



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 1  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 538	54 221
Leieinntekter			587 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 538</b>	<b>641 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 051	53 440
Avskrivning av driftsmidler	1	437 300	421 500
Annen driftskostnad	2, 3	221 555	2 527 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 906</b>	<b>3 002 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 632</b>	<b>-2 360 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		344	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 081	367 424
Annen rentekostnad		1 593	982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 674</b>	<b>368 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 330</b>	<b>-368 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 698</b>	<b>-2 729 328</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 893	-600 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-3 975 527	
Udekket tap		3 805 722	-2 128 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 220	1 361 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 220</b>	<b>1 361 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 369 551	5 806 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 551</b>	<b>5 806 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 771</b>	<b>7 168 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	5 250
Andre kortsiktige fordringer		18 082	64 920
Konsernfordringer	3	5 096 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 667 060	5 472 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 060</b>	<b>-5 472 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 567 060</b>	<b>-5 372 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 276	130 179
Skyldig offentlige avgifter		29 813	
Kortsiktig konserngjeld	<b>3</b>	12 387 653	12 421 252
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 1  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 429 537  
FONC EIENDOM DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 538	54 221
Leieinntekter			587 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 538</b>	<b>641 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 051	53 440
Avskrivning av driftsmidler 1		437 300	421 500
Annen driftskostnad	2, 3	221 555	2 527 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 906</b>	<b>3 002 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 632</b>	<b>-2 360 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		344	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 081	367 424
Annen rentekostnad		1 593	982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 674</b>	<b>368 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 330</b>	<b>-368 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-217 698	-2 729 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-47 893</b>	<b>-600 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 975 527	
Udekket tap		3 805 722	-2 128 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>



Organisasjonsnr: 985 429 537  
FONC EIENDOM DRØBAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	288 220	1 361 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 220</b>	<b>1 361 629</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 369 551	5 806 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 551</b>	<b>5 806 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 771</b>	<b>7 168 480</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 000	5 250
Andre kortsiktige fordringer		18 082	64 920
Konsernfordringer	3	5 096 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 667 060	5 472 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 060</b>	<b>-5 472 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 567 060</b>	<b>-5 372 782</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 276	130 179
Skyldig offentlige avgifter		29 813	



Kortsiktig konserngjeld	3	12 387 653	12 421 252
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>



Organisasjonsnr: 985 429 537  
FONC EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

Fonc Eiendom Drøbak AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 985 429 537



## Resultatregnskap

### Fonc Eiendom Drøbak AS

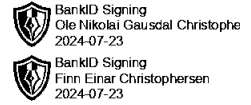
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		918 538	54 221
Leieinntekter		0	587 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 538</b>	<b>641 537</b>
Varekostnad		64 051	53 440
Avskrivning av driftsmidler	1	437 300	421 500
Annen driftskostnad	2, 3	221 555	2 527 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 906</b>	<b>3 002 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 632</b>	<b>-2 360 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		344	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 081	367 424
Rentekostnad		1 593	982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 330</b>	<b>-368 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 698</b>	<b>-2 729 328</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 893	-600 452
<b>Resultat</b>	5	<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 805 722	0
Mottatt konsernbidrag		-3 975 527	0
Overført til udekket tap		0	-2 128 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>



## Balanse

### Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 220	1 361 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 220</b>	<b>1 361 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 369 551	5 806 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 551</b>	<b>5 806 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 771</b>	<b>7 168 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	5 250
Andre kortsiktige fordringer		18 082	64 920
Lån til foretak i samme konsern	3	5 096 829	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>



## Balanse

### Fonc Eiendom Drøbak AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 667 060	-5 472 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 060</b>	<b>-5 472 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 567 060</b>	<b>-5 372 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 276	130 179
Gjeld til konsernspiss	3	12 387 653	12 421 252
Skyldig offentlige avgifter		29 813	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>

Drøbak, 30.06.2024  
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen  
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen  
styremedlem



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS



#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 484 594	-184 288	14 300 306
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 484 594	-184 288	14 300 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 115 043	-184 288	8 930 755
= Bokført verdi 31.12.23	5 369 551	0	5 369 551
Årets ordinære avskrivninger	437 300		437 300
Økonomisk levetid	10-43 år	8-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

#### Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 12 387 653 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 412 081 i 2023. Det er mottatt kr 5 096 829 i konsernbidrag fra morselskapet.

Det er i 2023 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 893	-600 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 893</b>	<b>-600 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 698	-2 729 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 588	97 159
Mottatt konsernbidrag	5 096 829	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 015 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 632 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 121 302	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 121 302	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-799 805	-663 218	136 588
<b>Sum</b>	<b>-799 805</b>	<b>-663 218</b>	<b>136 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 286	-5 526 004	-5 015 718
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 310 091</b>	<b>-6 189 222</b>	<b>-4 879 131</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 220</b>	<b>-1 361 629</b>	<b>-1 073 409</b>

#### Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 472 782	5 372 782
Mottatt konsernbidrag		3 975 527	3 975 527
Årets resultat		-169 805	-169 805
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 667 060	-1 567 060

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2023, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.



## Årsoppgjøret 2023

Fonc Eiendom Drøbak AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 985 429 537



## Resultatregnskap

### Fonc Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		918 538	54 221
Leieinntekter		0	587 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 538</b>	<b>641 537</b>
Varekostnad		64 051	53 440
Avskrivning av driftsmidler	1	437 300	421 500
Annen driftskostnad	2, 3	221 555	2 527 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 906</b>	<b>3 002 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 632</b>	<b>-2 360 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		344	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 081	367 424
Rentekostnad		1 593	982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 330</b>	<b>-368 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 698</b>	<b>-2 729 328</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 893	-600 452
<b>Resultat</b>	5	<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 805 722	0
Mottatt konsernbidrag		-3 975 527	0
Overført til udekket tap		0	-2 128 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 805</b>	<b>-2 128 876</b>



## Balanse

### Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 220	1 361 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 220</b>	<b>1 361 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 369 551	5 806 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 551</b>	<b>5 806 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 771</b>	<b>7 168 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	5 250
Andre kortsiktige fordringer		18 082	64 920
Lån til foretak i samme konsern	3	5 096 829	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 264 911</b>	<b>70 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>



### Balanse

#### Fonc Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 667 060	-5 472 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 060</b>	<b>-5 472 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 567 060</b>	<b>-5 372 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 276	130 179
Gjeld til konsernspiss	3	12 387 653	12 421 252
Skyldig offentlige avgifter		29 813	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 489 742</b>	<b>12 611 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 922 682</b>	<b>7 238 650</b>

Drøbak, 30.06.2024  
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen  
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen  
styremedlem



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 484 594	-184 288	14 300 306
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 484 594</b>	<b>-184 288</b>	<b>14 300 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 115 043	-184 288	8 930 755
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 369 551</b>	<b>0</b>	<b>5 369 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	437 300		437 300
Økonomisk levetid	10-43 år	8-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

#### Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 12 387 653 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 412 081 i 2023. Det er mottatt kr 5 096 829 i konsernbidrag fra morselskapet.

Det er i 2023 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



## Noter

### Fonc Eiendom Drøbak AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 893	-600 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 893</b>	<b>-600 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 698	-2 729 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 588	97 159
Mottatt konsernbidrag	5 096 829	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 015 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 632 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 121 302	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 121 302	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-799 805	-663 218	136 588
<b>Sum</b>	<b>-799 805</b>	<b>-663 218</b>	<b>136 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 286	-5 526 004	-5 015 718
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 310 091</b>	<b>-6 189 222</b>	<b>-4 879 131</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 220</b>	<b>-1 361 629</b>	<b>-1 073 409</b>

#### Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 472 782	5 372 782
Mottatt konsernbidrag		3 975 527	3 975 527
Årets resultat		-169 805	-169 805
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 667 060	-1 567 060

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2023, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.