



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG VIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 046	1 356 000
Sum inntekter		2 000 046	1 356 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	693 000	689 257
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	430 108	601 818
Sum kostnader		1 123 108	1 291 075
Driftsresultat		876 938	64 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		45 031 884
Anna renteinntekt		182 153	286 347
Annen finansinntekt		308 445	14 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 253 868	271 393
Sum finansinntekter		1 744 466	45 604 113
Annan rentekostnad		377 642	372 225
Sum finanskostnader		377 642	372 225
Netto finans		1 366 824	45 231 888
Resultat før skattekostnad		2 243 762	45 296 813
Skattekostnad på resultat	4	74 827	55 534
Årsresultat	5	2 168 935	45 241 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 168 935	45 241 279
Totalresultat		2 168 935	45 241 279
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 168 935	45 241 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		2 168 935	45 241 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 4	46 708	
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar		46 708	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 238 854	13 808 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	6	13 238 854	13 808 555
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 358 176	1 358 176
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	12		
Investeringar i aksjer og andeler	7	24 250 000	24 250 000
Obligasjonar	9		
Sum finansielle anleggsmiddel		25 608 176	25 608 176
Sum anleggsmiddel		38 893 738	39 416 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	4 175 918	4 175 918
Krav			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer		9 200	8 500
Konsernkrav		125 415	125 415
Sum krav		134 615	133 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3, 7		
Marknadsbaserte aksjar	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
Andre finansielle instrumenter	9	14 101 015	10 215 695
Sum investeringar		14 101 015	10 215 695
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 938	9 801 476
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 065 938	9 801 476
Sum omløpsmiddel		19 477 486	24 327 004
SUM EIGEDELAR		58 371 224	63 743 735
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		-10 750	-10 750
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		19 250	19 250
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	47 410 214	45 241 279
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		47 410 214	45 241 279
Sum eigenkapital		47 429 464	45 260 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		44 578
Sum avsetjingar for plikter			44 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	5 493 581	5 967 857
Sum anna langsiktig gjeld	6	5 493 581	5 967 857
Sum langsiktig gjeld		5 493 581	6 012 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 119	158 921
Betalbar skatt	4	166 113	46 676
Skyldig offentlige avgifter		77 279	54 539
Kortsiktig konserngjeld		5 158 873	12 158 873
Annen kortsiktig gjeld	12	35 794	51 762
Sum kortsiktig gjeld		5 448 179	12 470 771
Sum gjeld		10 941 760	18 483 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		58 371 224	63 743 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533123

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG VIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 181 149
HAGEN OG VIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 046	1 356 000
Sum inntekter		2 000 046	1 356 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	693 000	689 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	430 108	601 818
Sum kostnader		1 123 108	1 291 075
Driftsresultat		876 938	64 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		45 031 884
Anna renteinntekt		182 153	286 347
Annen finansinntekt		308 445	14 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 253 868	271 393
Sum finansinntekter		1 744 466	45 604 113
Annan rentekostnad		377 642	372 225
Sum finanskostnader		377 642	372 225
Netto finans		1 366 824	45 231 888
Resultat før skattekostnad		2 243 762	45 296 813
Skattekostnad på resultat	4	74 827	55 534
Årsresultat	5	2 168 935	45 241 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 168 935	45 241 279
Totalresultat		2 168 935	45 241 279
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 168 935	45 241 279
Sum overføringer og disponeringar		2 168 935	45 241 279



Organisasjonsnr: 931 181 149
HAGEN OG VIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 4	46 708	
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar		46 708	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 238 854	13 808 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	6	13 238 854	13 808 555
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 358 176	1 358 176
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	12		
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 250 000	24 250 000
Obligasjonar	9		
Sum finansielle anleggsmiddel		25 608 176	25 608 176
Sum anleggsmiddel		38 893 738	39 416 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	4 175 918	4 175 918
Krav			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer		9 200	8 500
Konsernkrav		125 415	125 415
Sum krav		134 615	133 915
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3, 7		
Marknadsbaserte aksjar	7		



Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrument	7		
Andre finansielle instrumenter	9	14 101 015	10 215 695
Sum investeringar		14 101 015	10 215 695
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 938	9 801 476
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 065 938	9 801 476
Sum omløpsmiddel		19 477 486	24 327 004
SUM EIGEDELAR		58 371 224	63 743 735
 BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		-10 750	-10 750
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		19 250	19 250
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	47 410 214	45 241 279
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		47 410 214	45 241 279
Sum eigenkapital		47 429 464	45 260 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		44 578
Sum avsetjingar for plikter			44 578
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	5 493 581	5 967 857
Sum anna langsiktig gjeld	6	5 493 581	5 967 857
Sum langsiktig gjeld		5 493 581	6 012 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 119	158 921
Betalbar skatt	4	166 113	46 676
Skyldig offentlige avgifter		77 279	54 539
Kortsiktig konserngjeld		5 158 873	12 158 873
Annen kortsiktig gjeld	12	35 794	51 762
Sum kortsiktig gjeld		5 448 179	12 470 771



Sum gjeld	10 941 760	18 483 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	58 371 224	63 743 735



Organisasjonsnr: 931 181 149
HAGEN OG VIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**HAGEN OG VIE
HOLDING AS**

Org.nr.:931 181 149



Resultatregnskap HAGEN OG VIE HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 000 046	1 356 000
Sum driftsinntekter		2 000 046	1 356 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	693 000	689 257
Annen driftskostnad	2	430 108	601 818
Sum driftskostnader		1 123 108	1 291 075
Driftsresultat		876 938	64 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	45 031 884
Annen renteinntekt		182 153	286 347
Annen finansinntekt		308 445	14 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 253 868	271 393
Annen rentekostnad		377 642	372 225
Resultat av finansposter		1 366 824	45 231 888
Resultat før skattekostnad		2 243 762	45 296 813
Skattekostnad på resultat	4	74 827	55 534
Årsresultat	5	2 168 935	45 241 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 168 935	45 241 279
Sum overføringer		2 168 935	45 241 279



Balanse
HAGEN OG VIE HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	46 708	0
Sum immaterielle eiendeler		46 708	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 238 854	13 808 555
Sum varige driftsmidler	6	13 238 854	13 808 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 358 176	1 358 176
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 250 000	24 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 608 176	25 608 176
Sum anleggsmidler		38 893 738	39 416 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 200	8 500
Konsernfordringer		125 415	125 415
Sum fordringer		134 615	133 915
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	14 101 015	10 215 695
Sum investeringer		14 101 015	10 215 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 938	9 801 476
Sum omløpsmidler		19 477 486	24 327 004
Sum eiendeler		58 371 224	63 743 735



Balanse
HAGEN OG VIE HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		-10 750	-10 750
Sum innskutt egenkapital		19 250	19 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 410 214	45 241 279
Sum opptjent egenkapital		47 410 214	45 241 279
Sum egenkapital		47 429 464	45 260 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	44 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 493 581	5 967 857
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 493 581	5 967 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 119	158 921
Betalbar skatt	4	166 113	46 676
Skyldig offentlige avgifter		77 279	54 539
Konserngjeld		5 158 873	12 158 873
Annen kortsiktig gjeld	12	35 794	51 762
Sum kortsiktig gjeld		5 448 179	12 470 771
Sum gjeld		10 941 760	18 483 206
Sum egenkapital og gjeld		58 371 224	63 743 735

Blakset, 30.05.2025
Styret i HAGEN OG VIE HOLDING AS

Olav Erik Hagen
styreleder

Tore Vie
styremedlem



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer/prosjekt i arbeid

Prosjekt under arbeid balanseføres til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 632 026	17 632 026
Tilgang	123 299	123 299
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 755 325	17 755 325
Akkumulerte avskrivninger	4 516 449	4 516 449
Bokført verdi 31.12.2024	13 238 876	13 238 854
Årets avskrivninger	693 000	693 000
Forventet økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Engevikveien 10 AS	Stryn	100%	1 015 602	180 107
Sviland Lager AS	Stryn	100%	803 111	-5 182



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 739	202 629	9 890
Sum	192 739	202 629	9 890
Aksjer og andre verdipapirer	-405 047	0	405 047
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-212 308	202 629	414 937
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 708	44 578	91 286
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 243 762	45 296 813
Permanente forskjeller		-1 498 593	-17 500
Endring i midlertidige forskjeller		9 890	-111 653
Avgitt konsernbidrag		0	-74 585
Skattepliktig inntekt		755 059	45 093 075
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		166 113	46 676
Endring i utsatt skatt		-91 286	8 858
Skattekostnad ordinært resultat		74 827	55 534
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 243 762	45 296 813
Beregnet skatt av resultat før skatt		493 628	9 965 299
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-329 691	-9 909 764
Sum		163 937	55 534
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		166 113	46 676
Sum betalbar skatt i balansen		166 113	46 676

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 750	45 241 279	45 260 529
Årets resultat	0	0	2 168 935	2 168 935
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 750	47 410 214	47 429 464



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 493 581	5 967 857
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 493 581	5 967 857

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 238 854	13 808 555
Sum	13 238 854	13 808 555

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Dive TopCo AS	12,14%	24 000 000
Loen Skylift AS	0,17%	250 000
Balanseført verdi 31.12.2024		24 250 000

Note 8 Prosjekt i arbeid/varelager

Prosjekt i arbeid består av kostnader knyttet til prosjekt under utvikling i Vetlevika, bokført til kostpris.

Note 9 Markedsbaserte verdipapir

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirfond	12 575 754	271 393	1 253 868	14 101 015
Sum	12 575 754	271 393	1 253 868	14 101 015

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

OE Hagen Holding AS	70	70%
Vie Invest AS	30	30%
Sum	100	100%



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 319 932	3 794 208

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	125 415	125 415
Sum	0	0	125 415	125 415

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 158 873	12 158 873
Sum	0	0	5 158 873	12 158 873



Til generalforsamlingen i Hagen og Vie Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen og Vie Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 30. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-30 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**HAGEN OG VIE
HOLDING AS**

Org.nr.:931 181 149



Resultatregnskap HAGEN OG VIE HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 000 046	1 356 000
Sum driftsinntekter		2 000 046	1 356 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	693 000	689 257
Annen driftskostnad	2	430 108	601 818
Sum driftskostnader		1 123 108	1 291 075
Driftsresultat		876 938	64 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	45 031 884
Annen renteinntekt		182 153	286 347
Annen finansinntekt		308 445	14 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 253 868	271 393
Annen rentekostnad		377 642	372 225
Resultat av finansposter		1 366 824	45 231 888
Resultat før skattekostnad		2 243 762	45 296 813
Skattekostnad på resultat	4	74 827	55 534
Årsresultat	5	2 168 935	45 241 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 168 935	45 241 279
Sum overføringer		2 168 935	45 241 279



Balanse
HAGEN OG VIE HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	46 708	0
Sum immaterielle eiendeler		46 708	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 238 854	13 808 555
Sum varige driftsmidler	6	13 238 854	13 808 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 358 176	1 358 176
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 250 000	24 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 608 176	25 608 176
Sum anleggsmidler		38 893 738	39 416 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 200	8 500
Konsernfordringer		125 415	125 415
Sum fordringer		134 615	133 915
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	14 101 015	10 215 695
Sum investeringer		14 101 015	10 215 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 938	9 801 476
Sum omløpsmidler		19 477 486	24 327 004
Sum eiendeler		58 371 224	63 743 735



Balanse
HAGEN OG VIE HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		-10 750	-10 750
Sum innskutt egenkapital		19 250	19 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 410 214	45 241 279
Sum opptjent egenkapital		47 410 214	45 241 279
Sum egenkapital		47 429 464	45 260 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	44 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 493 581	5 967 857
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 493 581	5 967 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 119	158 921
Betalbar skatt	4	166 113	46 676
Skyldig offentlige avgifter		77 279	54 539
Konserngjeld		5 158 873	12 158 873
Annen kortsiktig gjeld	12	35 794	51 762
Sum kortsiktig gjeld		5 448 179	12 470 771
Sum gjeld		10 941 760	18 483 206
Sum egenkapital og gjeld		58 371 224	63 743 735

Blakset, 30.05.2025
Styret i HAGEN OG VIE HOLDING AS

Olav Erik Hagen
styreleder

Tore Vie
styremedlem



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer/prosjekt i arbeid

Prosjekt under arbeid balanseføres til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 632 026	17 632 026
Tilgang	123 299	123 299
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 755 325	17 755 325
Akkumulerte avskrivninger	4 516 449	4 516 449
Bokført verdi 31.12.2024	13 238 876	13 238 854
Årets avskrivninger	693 000	693 000
Forventet økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Engevikveien 10 AS	Stryn	100%	1 015 602	180 107
Sviland Lager AS	Stryn	100%	803 111	-5 182



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 739	202 629	9 890
Sum	192 739	202 629	9 890
Aksjer og andre verdipapirer	-405 047	0	405 047
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-212 308	202 629	414 937
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 708	44 578	91 286
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 243 762	45 296 813
Permanente forskjeller		-1 498 593	-17 500
Endring i midlertidige forskjeller		9 890	-111 653
Avgitt konsernbidrag		0	-74 585
Skattepliktig inntekt		755 059	45 093 075
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		166 113	46 676
Endring i utsatt skatt		-91 286	8 858
Skattekostnad ordinært resultat		74 827	55 534
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 243 762	45 296 813
Beregnet skatt av resultat før skatt		493 628	9 965 299
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-329 691	-9 909 764
Sum		163 937	55 534
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		166 113	46 676
Sum betalbar skatt i balansen		166 113	46 676

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 750	45 241 279	45 260 529
Årets resultat	0	0	2 168 935	2 168 935
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 750	47 410 214	47 429 464



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 493 581	5 967 857
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 493 581	5 967 857

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 238 854	13 808 555
Sum	13 238 854	13 808 555

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Dive TopCo AS	12,14%	24 000 000
Loen Skylift AS	0,17%	250 000
Balanseført verdi 31.12.2024		24 250 000

Note 8 Prosjekt i arbeid/varelager

Prosjekt i arbeid består av kostnader knyttet til prosjekt under utvikling i Vetlevika, bokført til kostpris.

Note 9 Markedsbaserte verdipapir

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirfond	12 575 754	271 393	1 253 868	14 101 015
Sum	12 575 754	271 393	1 253 868	14 101 015

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

OE Hagen Holding AS	70	70%
Vie Invest AS	30	30%
Sum	100	100%



Hagen og Vie Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 319 932	3 794 208

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	125 415	125 415
Sum	0	0	125 415	125 415

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 158 873	12 158 873
Sum	0	0	5 158 873	12 158 873



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Vie, Tore	BANKID	2025-05-30 14:07
Hagen, Olav Erik	BANKID	2025-05-30 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.