



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 82  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 952	20 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 952</b>	<b>20 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 952</b>	<b>3 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 952</b>	<b>3 931</b>
Skattekostnad	3	-1 090	865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 066
Overført fra annen egenkapital		-3 066	
Overført fra overkurs		-795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 737	6 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 737</b>	<b>6 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>206 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		225 100
<b>Sum fordringer</b>			<b>225 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 934	5 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 934</b>	<b>5 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 934</b>	<b>230 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	3 671	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>404 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		3 066
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>407 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 82  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 952	20 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 952</b>	<b>20 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 952</b>	<b>3 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 090	865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-3 862	3 066
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 066
Overført fra annen egenkapital		-3 066	
Overført fra overkurs		-795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862</b>	<b>3 066</b>



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 737	6 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 737</b>	<b>6 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>206 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		225 100
<b>Sum fordringer</b>			<b>225 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 934	5 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 934</b>	<b>5 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 934</b>	<b>230 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	3 671	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>404 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		3 066
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>407 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Annen driftskostnad	2	28 952	20 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 952</b>	<b>20 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4 952)</b>	<b>3 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 952)</b>	<b>3 931</b>
Skattekostnad	3	1 090	(865)
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 862)</b>	<b>3 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 066
Overført fra annen egenkapital		(3 066)	0
Overført fra overkurs		(795)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(3 862)</b>	<b>3 066</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YNENU-G1CQT-10MF-602EY-GL38X-SML4V



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 737	6 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 737</b>	<b>6 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 737</b>	<b>206 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på konsernselskap	7	0	225 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>225 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 934	5 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 934</b>	<b>230 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YNENU-G1CQT-10IMF-602EY-GL38X-SML4V



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	3 671	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>404 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 671</b>	<b>407 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>403 671</b>	<b>437 532</b>

Dal, den 17. januar 2022

\_\_\_\_\_  
Kjersti Wold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Sandholtbråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kristian Sandin  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Carl-Henning Gran  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YNENU-G1CQT-10MF-602EY-GL38X-SML4V



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Prinsipp for inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 400 000, fordelt på 1000 aksjer pålydende kr. 400. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Handelshuset Alimentum AS	660	66 %
Mette Sandholtbråten	220	22 %
Arne Kristian Sandin	120	12 % Styremedlem
	-----	-----
	1 000	100 %
	-----	-----

Styreleder Carl-Henning Gran eier indirekte 7% i selskapet.

Styremedlem Terje Sandholtbråten er nærstående til aksjonær Mette Sandholtbråten som eier 22%.

Minnesund Industriområde 40 AS inngår i konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Prof. Birkelandsvei 32 B i Oslo.



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2021

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang/avgang i år	0
	-----
Anskaffelseskost pr. 31.12.	200 000
	-----
Årets ordinære avskrivninger	0
	-----
Bokført verdi pr. 31.12.	200 000
	-----
Avskrivningssats	0 %
	-----

#### Note nr. 4 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Regnskapet for 2021 er belastet med kr. 14 000 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 11 750. Beløpene er inklusiv mva.

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	400 000	4 466	3 066	407 532
Årets resultat	0	(795)	(3 066)	(3 861)
	-----	-----	-----	-----
Pr. 31.12.21	400 000	3 671	0	403 671
	-----	-----	-----	-----

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatter	(4 952)	3 931
	-----	-----
Årets skattemessige resultat	(4 952)	3 931
Ligningsmessig underskudd for fremføring	4 952	(3 931)
	-----	-----
Årets skattegrunnlag	0	0
	-----	-----
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	(1 090)	865
	-----	-----
	(1 090)	865
	-----	-----



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2021

#### Note nr. 6 - Skattekostnad (forts.)

##### Utsatt skattefordel:

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	(35 166)	(30 215)	(4 952)
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	(35 166)	(30 215)	(4 952)
Utsatt skattefordel	(7 737)	(6 647)	(1 089)
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Andre fordringer på konsernselskap</i>		
Smedstuen Eiendom AS	0	201 100
Smedstuen AS	0	24 000
	0	225 100
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Smedstuen Eiendom AS	0	30 000

#### Note nr. 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapets tomt som er bokført til kr 200 000, er pantsatt for gjeld som andre selskaper i konsernet har til kredittselskaper. Dette gjelder gjeld i Smedstuen Eiendom AS på kr 34 500 000 og Smedstuen AS på kr 5 245 006.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjersti Wold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-671479

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-01-18 07:59:12 UTC



## Carl-Henning Gran

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568343

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-01-18 11:21:34 UTC



## Terje Sandholtbråten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1785508

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-01-18 18:48:54 UTC



## Arne Kristian Sandin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-01-19 08:17:34 UTC



## Arne Kristian Sandin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-01-19 08:17:34 UTC



Penneo DokumentID: YVENU-G1CQT-10MF-602EY-GL38X-SML4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Minnesund Industriområdet 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Minnesund Industriområdet 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

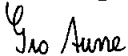


Revisors beretning 2021 for Minnesund Industriområdet 40 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. januar 2022  
RSM Norge AS

  
Gro Aune  
Statsautorisert revisor