



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 994	731 061
Annen driftsinntekt		333 200	318 000
Sum inntekter		1 034 194	1 049 061
Kostnader			
Varekostnad			2 930
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		305 453	374 942
Sum kostnader		423 053	495 472
Driftsresultat		611 141	553 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 424	4 706
Sum finansinntekter		4 424	4 706
Annen rentekostnad		365 169	347 667
Sum finanskostnader		365 169	347 667
Netto finans		-360 745	-342 961
Resultat før skattekostnad		250 396	210 628
Skattekostnad på resultat		55 087	46 332
Årsresultat		195 309	164 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 309	164 296
Totalresultat		195 309	164 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 309	164 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		195 309	164 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 167 092	8 284 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 167 092	8 284 692
Sum anleggsmidler		8 167 092	8 284 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 304	14 866
Andre kortsiktige fordringer		13 652	7 087
Sum fordringer		26 955	21 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 119	21 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 119	21 050
Sum omløpsmidler		57 075	43 003
SUM EIENDELER		8 224 167	8 327 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 076 126	2 880 818
Sum opptjent egenkapital		3 076 126	2 880 818
Sum egenkapital		3 157 488	2 962 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 276	29 868
Sum avsetninger for forpliktelser		24 276	29 868
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 923 188	5 252 312
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 923 188	5 252 312
Sum langsiktig gjeld		4 947 464	5 282 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 326	21 314
Betalbar skatt		60 679	48 311
Annen kortsiktig gjeld		43 210	13 711
Sum kortsiktig gjeld		119 215	83 336
Sum gjeld		5 066 679	5 365 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 224 167	8 327 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625306

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 994	731 061
Annen driftsinntekt		333 200	318 000
Sum inntekter		1 034 194	1 049 061
Kostnader			
Varekostnad			2 930
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		305 453	374 942
Sum kostnader		423 053	495 472
Driftsresultat		611 141	553 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 424	4 706
Sum finansinntekter		4 424	4 706
Annen rentekostnad		365 169	347 667
Sum finanskostnader		365 169	347 667
Netto finans		-360 745	-342 961
Resultat før skattekostnad		250 396	210 628
Skattekostnad på resultat		55 087	46 332
Årsresultat		195 309	164 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 309	164 296
Totalresultat		195 309	164 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 309	164 296
Sum overføringer og disponeringer		195 309	164 296



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 167 092	8 284 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 167 092	8 284 692
Sum anleggsmidler		8 167 092	8 284 692

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 304	14 866
Andre kortsiktige fordringer		13 652	7 087
Sum fordringer		26 956	21 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 119	21 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 119	21 050
Sum omløpsmidler		57 075	43 003

SUM EIENDELER		8 224 167	8 327 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 076 126	2 880 818
Sum opptjent egenkapital		3 076 126	2 880 818

Sum egenkapital		3 157 488	2 962 179
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 276	29 868
Sum avsetninger for forpliktelses	24 276	29 868
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 923 188	5 252 312
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 923 188	5 252 312
Sum langsiktig gjeld	4 947 464	5 282 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 326	21 314
Betalbar skatt	60 679	48 311
Annen kortsiktig gjeld	43 210	13 711
Sum kortsiktig gjeld	119 215	83 336
Sum gjeld	5 066 679	5 365 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 224 167	8 327 695



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A & B Eiendom AS

Org.nr.: 914 814 065

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

A & B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		700 994	731 061
Annen driftsinntekt		333 200	318 000
Sum driftsinntekter		1 034 194	1 049 061
Varekostnad		0	2 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Annen driftskostnad		305 453	374 942
Sum driftskostnader		423 053	495 472
Driftsresultat		611 141	553 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 424	4 706
Annen rentekostnad		365 169	347 667
Resultat av finansposter		-360 745	-342 961
Resultat før skattekostnad		250 396	210 628
Skattekostnad på resultat		55 087	46 332
Årsresultat		195 309	164 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		195 309	164 296
Sum overføringer		195 309	164 296



BALANSE

A & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 167 092	8 284 692
Sum varige driftsmidler	2	8 167 092	8 284 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 167 092	8 284 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 304	14 866
Andre kortsiktige fordringer		13 652	7 087
Sum fordringer		26 955	21 953
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 119	21 050
Sum omløpsmidler		57 075	43 003
Sum eiendeler		8 224 167	8 327 695



BALANSE

A & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 076 126	2 880 818
Sum opptjent egenkapital		3 076 126	2 880 818
Sum egenkapital		3 157 488	2 962 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		24 276	29 868
Sum avsetning for forpliktelser		24 276	29 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 923 188	5 252 312
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 923 188	5 252 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 326	21 314
Betalbar skatt		60 679	48 311
Annen kortsiktig gjeld		43 210	13 711
Sum kortsiktig gjeld		119 215	83 336
Sum gjeld		5 066 679	5 365 516
Sum egenkapital og gjeld		8 224 167	8 327 695

Lillehammer, 30.06.2025
Styret i A & B Eiendom AS

Thor Bjarne Aarstad
styreleder

Kjell Tore Bjørnhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har derved ingen lønnskostnader

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 412 968
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 412 968
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 128 276
Årets ordinære avskrivninger	117 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 245 876
Bokført verdi 01.01.2024	8 284 692
Årets avskrivning og nedskrivning	117 600
Bokført verdi 31.12.2024	8 167 092
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 923 188	5 252 312
Sum	4 923 188	5 252 312

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 167 092,-.