



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	450 355	431 224
Annen driftsinntekt	3	26 508	24 816
Sum inntekter		476 863	456 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 240	16 590
Annen driftskostnad	6,7,8	666 903	526 008
Sum kostnader		711 143	542 598
Driftsresultat		-234 280	-86 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 218	18 721
Sum finansinntekter		16 218	18 721
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 218	18 721
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-218 062	-67 838
Totalresultat		-218 062	-67 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 062	-67 838
Sum overføringer og disponeringer		-218 062	-67 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 862	33 584
Sum fordringer		42 862	33 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	423 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	423 345
Sum omløpsmidler		212 443	456 928
SUM EIENDELER		212 443	456 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 807	262 868
Sum opptjent egenkapital		44 807	262 868
Sum egenkapital		44 807	262 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 857	107 940
Skyldige offentlige avgifter		3 180	2 120
Annen kortsiktig gjeld		98 600	84 000
Sum kortsiktig gjeld		167 637	194 060
Sum gjeld		167 637	194 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 443	456 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594019

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	450 355	431 224
Annen driftsinntekt	3	26 508	24 816
Sum inntekter		476 863	456 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 240	16 590
Annen driftskostnad	6, 7, 8	666 903	526 008
Sum kostnader		711 143	542 598
Driftsresultat		-234 280	-86 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 218	18 721
Sum finansinntekter		16 218	18 721
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 218	18 721
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-218 062	-67 838
Totalresultat		-218 062	-67 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 062	-67 838
Sum overføringer og disponeringer		-218 062	-67 838



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 862	33 584
Sum fordringer		42 862	33 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	423 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 581	423 345
Sum omløpsmidler		212 443	456 928
SUM EIENDELER		212 443	456 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 807	262 868
Sum opptjent egenkapital		44 807	262 868



Sum egenkapital	44 807	262 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 857	107 940
Skyldige offentlige avgifter	3 180	2 120
Annen kortsiktig gjeld	98 600	84 000
Sum kortsiktig gjeld	167 637	194 060
Sum gjeld	167 637	194 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 443	456 928



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Hamnegata 5 Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnegata 5 Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-06 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Hamnegata 5 Sameige
2024**

Hamnegata 5 Sameige Org.nr. 913801873

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hamnegata 5 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	38 262	33 584
Andre fordringer	4 600	0
Sum fordringer	42 862	33 584
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	169 581	423 345
Sum bankinnsk. og kontanter	169 581	423 345
Sum omløpsmidler	212 443	456 928
SUM EIENDELER	212 443	456 928

Balanserapport 2024 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hamnegata 5 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	174 068
Andre fond	44 807	88 800
Sum opptjent egenkapital	44 807	262 868
SUM EGENKAPITAL	44 807	262 868
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 600	0
Leverandørgjeld	65 857	107 940
Skyldige off. myndigheter	3 180	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum kortsiktig gjeld	167 637	194 060
SUM GJELD	167 637	194 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 443	456 928

Førde,
Styret for Hamnegata 5 Sameige

Daniel Helle
Styrets leder

Asgeir Øvrebotten
Styremedlem

Elisabeth Nekkøy
Styremedlem

Astrid Margareta Faye
Styremedlem

Espen Hatteberg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	443 635	424 504	443 584	444 000
3804 Utleie garasjeplasser	6 720	6 720	6 720	7 000
Sum felleskostnader	450 355	431 224	450 304	451 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3850 Service-tjenester	26 508	24 816	30 000	30 000
Sum andre inntekter	26 508	24 816	30 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	10 000	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	15 000	20 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	69	0	0
6300 Leiekostnader	5 840	3 800	3 800	4 000
6325 Renovasjon	0	232	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 936	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	51 225	48 414	46 000	46 000
6370 Garasjer	22 305	0	0	0
6372 Heis	10 094	30 157	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	48 985	41 415	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 456	944	2 500	2 500
6900 Telefonutgifter	3 032	3 141	3 500	3 500
6940 Porto	92	143	0	0
7740 Øreavrounding	0	-3	0	0
7770 Bankgebyr	4 238	4 538	2 600	4 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	112	0	0	0
Sum driftskostnader	159 254	137 785	190 400	192 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	17 949	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	100	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 627	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	100	0	0	0
6540 Inventar	11 006	0	500	500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	46 682	100	500	500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 200	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 500	9 225	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 612	114 208	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 785	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold hels	18 775	46 065	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	17 252	6 641	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	20 155	9 020	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	53 000	0	0	0
Sum vedlikehold	281 279	185 158	72 000	72 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	262 868	330 706
Periodens resultat	-218 062	-67 838
Endring i disponible midler	-218 062	-67 838
Disponible midler 31.12.	44 807	262 868

Dokumentet er elektronisk signert



8130 - Årsregns...

Name Date
Øvrebotten, Asgeir 2025-02-28

Identification

 **bankID** Øvrebotten, Asgeir

Name Date
Helle, Daniel 2025-02-27

Identification

 **bankID** Helle, Daniel

Name Date
Faye, Astrid Margreta 2025-03-05

Identification

 **bankID** Faye, Astrid Margreta

Name Date
Nekkøy, Elisabeth 2025-03-01

Identification

 **bankID** Nekkøy, Elisabeth

Name Date
Hatteberg, Espen 2025-03-03

Identification

 **bankID** Hatteberg, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))