



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 937 891	2 923 592
Sum inntekter		2 937 891	2 923 592
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	108 278	124 626
Avskrivning av driftsmidler	1	466 420	420 370
Annen driftskostnad	8	220 104	237 062
Sum kostnader		794 803	782 058
Driftsresultat		2 143 088	2 141 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019 907	223 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	234 220	62 369
Sum finansinntekter		1 254 127	286 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		187 696
Annen rentekostnad		80 739	96 699
Annen finanskostnad			226 910
Sum finanskostnader		80 739	511 305
Netto finans		1 173 388	-225 040
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 476	1 916 495
Skattekostnad på ordinært resultat	6	588 163	450 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 313	1 466 044
Årsresultat		2 728 313	1 466 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 313	1 466 044
Totalresultat		2 728 313	1 466 044
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	2 728 313	1 466 044
Sum overføringer og disponeringer		2 728 313	1 466 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 417 565	10 883 986
Sum varige driftsmidler		10 417 565	10 883 986
Sum anleggsmidler		10 417 565	10 883 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 766	584 387
Andre kortsiktige fordringer		24 891	2 534
Sum fordringer		508 657	586 921
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	14 120 236	11 666 108
Sum investeringer		14 120 236	11 666 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	862 029	680 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 029	680 597
Sum omløpsmidler		15 490 921	12 933 626
SUM EIENDELER		25 908 487	23 817 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	2 901 813	3 501 813
Sum innskutt egenkapital		3 701 813	4 301 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 935 691	13 207 378
Sum opptjent egenkapital		15 935 691	13 207 378
Sum egenkapital		19 637 504	17 509 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 273 019	1 332 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 273 019	1 332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 652 661	3 989 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 661	3 989 830
Sum langsiktig gjeld		4 925 680	5 322 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 268	183 191
Betalbar skatt	6	647 868	496 667
Skyldig offentlige avgifter		84 993	68 080
Annen kortsiktig gjeld		525 173	237 928
Sum kortsiktig gjeld		1 345 302	985 867
Sum gjeld		6 270 982	6 308 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 908 487	23 817 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304962

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 937 891	2 923 592
Sum inntekter		2 937 891	2 923 592
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	108 278	124 626
Avskrivning av driftsmidler	1	466 420	420 370
Annen driftskostnad	8	220 104	237 062
Sum kostnader		794 803	782 058
Driftsresultat		2 143 088	2 141 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019 907	223 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	234 220	62 369
Sum finansinntekter		1 254 127	286 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		187 696
Annen rentekostnad		80 739	96 699
Annen finanskostnad			226 910
Sum finanskostnader		80 739	511 305
Netto finans		1 173 388	-225 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	588 163	450 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 313	1 466 044
Årsresultat		2 728 313	1 466 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 313	1 466 044
Totalresultat		2 728 313	1 466 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 728 313	1 466 044
Sum overføringer og disponeringer		2 728 313	1 466 044



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

10 417 565

10 883 986

Sum varige driftsmidler

10 417 565

10 883 986

Sum anleggsmidler

10 417 565

10 883 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

483 766

584 387

Andre kortsiktige

fordringer

24 891

2 534

Sum fordringer

508 657

586 921

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

9

14 120 236

11 666 108

Sum investeringer

14 120 236

11 666 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

862 029

680 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

862 029

680 597

Sum omløpsmidler

15 490 921

12 933 626

SUM EIENDELER

25 908 487

23 817 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

800 000

800 000

Overkurs

5

2 901 813

3 501 813

Sum innskutt egenkapital

3 701 813

4 301 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 935 691

13 207 378

Sum opptjent egenkapital

15 935 691

13 207 378



Sum egenkapital		19 637 504	17 509 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 273 019	1 332 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 273 019	1 332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 652 661	3 989 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 661	3 989 830
Sum langsiktig gjeld		4 925 680	5 322 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 268	183 191
Betalbar skatt	6	647 868	496 667
Skyldig offentlige avgifter		84 993	68 080
Annen kortsiktig gjeld		525 173	237 928
Sum kortsiktig gjeld		1 345 302	985 867
Sum gjeld		6 270 982	6 308 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 908 487	23 817 612



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Jarlsbergcenteret AS

Penneo Dokumentnr: N104J-2ELLY-72UKL-WBBDW-F2BY-L4OMH



Resultatregnskap			
Jarlsbergsenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 937 891	2 923 592
Sum driftsinntekter		2 937 891	2 923 592
Lønnskostnad	7, 8	108 278	124 626
Avskrivning av driftsmidler	1	466 420	420 370
Annen driftskostnad	8	220 104	237 062
Sum driftskostnader		794 803	782 058
Driftsresultat		2 143 088	2 141 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019 907	223 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	234 220	62 369
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	0	187 696
Annen rentekostnad		80 739	96 699
Annen finanskostnad		0	226 910
Netto finansposter		1 173 388	-225 040
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 476	1 916 495
Skattekostnad på ordinært resultat	6	588 163	450 451
Ordinært resultat		2 728 313	1 466 044
Årsresultat		2 728 313	1 466 044
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 728 313	1 466 044
Sum overføringer		2 728 313	1 466 044
Jarlsbergsenteret AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: N104J-2ELLY-72UKL-WBBDW-F2BY-L4OMH



Balanse			
Jarlsbergserveret AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 417 565	10 883 986
Sum varige driftsmidler		10 417 565	10 883 986
Sum anleggsmidler		10 417 565	10 883 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		483 766	584 387
Andre kortsiktige fordringer		24 891	2 534
Sum fordringer		508 657	586 921
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	14 120 236	11 666 108
Sum investeringer		14 120 236	11 666 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	862 029	680 597
Sum omløpsmidler		15 490 921	12 933 626
Sum eiendeler		25 908 487	23 817 612
Jarlsbergserveret AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: N104J-ZELLY-72UKL-WBBDW-F2BY-L4OMH



Balanse			
Jarlsbergsenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	2 901 813	3 501 813
Sum innskutt egenkapital		3 701 813	4 301 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 935 691	13 207 378
Sum opptjent egenkapital		15 935 691	13 207 378
Sum egenkapital		19 637 504	17 509 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 273 019	1 332 724
Sum avsetning for forpliktelser		1 273 019	1 332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 652 661	3 989 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 661	3 989 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 268	183 191
Betalbar skatt	6	647 868	496 667
Skyldig offentlige avgifter		84 993	68 080
Annen kortsiktig gjeld		525 173	237 928
Sum kortsiktig gjeld		1 345 302	985 867
Sum gjeld		6 270 982	6 308 421
Sum egenkapital og gjeld		25 908 487	23 817 612
Drammen, 13.05.2022, Styret i Jarlsbergsenteret AS			
_____ Elisabeth Helling styreleder	_____ Svein Tollef Helling styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
Jarlsbergsenteret AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: N104J-2ELLY-72UKL-WBBDW-F2BY-L4OMH



Jarlsbergsenteret AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. leieavtale.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Jarlsbergserveret AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	8 101 655	50 000	8 151 655
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 101 655	50 000	8 151 655
Oppskrevet før 1.1.99	8 964 000	0	8 964 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	-6 231 669	0	-6 231 669
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-6 698 089	0	-6 698 089
Bokført verdi pr 31.12	10 367 566	50 000	10 417 565
			0
Årets avskrivninger	466 420	0	466 420

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 652 661	3 989 830
Sum	3 652 661	3 989 830
Pantsatte eiendeler		
Bygning	10 417 565	10 883 986
Sum	10 417 565	10 883 986

Banklånet er et avdragsfritt lån med ubestemt tidshorisont.

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	3 568	3 988
Sum	3 568	3 988

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Elisabeth Helling	styrets leder	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: N104J-ZELLY-72UKL-WBBDW-F2BY-L4QMI



Jarlsbergserveret AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	3 501 813	13 207 378	17 509 191
Tilbakebetaling av overkurs	-	- 600 000	-	- 600 000
Årets resultat	-	-	2 728 313	2 728 313
Egenkapital pr 31.12	800 000	2 901 813	15 935 691	19 637 504

NOTE 6 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av		
Betalbar skatt (22%/22%)	647 868	496 667
Endring utsatt skatt	-59 705	-46 216
Effekt av endring skattesats	0	0
Skattekostnad	588 164	450 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	647 868	496 667
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 316 476	1 916 495
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	729 625	421 629
Verdiendring på finansielle instrumenter	-51 528	27 572
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	134 447	1 251
Andre ikke skattepliktige inntekter	-224 380	
Effekt av endring i skattesats		
Skattekostnad	588 164	450 452
Effektiv skattesats	18 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 273 019	-	1 331 549
Sum	-	1 273 019	-	1 331 549
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 273 019	-	1 331 549

NOTE 7 LØNSSKOSTNAD

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	94 898	110 023
Arbeidsgiveravgift	13 381	14 602
Annen godtgjørelse	-	0
Sum	108 278	124 625

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Jarlsbergsenteret AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 utgjør kr 48.100, herav annen bistand kr 19 500.
Beløpene er ekskl. mva.

NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi per 31.12	Bokført verdi
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	13 823 646	14 120 236	14 120 236
Sum	13 823 646	14 120 236	14 120 236



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-12 07:48:55 UTC



Elisabeth Helling

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-880392

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-12 11:01:17 UTC



Svein Tollef Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275961

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-14 10:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N104J-2ELLY-72UKL-WBBDW-F12BY-L4QM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarlsbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jarlsbergsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XPD\3-85J8L-NZJ53-L4T20-6Q24N-3H50W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jærlsbergcenteret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XPDA3-85J8L-NZJ53-L4T20-6Q24N-3H50W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-13 14:52:34 UTC



Penneo DokumentInokkett: XPD43-85J8L-NZJ53-L4T20-6Q24N-3H5OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>