



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Sum inntekter | 2 | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 14 599 | 16 842 |
| Annen driftskostnad | 4 | 593 674 | 501 692 |
| Sum kostnader | | 608 273 | 518 534 |
| Driftsresultat | | 400 142 | 508 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 979 | 7 340 |
| Sum finansinntekter | | 27 979 | 7 340 |
| Annen rentekostnad | 9 | 94 537 | 71 330 |
| Sum finanskostnader | | 94 537 | 71 330 |
| Netto finans | | -66 558 | -63 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 584 | 444 081 |
| Årsresultat | | 333 584 | 444 081 |
| Totalresultat | | 333 584 | 444 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 333 584 | 444 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 333 584 | 444 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 225 |
| Andre fordringer | | 10 879 | 9 528 |
| Sum fordringer | | 10 879 | 9 753 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 838 | 1 093 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 838 | 1 093 020 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 138 717 | 1 102 773 |
| SUM EIENDELER | | 21 940 414 | 21 904 470 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 400 | 2 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 728 833 | 9 395 249 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 964 946 | 3 279 767 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 188 400 | 9 188 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 153 346 | 12 468 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 077 | 12 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 539 | 1 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 | 27 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 58 235 | 41 054 |
| Sum gjeld | | 12 211 581 | 12 509 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 940 414 | 21 904 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693337

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Sum inntekter | 2 | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 14 599 | 16 842 |
| Annen driftskostnad | 4 | 593 674 | 501 692 |
| Sum kostnader | | 608 273 | 518 534 |
| Driftsresultat | | 400 142 | 508 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 979 | 7 340 |
| Sum finansinntekter | | 27 979 | 7 340 |
| Annen rentekostnad | 9 | 94 537 | 71 330 |
| Sum finanskostnader | | 94 537 | 71 330 |
| Netto finans | | -66 558 | -63 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 584 | 444 081 |
| Årsresultat | | 333 584 | 444 081 |
| Totalresultat | | 333 584 | 444 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 333 584 | 444 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 333 584 | 444 081 |



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 225 |
| Andre fordringer | | 10 879 | 9 528 |
| Sum fordringer | | 10 879 | 9 753 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 838 | 1 093 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 127 838 | 1 093 020 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 138 717 | 1 102 773 |
| SUM EIENDELER | | 21 940 414 | 21 904 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 400 | 2 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 728 833 | 9 395 249 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 964 946 | 3 279 767 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 188 400 | 9 188 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 153 346 | 12 468 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 077 | 12 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 539 | 1 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 | 27 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 58 235 | 41 054 |
| Sum gjeld | | 12 211 581 | 12 509 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 940 414 | 21 904 470 |



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15100.00 | 11000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1614.00 | 1166.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 128.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16842.00 | 12166.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagotunet Borettslag
ÅRSREGNSKAP 2023



Resultatregnskap

Hagotunet Borettslag

| | Note | - 2023 | - 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Sum driftsinntekter | 2 | 1 008 415 | 1 026 605 |
| Lønnskostnad | 3 | 14 599 | 16 842 |
| Annen driftskostnad | 4 | 593 674 | 501 692 |
| Sum driftskostnad | | 608 273 | 518 534 |
| Driftsresultat | | 400 142 | 508 071 |
| Annen renteinntekt | | 27 979 | 7 340 |
| Sum finansinntekter | | 27 979 | 7 340 |
| Annen rentekostnad | 9 | 94 537 | 71 330 |
| Sum finanskostnader | | 94 537 | 71 330 |
| Sum netto finansposter | | -66 558 | -63 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 333 584 | 444 081 |
| Ordinært resultat | | 333 584 | 444 081 |
| Årsresultat | | 333 584 | 444 081 |
| Overført annen egenkapital | | 333 584 | 444 081 |
| Sum disponert | 7 | 333 584 | 444 081 |



Balanse

Hagotunet Borettslag

| | Note | - 2023 | - 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 |
| Andre fordringer | | 10 879 | 9 528 |
| Sum fordringer | | 10 879 | 9 753 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 127 838 | 1 093 020 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 1 138 717 | 1 102 773 |
| Sum eiendeler | | 21 940 414 | 21 904 470 |



Balanse

Hagotunet Borettslag

| | Note | - 2023 | - 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 726 433 | 9 392 849 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 728 833 | 9 395 249 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 964 946 | 3 279 767 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 188 400 | 9 188 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 153 346 | 12 468 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 077 | 12 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 539 | 1 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 619 | 27 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 58 235 | 41 054 |
| Sum gjeld | | 12 211 581 | 12 509 221 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 940 414 | 21 904 470 |

Ål, 31.12.2023 /
Styret for Hagotunet Borettslag

Kirsten Huken Skarlund
Styrets leder

Torill Johanne Kvalvåagnes
Kasserar

Ingvild Opheim
Styremedlem

Bjørn Andersen
Repr. for Des-klubben

Reidun Synnøve Pedersen
Styremedlem

Hagotunet Borettslag Org. nr. 959810524



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets inntekter består av innkrevde felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Utestående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Spesifikasjon av inntekter

| Inntekter | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Innkrevde felleskostnader | 954 315 | 978 505 |
| Garasjeleie | 36 400 | 33 600 |
| Andre inntekter | 17 700 | 14 500 |
| Totale inntekter | 1 008 415 | 1 026 605 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | | 4228 |
| Styrehonorar | 13 200 | 11 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 399 | 1 614 |
| Sum | 14 599 | 16 842 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Noter 4 Sammendratte poster

| Andre driftskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Lys, varme | 35 033 | 33 173 |
| Vedlikehold elektro | 29 563 | |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 5 285 | 10 878 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 57 798 | 39 781 |
| Vedlikehold bygg/utstyr | 8 402 | 12 349 |
| Regnskaps- og revisjonshonorar | 58 868 | 51 281 |
| Kontorrekvisita | 2 352 | 2 788 |
| Møte, kurs, oppdatering ol. | 5 623 | 2 308 |
| Bilgodtgjørelse | | 1 082 |
| Forsikringspremie | 63 924 | 56 799 |
| Kommunale kostnader | 298 979 | 250 079 |
| Eiendom-og festeavgift | 27 273 | 40 910 |
| Bank-og kortgebyr | 574 | 265 |
| Sum | 593 674 | 501 693 |

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 15 625,- for lovpålagt revisjon
Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2023 er kr 43 243,-.

Note 5 Varige driftsmidler

| Spesifikasjon av anleggsmidler | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 15 leiligheter anskaffet i 1993 | 8 622 221 | 8 622 221 |
| 9 leiligheter anskaffet 2005-2006 | 11 539 416 | 11 539 416 |
| Garasje anskaffet 2017 | 254 575 | 254 575 |
| Parkeringsplass, anskaffet i 2005 | 50 000 | 50 000 |
| Tomt anskaffet i 1993 | 100 000 | 100 000 |
| Tomt anskaffet i 2005 | 235 485 | 235 485 |
| Sum andleggsmidler | 20 801 697 | 20 801 697 |

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 20 801 697 |
| Tilgang | - |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 20 801 697 |
| Akk.av-/nedskrivninger 31.12 | - |
| Balansført verdi 31.12 | 20 801 697 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler fra foregående år | 1 061 719 | 935 728 |
| Årets resultat | 333 584 | 444 081 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | (314 821) | (318 090) |
| Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler (garasje) | - | - |
| Endring disponible midler | 18 763 | 125 991 |
| Disponible midler | 1 080 482 | 1 061 719 |

Spesifikasjon av disponible midler:

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | 1 138 717 | 1 102 773 |
| kortsiktig gjeld | (58 235) | (41 054) |
| Disponible midler | 1 080 482 | 1 061 719 |

Note 7 Egenkapital

| | Andles- innskudd | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1 | 2 400 | 9 392 849 | 9 395 249 |
| Årets resultat | | 333 584 | 333 584 |
| Pr 31.12 | 2 400 | 9 726 433 | 9 728 833 |

Note 8 Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------------------|--------|-----------|------------|
| Borettslagets andelskapital | 24 | 100 | 2400 |

Note 9 Pantegjeld og pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Lån til Husbanken | 2 964 946 | 3 279 767 |
| Sum | 2 964 946 | 3 279 767 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 405 000 | 1 720 000 |
|--|-----------|-----------|

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger oa.fast eiendom | 20 801 697 | 20 801 697 |
| Sum | 20 801 697 | 20 801 697 |

Lånet ble tatt opp i 2012 med en løpetid på 20 år. Det er i 2023 betalt renter på kr 94 537,- og kr 314 821,- i avdrag.

Det er i 2018 inngått avtale med banken om fastrente fra 01.05.2018-01.05.2023

Nominell rente fastrente 2,09 %

Ny avtale om fastrente er inngått 1.5.2023;

Nominell rente fastrente 3,56 %

Note 10 Borettsinnskudd

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av borettsinnskudd fra andelseierne.

Av borettsinnskudd på totalt kr 9 188 400,- er kr 8 025 000,- sikret med tinglyst pant i eiendommen.



Ingrid Skår

Statistikkens revisor og regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Hagotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagotunet Borettslag som viser et overskudd på kr 333 584,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 13. mai 2024


Ingrid Skår
Statsautorisert revisor