



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dalabakken 18
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 475	2 330
Annen driftsinntekt	1	259 133	374 564
Sum inntekter		270 608	376 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 300	132 800
Annen driftskostnad	3	281 842	211 663
Sum kostnader		400 142	344 463
Driftsresultat		-129 534	32 431
Annen rentekostnad		105 439	121 947
Annen finanskostnad		27 800	27 800
Sum finanskostnader		133 239	149 747
Netto finans		-133 239	-149 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 773	-117 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 773	-117 316
Årsresultat		-262 773	-117 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 773	-117 316
Sum overføringer og disponeringer		-262 773	-117 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 961 875	5 752 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		6 800
Sum varige driftsmidler		3 961 875	5 759 170
Sum anleggsmidler		3 961 875	5 759 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 282	15 067
Andre fordringer			37 376
Sum fordringer		5 282	52 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	15 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	15 718
Sum omløpsmidler		9 392	68 161
SUM EIENDELER		3 971 267	5 827 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 707 365	1 970 129
Sum innskutt egenkapital		1 957 365	2 220 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 957 365	2 220 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 655	3 584 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 655	3 584 899
Sum langsiktig gjeld		1 996 655	3 584 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 245	21 209
Skyldige offentlige avgifter			1 089
Sum kortsiktig gjeld		17 245	22 298
Sum gjeld		2 013 900	3 607 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 265	5 827 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729321

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dalabakken 18
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 990 055 661
DALEBAKKEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 475	2 330
Annen driftsinntekt	1	259 133	374 564
Sum inntekter		270 608	376 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 300	132 800
Annen driftskostnad	3	281 842	211 663
Sum kostnader		400 142	344 463
Driftsresultat		-129 534	32 431
Annen rentekostnad		105 439	121 947
Annen finanskostnad		27 800	27 800
Sum finanskostnader		133 239	149 747
Netto finans		-133 239	-149 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 773	-117 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 773	-117 316
Årsresultat		-262 773	-117 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 773	-117 316
Sum overføringer og disponeringer		-262 773	-117 316



Organisasjonsnr: 990 055 661
DALEBAKKEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	3 961 875	5 752 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2		6 800
Sum varige driftsmidler		3 961 875	5 759 170
Sum anleggsmidler		3 961 875	5 759 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 282	15 067
Andre fordringer			
			37 376
Sum fordringer		5 282	52 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 110	15 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	15 718
Sum omløpsmidler		9 392	68 161
SUM EIENDELER		3 971 267	5 827 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	1 707 365	1 970 129
Sum innskutt egenkapital		1 957 365	2 220 129
Sum egenkapital		1 957 365	2 220 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	1 996 655	3 584 899



Sum annen langsiktig gjeld	1 996 655	3 584 899
Sum langsiktig gjeld	1 996 655	3 584 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 245	21 209
Skyldige offentlige avgifter		1 089
Sum kortsiktig gjeld	17 245	22 298
Sum gjeld	2 013 900	3 607 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 971 265	5 827 326



Organisasjonsnr: 990 055 661
DALEBAKKEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7392737.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1678995.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5713742.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5713742.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1237930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1996655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4184875.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap 2022
for
Dalebakken Gård AS**

Organisasjonsnr. 990055661

SB



Dalebakken Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 475	2 330
Annen driftsinntekt	1	259 133	374 564
Sum driftsinntekter		270 608	376 894
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 300	132 800
Annen driftskostnad	3	281 842	211 663
Sum driftskostnader		411 142	344 463
DRIFTSRESULTAT		(129 534)	32 431
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 439	121 947
Annen finanskostnad		27 800	27 800
Sum finanskostnader		133 239	149 747
NETTO FINANSPOSTER		(133 239)	(149 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(262 773)	(117 316)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(262 773)	(117 316)
ÅRSRESULTAT		(262 773)	(117 316)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(262 773)	(117 316)
SUM OVERF. OG DISP.		(262 773)	(117 316)



Dalebakken Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 961 875	5 752 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	6 800
Sum varige driftsmidler		3 961 875	5 759 170
Finansielle anleggsmidler Investeringer i foretak i samme konsern Sum		0	0
finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 961 875	5 759 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 282	15 067
Andre kortsiktige fordringer		0	37 376
Sum fordringer		5 282	52 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 110	15 718
SUM OMLØPSMIDLER		9 392	68 156
SUM EIENDELER		3971 267	5 8 27 326



Dalebakken Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 707 365	1 970 129
Sum opptjent egenkapital		1 707 365	1 970 129
SUM EGENKAPITAL		1 957 366	2 220 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 655	3 584 899
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 655	3 584 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 996 655	3 584 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 245	21 209
Skyldig offentlige avgifter		0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD SUM		17 245	22 299
GJELD		2 013 901	3 607 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 267	5 827 326

Opphaug 17. september 2023

Gro Bakken-James
Styrets leder



Dalebakken Gård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.





Dalebakken Gård AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har omsetning til nærstående parter på kr 77 400 i 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 915 327	477 410	7 392 737
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 678 995	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 236 332	477 410	7 392 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 162 957	470 410	1 500 767
+ Ordinære avskrivninger	111 500	6 800	132 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 957	477 410	1 633 567
Balansført verdi pr 31/12	5 737 370	0	3 961 875
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	10-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	33 950
Andre tjenester	0	8 928
Totalt	0	42 878



Dalebakken Gård AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	182 243	200 187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 776 178	1 513 405
= Grunnlag utsatt skatt	(1 593 935)	(1316 384)
Utsatt skatt	(1 593 935)	(1316 384)
Negativt grunnlag utsatt skatt		
= Grunnlag utsatt skattefordel	(1 593 935)	(1316 384)
Utsatt skattefordel	350 666	288 944
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 593 935	1 313 384
Ikke bokført utsatt skattefordel	350 666	288 944
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1 237 930

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 996 655	3 584 899
Pantsatte eiendeler:		
Bolig, Solbakken		1 678 995
Dalebakken Gård	4 184 875	4 184 875
Sum pantsatte eiendeler	4 184 875	5 863 870

Noter for Dalebakken Gård AS

Organisasjonsnr. 990055661



Dalebakken Gård AS

Noter 2022

Note 7 - Investeringer og mellomværende i foretak i samme konsern

Note 8 -Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Gro Bakken-James, styreleder	100	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 970 129	2 220 129
Anvendt til årsresultat		- 262 773	- 262 773
Pr 31.12.	250 000	1 707 365	1 707 365