



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 866 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stig T Johnsen Juldagan 12 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 667	3 057
Sum kostnader		3 667	3 057
Driftsresultat		-3 667	-3 057
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 667	-3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 667	-3 057
Årsresultat		-3 667	-3 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 667	-3 057
Totalresultat		-3 667	-3 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 667	-3 057
Sum overføringer og disponeringer		-3 667	-3 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	4 065
Sum omløpsmidler		400 398	404 065
SUM EIENDELER		415 398	419 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	22 602	18 936
Sum opptjent egenkapital		-22 602	-18 936
Sum egenkapital	2, 5	7 398	11 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	408 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum gjeld		408 000	408 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 398	419 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507223

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 667	3 057
Sum kostnader		3 667	3 057
Driftsresultat		-3 667	-3 057
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 667	-3 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 667	-3 057
Årsresultat		-3 667	-3 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 667	-3 057
Totalresultat		-3 667	-3 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 667	-3 057
Sum overføringer og disponeringer		-3 667	-3 057



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398	4 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	4 065

Sum omløpsmidler		400 398	404 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		415 398	419 065
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	22 602	18 936
Sum opptjent egenkapital		-22 602	-18 936
Sum egenkapital	2, 5	7 398	11 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	408 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum gjeld		408 000	408 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 398	419 065



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Stella Eiendom AS

Org.nr.: 817 866 182

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

STELLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	3 667	3 057
Sum driftskostnader		3 667	3 057
Driftsresultat		-3 667	-3 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 667	-3 057
Ordinært resultat		-3 667	-3 057
Årsresultat		-3 667	-3 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	3 667	3 057
Sum overføringer		-3 667	-3 057



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 065
Sum omløpsmidler		400 398	404 065
Sum eiendeler		415 398	419 065



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-22 602	-18 936
Sum opptjent egenkapital		-22 602	-18 936
Sum egenkapital	2, 5	7 398	11 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	408 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum gjeld		408 000	408 000
Sum egenkapital og gjeld		415 398	419 065

Tromsø, 17.06.2022
Styret i Stella Eiendom AS

Stig Tore Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johnsen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Tore Johnsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	-18 936	11 065
Årets resultat				-3 667	-3 667
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-22 602	7 398

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn.

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er gitt lån fra aksjonær på kr 403.000,- som ikke er renteberegnet i 2021. Gjelden er oppstått ved overføring av aksjer i Kalvskinn AS fra aksjonær til Stella Eiendom AS til kostpris.

Aksjene og investering i tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Med bakgrunn i at selskapet eier selskaper som er i oppbyggingsfasen så vil det slik styret har budsjettert først kunne gi inntekter i løpet av 2021 eller 2022.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn aksjonær

Driften av Stella Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap

2021

Stella Eiendom AS

Org.nr.: 817 866 182

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

STELLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	3 667	3 057
Sum driftskostnader		3 667	3 057
Driftsresultat		-3 667	-3 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 667	-3 057
Ordinært resultat		-3 667	-3 057
Årsresultat		-3 667	-3 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	3 667	3 057
Sum overføringer		-3 667	-3 057



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	4 065
Sum omløpsmidler		400 398	404 065
Sum eiendeler		415 398	419 065



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-22 602	-18 936
Sum opptjent egenkapital		-22 602	-18 936
Sum egenkapital	2, 5	7 398	11 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	408 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum gjeld		408 000	408 000
Sum egenkapital og gjeld		415 398	419 065

Tromsø, 17.06.2022
Styret i Stella Eiendom AS

Stig Tore Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johnsen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Tore Johnsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	-18 936	11 065
Årets resultat				-3 667	-3 667
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-22 602	7 398

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn.

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er gitt lån fra aksjonær på kr 403.000,- som ikke er renteberegnet i 2021. Gjelden er oppstått ved overføring av aksjer i Kalvskinn AS fra aksjonær til Stella Eiendom AS til kostpris. Aksjene og investering i tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Med bakgrunn i at selskapet eier selskaper som er i oppbyggingsfasen så vil det slik styret har budsjettert først kunne gi inntekter i løpet av 2021 eller 2022.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn aksjonær

Driften av Stella Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.