



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 231	823 406
Sum inntekter		885 231	823 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		486 507	548 268
Sum kostnader		486 507	548 268
Driftsresultat		398 724	275 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 900	
Sum finansinntekter		10 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 854	323 736
Sum finanskostnader		553 854	323 736
Netto finans		-542 954	-323 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 230	-48 598
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 230	-48 598
Årsresultat	4	-144 230	-48 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 230	-48 598
Totalresultat		-144 230	-48 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-144 230	-48 598
Sum overføringer og disponeringer		-144 230	-48 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 398 745	11 834 362
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		16 398 745	11 834 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			792 525
Sum finansielle anleggsmidler			792 525
Sum anleggsmidler		16 398 745	12 626 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		26 339	28 877
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		26 339	28 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 269	585 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 269	585 608
Sum omløpsmidler		120 608	614 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 519 353	13 241 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 480	100 000
Overkurs		5 249 520	
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		802 639	946 869
Sum opptjent egenkapital		802 639	946 869

Sum egenkapital	4	6 152 639	1 046 869
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	12 084 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	12 084 803

Sum langsiktig gjeld		10 200 000	12 084 803
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 736	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		53 978	109 700
Sum kortsiktig gjeld		166 714	109 700

Sum gjeld		10 366 714	12 194 503
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 519 353	13 241 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329481

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 231	823 406
Sum inntekter		885 231	823 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		486 507	548 268
Sum kostnader		486 507	548 268
Driftsresultat		398 724	275 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 900	
Sum finansinntekter		10 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 854	323 736
Sum finanskostnader		553 854	323 736
Netto finans		-542 954	-323 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 230	-48 598
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 230	-48 598
Årsresultat	4	-144 230	-48 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 230	-48 598
Totalresultat		-144 230	-48 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-144 230	-48 598
Sum overføringer og disponeringer		-144 230	-48 598



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 398 745	11 834 362
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		16 398 745	11 834 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer			792 525
Sum finansielle			792 525
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 398 745	12 626 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		26 339	28 877
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		26 339	28 877
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 269	585 608
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		94 269	585 608
Sum omløpsmidler		120 608	614 485



SUM EIENDELER		16 519 353	13 241 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 480	100 000
Overkurs		5 249 520	
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 639	946 869
Sum opptjent egenkapital		802 639	946 869
Sum egenkapital	4	6 152 639	1 046 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	12 084 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	12 084 803
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	12 084 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 736	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		53 978	109 700
Sum kortsiktig gjeld		166 714	109 700
Sum gjeld		10 366 714	12 194 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 519 353	13 241 372



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Revheim Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Revheim Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CJW28-ESF77-ZP3TO-QNHDO-2302J-KA8P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:52:15 UTC



Penneo DokumentID: C:W28-ESF77-ZP3TO-QNHDO-2302J-KA8P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Madla Revheim Utbygging AS

Organisasjonsnr: 919 210 095



Resultatregnskap

Madla Revheim Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		885 231	823 406
Sum driftsinntekter		885 231	823 406
Annen driftskostnad		486 507	548 268
Sum driftskostnader		486 507	548 268
Driftsresultat		398 724	275 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 900	0
Andre rentekostnader		553 854	323 736
Resultat av finansposter		-542 954	-323 736
Resultat før skattekostnad		-144 230	-48 598
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-144 230	-48 598
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		144 230	48 598
Sum overføringer		-144 230	-48 598



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 398 745	11 834 362
Sum varige driftsmidler		<u>16 398 745</u>	<u>11 834 362</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	792 525
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>792 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 398 745</u>	<u>12 626 887</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 339	28 877
Sum fordringer		<u>26 339</u>	<u>28 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 269	585 608
Sum omløpsmidler		<u>120 608</u>	<u>614 485</u>
Sum eiendeler		<u>16 519 353</u>	<u>13 241 372</u>



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 480	100 000
Overkurs		5 249 520	0
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		802 639	946 869
Sum opptjent egenkapital		802 639	946 869
Sum egenkapital	4	6 152 639	1 046 869
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	12 084 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	12 084 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 736	0
Annen kortsiktig gjeld		53 978	109 700
Sum kortsiktig gjeld		166 714	109 700
Sum gjeld		10 366 714	12 194 503
Sum egenkapital og gjeld		16 519 353	13 241 372

Øksnevad, , 08.03.2024
Styret i Madla Revheim Utbygging AS

Magne Søvde
styremedlem

Martin Salte
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utviklings- prosjekt Revheim	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 261 716	51 754	8 718 809	13 032 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 564 383	4 564 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 261 716	51 754	13 283 192	17 596 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 146 164	51 754		1 197 918
= Bokført verdi 31.12.23	3 115 552	0	13 283 192	16 398 744

Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 230	-48 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 401	-11 180
Skattepliktig inntekt	-154 631	-59 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-214 734	-225 135	-10 401
Sum	-214 734	-225 135	-10 401
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 605	-681 975	154 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 051 340	907 110	-144 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	946 869	1 046 869
Årets resultat			-144 230	-144 230
Kapitalforhøyelse	480	5 249 520	0	5 250 000
Pr 31.12.2023	100 480	5 249 520	802 639	6 152 639

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 000 000
Pant i gnr 39, bnr 304 og 376 i 1103 Stavanger kommune. Pant i fordringer opp til 25 millioner Norske kroner.	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 398 745

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2023	2022
Lån til Masiv Eiendom AS	200 000	0
Lånet renteberegnes med 3%.		