



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Foss Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 650	198 000
Sum inntekter		199 650	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 211	183 062
Sum kostnader		146 211	183 062
Driftsresultat		53 439	14 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	44
Annen finansinntekt		3 196	3 157
Sum finansinntekter		4 278	3 201
Annen rentekostnad		9 778	7 592
Sum finanskostnader		9 778	7 592
Netto finans		-5 500	-4 391
Resultat før skattekostnad		47 939	10 547
Årsresultat		47 939	10 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 939	10 547
Sum overføringer og disponeringer		47 939	10 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 304	6 407
Andre kortsiktige fordringer		10 304	9 657
Sum fordringer		20 608	16 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum omløpsmidler		96 510	74 123
SUM EIENDELER		209 510	187 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 347	8 408
Sum opptjent egenkapital		56 347	8 408
Sum egenkapital		81 347	33 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	124 913	151 840
Sum annen langsiktig gjeld		124 913	151 840
Sum langsiktig gjeld		124 913	151 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld		3 250	1 875
Sum gjeld		128 163	153 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 510	187 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749531

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Foss Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 650	198 000
Sum inntekter		199 650	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 211	183 062
Sum kostnader		146 211	183 062
Driftsresultat		53 439	14 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	44
Annen finansinntekt		3 196	3 157
Sum finansinntekter		4 278	3 201
Annen rentekostnad		9 778	7 592
Sum finanskostnader		9 778	7 592
Netto finans		-5 500	-4 391
Resultat før skattekostnad		47 939	10 547
Årsresultat		47 939	10 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 939	10 547
Sum overføringer og disponeringer		47 939	10 547



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 304	6 407
Andre kortsiktige fordringer		10 304	9 657
Sum fordringer		20 608	16 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum omløpsmidler		96 510	74 123
SUM EIENDELER		209 510	187 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	56 347	8 408
Sum opptjent egenkapital	56 347	8 408
Sum egenkapital	81 347	33 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	124 913	151 840
Sum annen langsiktig gjeld	124 913	151 840
Sum langsiktig gjeld	124 913	151 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld	3 250	1 875
Sum gjeld	128 163	153 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 510	187 123



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2). Opplysning om disponible midler: A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 72.248 Årets resultat kr 47.939 - Minking av langsiktig gjeld kr 26.927 B Årets endring i disponible midler kr 21.012 kr 21.012 C. Disponible midler per 31.12.2023: kr 93.260
Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSMELDING 2023
FOR
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

AL Munkebottensvei nr. 53, stiftet i 1949, er et frittstående borettslag i Bergen kommune.

Årsregnskapet, inklusiv noter og årsberetning, er satt opp i henhold til forskrift for borettslag, hensyntatt gjeldende regnskapslov, og under forutsetning om fortsatt drift. Resultatet før finansielle inn- og utbetalinger viser et overskudd på kr 53.439. Etter fratrukk for netto finansutgifter på kr 5.500, endte sluttresultatet opp med et overskudd på kr 47.939. Resultatet blir å føre mot Annen egenkapital, som dermed får en positiv saldo på kr 56.347.

Husleien blei oppjustert med 5 % fra november etter å ha stått uendret siden juli 2020.

Disponible midler økte gjennom året med kr 21.012 og utgjorde per 31.12.23 kr 93.260.

Langsiktig gjeld i form av lån hos Eiendomskreditt hadde ved årets utgang en saldo på kr 124.913.

Det var ingen av leilighetene som skiftet eier i løpet av 2023.

Sum bokført egenkapital ved årets slutt var på kr 81.347.

Eiendommen er da i regnskapsoversikten balanseført med historisk kostpris på kr 113.000. Bygningen alene er imidlertid fullverdifsikret for kr 12.741.340. I tillegg kommer verdien av tomten.

I skatteetatens formuesgrunnlag for 2023 er boligen verdsatt til kr 18.111.000. Vi kan derfor trygt fastslå at reell egenkapital basert på dagens markedspriser er betydelig høyere enn det som er bokført, og at borettslagets soliditet derfor i realiteten er meget god.

Det er vår oppfatning at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet i 2023, og dets økonomiske stilling ved årets slutt.

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet angående gjøremål som dugnad etc. anses for å være godt. Driften av eiendommen forurensar ikke i nevneverdig grad det ytre miljøet.

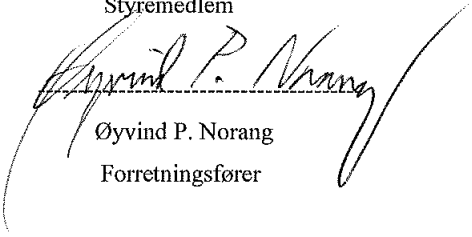
Når det gjelder likestilling er man tilhenger av å gi like muligheter uavhengig av kjønn.

Munkebotn, 18.09.2024

Christian Håkonsen Lie
Styremedlem

Isak Foss Berg
Styrets leder

Synnøve Merete Halse
Styremedlem



Øyvind P. Norang
Forretningsfører



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Christian Håkonsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201977

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-09-19 05:51:24 UTC



Berg, Isak Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3351893

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-09-20 11:12:51 UTC



Halse, Synnøve Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3019338

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-09-20 15:29:49 UTC



Penneo Dokumentnr: YUUMS-DO8P0-ZNSIMH-HC3CC-8MFE1-G0BYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Andelslaget Munkebottensvei Nr 53 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. september 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		199 650	198 000
Sum driftsinntekter		199 650	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-146 211	-183 062
Sum driftskostnader		-146 211	-183 062
Driftsresultat		53 439	14 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 082	44
Annen finansinntekt		3 196	3 157
Sum finansinntekter		4 278	3 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 778	-7 592
Sum finanskostnader		-9 778	-7 592
Netto finans		-5 500	-4 391
Resultat før skattekostnad		47 939	10 547
Årsresultat		47 939	10 547
Overføringer			
Annen egenkapital		47 939	10 547
Sum overføringer		47 939	10 547



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 304	6 407
Andre kortsiktige fordringer		10 304	9 657
Sum fordringer		20 608	16 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	58 059
Sum omløpsmidler		96 510	74 123
SUM EIENDELER		209 510	187 123



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 347	8 408
Sum opptjent egenkapital		56 347	8 408
Sum egenkapital		81 347	33 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	124 913	151 840
Sum annen langsiktig gjeld		124 913	151 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld		3 250	1 875
Sum gjeld		128 163	153 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 510	187 123

Bergen, 18.09.2024

Isak Foss Berg
styrets leder

Christian Håkonsen Lie
styremedlem

Synnøve Merete Halse
styremedlem



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2).

Opplysning om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 72.248

Årets resultat	kr 47.939
- Minking av langsiktig gjeld	kr 26.927

B. Årets endring i disponible midler kr 21.012 kr 21.012

C. Disponible midler per 31.12.2023: kr 93.260

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftskostnad

Av årets driftskostnader på kr 146.211 utgjorde kommunale avgifter kr 44.921 og eiendomsskatt kr 24.297. Til drift og vedlikehold gikk det bare med kr 619 da det ikke ble utført reparasjoner i 2023. Det ble heller ikke kjøpt inn noe under posten for verktøy og utstyr. Honorar til forretningsfører kom på kr 30.875, revisjonshonorar kr 8.125, forsikring kr 30.264, felleslys kr 6.183 og kr 927 til bankgebyrer.

Note 2 - Tomt og bygningseiendom

Bokført verdi på kr 113.000 er historisk kostpris. Bygningen er fullverdifsikret for kr 12.741.340.



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Note 3 - Selskapskapital

Innskutt egenkapital på kr 25.000 er andelsinnskudd som ble innbetalt da laget ble stiftet i 1949.

Andelskapitalen består av i alt 250 andeler a pålydende kr 100.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Pantelån i Eiendomskreditt AS hadde ved årets slutt en restsaldo på kr 124.913. Lånet er et annuitetslån med gjenværende løpetid på 4 år, og betales kvartalsvis. Nominell rente var i 2023 på 5,2 % p.a.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.