



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 056 572
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	299 676	335 018
Sum inntekter		299 676	335 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	270 447	221 207
Sum kostnader		285 280	235 520
Driftsresultat		14 396	99 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	138
Sum finansinntekter		23	138
Annen rentekostnad		530	0
Sum finanskostnader		530	0
Netto finans		507	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889	99 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 889	99 636
Årsresultat		13 889	99 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 889	99 636
Sum overføringer og disponeringer		13 889	99 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 795
Andre fordringer	10	16 251	17 307
Sum fordringer		16 251	19 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 411	130 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 411	130 904
Sum omløpsmidler		169 663	150 006
SUM EIENDELER		169 663	150 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 313	130 424
Sum opptjent egenkapital		144 313	130 424
Sum egenkapital	11	144 313	130 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 680	17 661
Annen kortsiktig gjeld	12	670	1 921
Sum kortsiktig gjeld		25 350	19 582
Sum gjeld		25 350	19 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 663	150 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328363

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	299 676	335 018
Sum inntekter		299 676	335 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 313
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	270 447	221 207
Sum kostnader		285 280	235 520
Driftsresultat		14 396	99 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	138
Sum finansinntekter		23	138
Annen rentekostnad		530	0
Sum finanskostnader		530	0
Netto finans		507	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889	99 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 889	99 636
Årsresultat		13 889	99 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 889	99 636
Sum overføringer og disponeringer		13 889	99 636



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 795
Andre fordringer	10	16 251	17 307
Sum fordringer		16 251	19 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 411	130 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 411	130 904
Sum omløpsmidler		169 663	150 006
SUM EIENDELER		169 663	150 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 313	130 424
Sum opptjent egenkapital		144 313	130 424
Sum egenkapital	11	144 313	130 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 680	17 661
Annen kortsiktig gjeld	12	670	1 921
Sum kortsiktig gjeld		25 350	19 582
Sum gjeld		25 350	19 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 663	150 006



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	130 424	30 787
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 889	99 636
B. Endring arbeidskapital	13 889	99 636
C. Arbeidskapital	144 313	130 424
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	169 663	150 006
Kortsiktig gjeld	-25 350	-19 582
C. Arbeidskapital	144 313	130 424

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	299 676	335 018	299 621	314 602
Sum leieinntekt		299 676	335 018	299 621	314 602
Sum inntekt		299 676	335 018	299 621	314 602
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	1 313	1 833	2 820
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 385	7 876	32 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 243	40 000	27 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	71 531	41 465	66 000	76 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	6 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 116	25 775	52 500	45 500
Forretningsførerhonorar		36 915	36 052	37 000	38 300
Andre honorar	8	5 335	0	0	1 500
Forsikringer		61 538	69 021	61 224	64 923
Andre kostnader	9	2 759	1 018	200	200
Sum kostnad		285 280	235 520	297 257	312 243
Driftsresultat		14 396	99 498	2 364	2 359
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23	138	0	0
Rentekostnad		530	0	0	0
Netto finansposter		507	-138	0	0
Årsresultat		13 889	99 636	2 364	2 359
Overført sameiekapital		13 889	99 636	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 889	99 636	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 795
Andre kortsiktige fordringer	10	19	1 921
Forskuddsbetalte kostnader		16 232	15 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		153 411	130 904
Sum omløpsmidler		169 663	150 006
SUM EIENDELER		169 663	150 006



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 313	130 424
Sum opptjent egenkapital		144 313	130 424
Sum egenkapital	11	144 313	130 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		55	1 921
Leverandørgjeld		24 680	17 661
Annen kortsiktig gjeld	12	615	0
Sum kortsiktig gjeld		25 350	19 582
Sum gjeld		25 350	19 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 663	150 006

Sted: _____

Dato: _____

Laila Janny Holmen
Styreleder

Sylvester Granil
Styremedlem

Hans Martin Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Smeiet består av 13 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 139, b.nr 90 i 3036 Nannestad kommune.

Eiertomt på 1 158,5 kvm.

If forsikringspolise nr SP 2305181.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 676	245 018
3610 Sameieinnbetalinger	0	90 000
Sum	299 676	335 018

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 313
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	13 000
Sum	14 833	14 313

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 385	7 876
Sum	8 385	7 876

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 250	11 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 993	28 750
Sum	51 243	40 000

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	71 531	41 465
Sum	71 531	41 465



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	1 149
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 699	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 417	24 626
Sum	27 116	25 775

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 741	0
6730 Teknisk honorar	3 594	0
Sum	5 335	0

Konto 6714 gjelder utsendelse årsmøte og epost i portalen.
Konto 6730 gjelder befaring av bygning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	2 614	921
7773 Omkostninger innkreving	145	98
Sum	2 759	1 018

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 921
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	0
Sum	19	1 921

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøsiden

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	130 424	13 889	144 313
Sum opptjent egenkapital	130 424	13 889	144 313
Sum egenkapital	130 424	13 889	144 313

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	615	0
Sum	615	0

Konto 2980 gjelder leverandør.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøsiden

Styreleder	Laila Janny Holmen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Hans Martin Martinsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sylvester Granil (sign.)	17.03.2022