



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 632	70 869
Annen driftsinntekt		4 800 330	966 000
Sum inntekter		4 890 962	1 036 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 420	-3 674
Avskrivning	4	184 200	137 300
Annen driftskostnad	2	151 017	143 056
Sum kostnader		464 637	276 682
Driftsresultat		4 426 325	760 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	7 147
Sum finansinntekter		1 521	7 147
Annen finanskostnad		147	60
Sum finanskostnader		147	60
Netto finans		1 374	7 087
Ordinært resultat før skattekostnad		4 427 699	767 274
Skattekostnad på ordinært resultat	6	974 093	168 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 453 606	598 769
Årsresultat		3 453 606	598 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 200 000	
Konsernbidrag	5, 7	1 207 880	662 174
Overføringer annen egenkapital	7	45 726	-63 405
Sum overføringer og disponeringer		3 453 606	598 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		110 543
Sum immaterielle eiendeler			110 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 729 144	3 157 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	234 000	
Sum varige driftsmidler		2 963 144	3 157 624
Sum anleggsmidler		2 963 144	3 268 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	5	90 001	20 000
Andre fordringer		20 455	20 133
Sum fordringer		110 456	40 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 915 395	5 850 916
Sum omløpsmidler		7 243 877	6 109 075
SUM EIENDELER		10 207 021	9 377 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 925 692	1 925 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 025 692	2 025 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 726	
Sum opptjent egenkapital		45 726	
Sum egenkapital		2 071 418	2 025 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	522 866	
Sum avsetninger for forpliktelser		522 866	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Skyldige offentlige avgifter		23 683	27 198
Annen kortsiktig gjeld	5	7 573 429	7 324 353
Sum kortsiktig gjeld		7 612 737	7 351 551
Sum gjeld		8 135 603	7 351 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 021	9 377 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924733

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 632	70 869
Annen driftsinntekt		4 800 330	966 000
Sum inntekter		4 890 962	1 036 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 420	-3 674
Avskrivning	4	184 200	137 300
Annen driftskostnad	2	151 017	143 056
Sum kostnader		464 637	276 682
Driftsresultat		4 426 325	760 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	7 147
Sum finansinntekter		1 521	7 147
Annen finanskostnad		147	60
Sum finanskostnader		147	60
Netto finans		1 374	7 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	974 093	168 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 453 606	598 769
Årsresultat		3 453 606	598 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 200 000	
Konsernbidrag	5, 7	1 207 880	662 174
Overføringer annen egenkapital	7	45 726	-63 405
Sum overføringer og disponeringer		3 453 606	598 769



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 110 543
Sum immaterielle eiendeler 110 543

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 729 144 3 157 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 234 000
Sum varige driftsmidler 2 963 144 3 157 624

Sum anleggsmidler 2 963 144 3 268 167

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 218 026 218 026

Fordringer

Kundefordringer 5 90 001 20 000
Andre fordringer 20 455 20 133
Sum fordringer 110 456 40 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 915 395 5 850 916

Sum omløpsmidler 7 243 877 6 109 075

SUM EIENDELER 10 207 021 9 377 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 1 925 692 1 925 691
Sum innskutt egenkapital 2 025 692 2 025 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 45 726
Sum opptjent egenkapital 45 726

Sum egenkapital 2 071 418 2 025 691



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	522 866	
Sum avsetninger for forpliktelses		522 866	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Skyldige offentlige avgifter		23 683	27 198
Annen kortsiktig gjeld	5	7 573 429	7 324 353
Sum kortsiktig gjeld		7 612 737	7 351 551
Sum gjeld		8 135 603	7 351 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 021	9 377 242



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3247.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9420.00	-427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129420.00	-3674.00

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10998.00	272.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10983.00 9984.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21981.00	10256.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	-3 247
Arbeidsgiveravgift	9 420	-427
Godtgjørelse til styre	120 000	0
Sum	<u>129 420</u>	<u>-3 674</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	10 998	272
Andre tjenester	10 983	9 984

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Tomteområder	218 026	218 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 853 119	0	6 204 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	280 900	280 900
Avgang solgte driftsmidler	0	-291 180	0	-291 180
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 561 939	280 900	6 194 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 184 608	0	-46 900	-3 231 508
Balanseført pr. 31.12.	1 167 205	1 561 939	234 000	2 963 144
Årets avskrivninger	137 300	0	46 900	184 200
Økonomisk levetid	15-20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen		



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	87 500	17 500
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig konserngjeld	798 406	4 298 406
Utbytte og konsernbidrag	3 748 564	0
Sum	<u>4 546 970</u>	<u>4 298 406</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	340 684	186 767
Endring utsatt skatt	633 409	-18 262
Årets totale skattekostnad	<u>974 093</u>	<u>168 505</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 427 699	767 274
Permanente forskjeller	0	-1 342
Endring i midlertidige forskjeller	-2 879 135	83 010
Alminnelig inntekt	1 548 564	848 942
Ytet konsernbidrag	-1 548 564	-848 941
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-679 542	-632 400
Gevinst- og tapskonto	3 056 208	129 931
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 376 666	-502 469
22% Utsatt skatt / skattefordel	522 867	-110 543

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 692	0	2 025 692
Årsresultat	0	0	3 453 606	3 453 606
Avsatt utbytte	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207 880	-1 207 880
Egenkapital 31.12.	100 000	1 925 692	45 726	2 071 418

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



LENSMYRA EIENDOM AS

ÅRSBERETNING





Virksomhetens art og tilholdssted

Lensmyra Eiendom AS ble stiftet den 30.05.1995, og er et aksjeselskap heleid av Austad Holding AS. Selskapet er et eiendomsselskap, med formål om å eie og forvalte fast eiendom samt å drive med annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette, herunder delta i andre selskaper med liknende formål. Selskapet har sitt tilholdssted på Lensmyra i Inderøy kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets resultater og egenkapital. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften i året og stillingen ved årsskifte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Lensmyra Eiendom AS hadde i 2021 et positivt årsresultat på kr. 3 453 606,-. Selskapets likviditetsbeholdning (bankinnskudd, kontanter og lignende) pr. 31.12.2021 var kr. 6 915 396,- mot kr. 5 850 916,- året før. Styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen var pr. 31.12.2021 20,29 % mot 21,60% året før (etter et utbytte på kr. 2 200 000,- og konsernbidrag på kr. 1 200 000,-).

Selskapets utsikter

På grunn av ytterligere salg av næringseiendom med overskudd i 2022 forventes det et solid resultat også i 2022. Stabilit inntekts- og kostnadsbilde for bedriften øvrig som ikke forventes å påvirkes av andre eksterne faktorer. Inntekter fremover vil reduseres da utleie av solgt eiendom faller bort.

Forskning og utvikling

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.


Arbeidsmiljø og personale


Selskapet hadde i 2021 ingen fast ansatte. Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

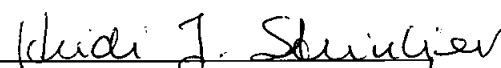
Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Røra, 31.08.2022


Marthe Austad
Styreleder


Eskil Austad
Styremedlem


Heidi Johanne Steinkjer
Styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 632	70 869
Annen driftsinntekt		4 800 330	966 000
Sum driftsinntekter		<u>4 890 962</u>	<u>1 036 869</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	129 420	-3 674
Avskrivning	4	184 200	137 300
Annen driftskostnad	2	151 017	143 056
Sum driftskostnader		<u>464 637</u>	<u>276 682</u>
Driftsresultat		<u>4 426 325</u>	<u>760 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	7 147
Annen finanskostnad		147	60
Netto finansposter		<u>1 374</u>	<u>7 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 427 699</u>	<u>767 274</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>974 093</u>	<u>168 505</u>
Årsresultat		<u>3 453 606</u>	<u>598 769</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	2 200 000	0
Konsernbidrag	5, 7	1 207 880	662 174
Overføringer annen egenkapital	7	45 726	-63 405
Sum disponert		<u>3 453 606</u>	<u>598 769</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

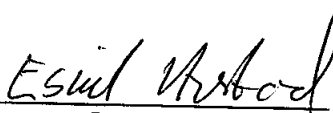

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	110 543
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>110 543</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 729 144	3 157 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	234 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 963 144</u>	<u>3 157 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 963 144</u>	<u>3 268 167</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	3	<u>218 026</u>	<u>218 026</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	90 001	20 000
Andre fordringer		20 455	20 133
Sum fordringer		<u>110 456</u>	<u>40 133</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 915 395</u>	<u>5 850 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 243 877</u>	<u>6 109 075</u>
Sum eiendeler		<u>10 207 021</u>	<u>9 377 242</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 925 692	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 692</u>	<u>2 025 691</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	45 726	0
Sum opptjent egenkapital		<u>45 726</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 071 418</u>	<u>2 025 691</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	522 866	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>522 866</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	0
Skyldige offentlige avgifter		23 683	27 198
Annen kortsiktig gjeld	5	7 573 429	7 324 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 612 737</u>	<u>7 351 551</u>
Sum gjeld		<u>8 135 603</u>	<u>7 351 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 207 021</u>	<u>9 377 242</u>

31. desember 2021
Lensmyra, 27. juni 2022
Eskil Austad
styremedlem
Marthe Austad
styreleder
Heidi J. Steinkjer
styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	-3 247
Arbeidsgiveravgift	9 420	-427
Godtgjørelse til styre	120 000	0
Sum	<u>129 420</u>	<u>-3 674</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	10 998	272
Andre tjenester	10 983	9 984

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Tomteområder	218 026	218 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 853 119	0	6 204 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	280 900	280 900
Avgang solgte driftsmidler	0	-291 180	0	-291 180
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 561 939	280 900	6 194 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 184 608	0	-46 900	-3 231 508
Balanseført pr. 31.12.	1 167 205	1 561 939	234 000	2 963 144
Årets avskrivninger	137 300	0	46 900	184 200
Økonomisk levetid	15-20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen		



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	87 500	17 500
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig konserngjeld	798 406	4 298 406
Utbytte og konsernbidrag	3 748 564	0
Sum	<u>4 546 970</u>	<u>4 298 406</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	340 684	186 767
Endring utsatt skatt	633 409	-18 262
Årets totale skattekostnad	<u>974 093</u>	<u>168 505</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 427 699	767 274
Permanente forskjeller	0	-1 342
Endring i midlertidige forskjeller	-2 879 135	83 010
Alminnelig inntekt	1 548 564	848 942
Ytet konsernbidrag	-1 548 564	-848 941
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-679 542	-632 400
Gevinst- og tapskonto	3 056 208	129 931
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 376 666</u>	<u>-502 469</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	522 867	-110 543

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 692	0	2 025 692
Årsresultat	0	0	3 453 606	3 453 606
Avsatt utbytte	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207 880	-1 207 880
Egenkapital 31.12.	100 000	1 925 692	45 726	2 071 418

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. september 2022
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor