finanskostnader		111	49
Netto finans		-50	10 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 304	21 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 051	76 665
Årsresultat		111 051	76 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 051	76 665
Totalresultat		111 051	76 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 051	76 665
Sum overføringer og disponeringer		111 051	76 665



Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 460	
Sum immaterielle eiendeler		22 460	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	7 864 943	8 103 398
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	7 864 943	8 103 398
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 887 402	8 103 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		21 177	1 034
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		21 177	1 034
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 071 345	755 739
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 345	755 739
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 092 522	756 773
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 979 924	8 860 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	8 497 746	8 497 746
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		8 607 746	8 607 746
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	277 751	166 700
Sum opptjent egenkapital		277 751	166 700
Sum egenkapital	5	8 885 497	8 774 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 334
Sum avsetninger for forpliktelser			14 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 329	2 687
Betalbar skatt	4	68 098	58 703
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		94 427	71 390
Sum gjeld		94 427	85 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 924	8 860 171



Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søra Subagata II AS

Org.nr.: 991 659 072



Resultatregnskap

Søra Subagata II AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		463 266	420 600
Sum driftsinntekter		463 266	420 600
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 455	245 480
Annen driftskostnad		82 406	87 086
Sum driftskostnader		320 861	332 566
Driftsresultat		142 404	88 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	10 305
Annen rentekostnad		57	2
Annen finanskostnad		54	47
Resultat av finansposter		-50	10 256
Resultat før skattekostnad		142 355	98 290
Skattekostnad på resultat	4	31 304	21 625
Resultat		111 051	76 665
Årsresultat		111 051	76 665
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 051	76 665
Sum overføringer		111 051	76 665



Balanse
Søra Subagata II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	22 460	0
Sum immaterielle eiendeler		22 460	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 864 943	8 103 398
Sum varige driftsmidler	3	7 864 943	8 103 398
Sum anleggsmidler		7 887 402	8 103 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 177	1 034
Sum fordringer		21 177	1 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 345	755 739
Sum omløpsmidler		1 092 522	756 773
Sum eiendeler		8 979 924	8 860 171



Balanse

Søra Subagata II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	8 497 746	8 497 746
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	8 607 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 751	166 700
Sum opptjent egenkapital		277 751	166 700
Sum egenkapital	5	8 885 497	8 774 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	14 334
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 329	2 687
Betalbar skatt	4	68 098	58 703
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		94 427	71 390
Sum gjeld		94 427	85 724
Sum egenkapital og gjeld		8 979 924	8 860 171

Vigrestad, 01.03.2024
Styret i Søra Subagata II AS

Martin Svensen Aarsland
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Søra Subagata II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Søra Subagata II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Søra Subagata II AS

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 681 259	6 045 409	128 107	9 854 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 681 259	6 045 409	128 107	9 854 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 503 382	358 343	128 107	1 989 832
= Bokført verdi 31.12.23	2 177 877	5 687 066	0	7 864 943
Årets ordinære avskrivninger	147 774	90 681		238 455
Økonomisk levetid	20 år	70 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 098	58 703
Endring i utsatt skatt	-36 794	-37 078
Skattekostnad ordinært resultat	31 304	21 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 355	98 290
Permanente forskjeller	-61	2
Endring i midlertidige forskjeller	167 243	168 539
Skattepliktig inntekt	309 537	266 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 098	58 703
Sum betalbar skatt i balansen	68 098	58 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-102 089	65 154	167 243
Sum	-102 089	65 154	167 243
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-102 089	65 154	167 243
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 460	14 334	36 793



Noter til regnskapet 2023

Søra Subagata II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	110 000	8 497 746	166 700	8 774 446
Årets resultat			111 051	111 051
Egenkapital Pr 31.12.	110 000	8 497 746	277 751	8 885 497

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søra Subagata II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,0	110 000
Sum	10 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Msaa AS	10 000	100,0	100,0

Styreleder Martin S. Aarsland eier samtlige aksjer i MSAAS AS.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøra Subagata II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sjøra Subagata II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. mars 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor