



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE AS
Forretningsadresse: Årvollveien 56F
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 005	
Leieinntekter		405 600	381 000
Sum inntekter		596 605	381 000
Kostnader			
Varekostnad		180 614	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	126 000	66 322
Andre driftskostnader		215 178	139 181
Sum kostnader		521 792	205 503
Driftsresultat		74 812	175 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 162	6 634
Sum finansinntekter		6 162	6 634
Annen rentekostnad		207 909	179 511
Annen finanskostnad		1 210	
Sum finanskostnader		209 119	179 511
Netto finans		-202 957	-172 877
Resultat før skattekostnad		-128 145	2 620
Skattekostnad på resultat	3		560
Årsresultat	4	-128 145	2 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 145	2 060
Totalresultat		-128 145	2 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-128 145	
Sum overføringer og disponeringer		-128 145	2 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 028 098	4 090 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	413 124	
Sum varige driftsmidler		4 441 222	4 090 598
Sum anleggsmidler		4 441 222	4 090 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	30 000
Sum fordringer		40 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 055	36 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 055	36 734
Sum omløpsmidler		156 055	66 734
SUM EIENDELER		4 597 277	4 157 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 640	950 786
Sum opptjent egenkapital		822 640	950 786
Sum egenkapital	4	1 022 640	1 150 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 467	2 374 315
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 672	621 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 139	2 995 987
Sum langsiktig gjeld		3 453 139	2 995 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 498	10 000
Betalbar skatt	3		560
Sum kortsiktig gjeld		121 498	10 560
Sum gjeld		3 574 637	3 006 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 277	4 157 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE AS
Forretningsadresse: Årvollveien 56F
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 005	
Leieinntekter		405 600	381 000
Sum inntekter		596 605	381 000
Kostnader			
Varekostnad		180 614	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	126 000	66 322
Andre driftskostnader		215 178	139 181
Sum kostnader		521 792	205 503
Driftsresultat		74 812	175 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 162	6 634
Sum finansinntekter		6 162	6 634
Annen rentekostnad		207 909	179 511
Annen finanskostnad		1 210	
Sum finanskostnader		209 119	179 511
Netto finans		-202 957	-172 877
Resultat før skattekostnad		-128 145	2 620
Skattekostnad på resultat	3		560
Årsresultat	4	-128 145	2 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 145	2 060
Totalresultat		-128 145	2 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 060
Overført fra annen egenkapital		-128 145	
Sum overføringer og disponeringer		-128 145	2 060



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 028 098	4 090 598
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	413 124	
Sum varige driftsmidler		4 441 222	4 090 598
Sum anleggsmidler		4 441 222	4 090 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	30 000
Sum fordringer		40 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 055	36 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 055	36 734
Sum omløpsmidler		156 055	66 734
SUM EIENDELER		4 597 277	4 157 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 640	950 786
Sum opptjent egenkapital		822 640	950 786
Sum egenkapital	4	1 022 640	1 150 786
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 506 467	2 374 315
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 672	621 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 139	2 995 987
Sum langsiktig gjeld		3 453 139	2 995 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 498	10 000
Betalbar skatt	3		560
Sum kortsiktig gjeld		121 498	10 560
Sum gjeld		3 574 637	3 006 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 277	4 157 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

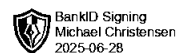
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Base AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 140 916



Resultatregnskap			
Base AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		191 005	0
Leieinntekter		405 600	381 000
Sum driftsinntekter		<u>596 605</u>	<u>381 000</u>
Varekostnad		180 614	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	126 000	66 322
Andre driftskostnader		215 178	139 181
Sum driftskostnader		<u>521 792</u>	<u>205 503</u>
Driftsresultat		<u>74 812</u>	<u>175 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 162	6 634
Annen rentekostnad		207 909	179 511
Annen finanskostnad		1 210	0
Resultat av finansposter		<u>-202 957</u>	<u>-172 877</u>
Resultat før skattekostnad		-128 145	2 620
Skattekostnad på resultat	3	0	560
Resultat		<u>-128 145</u>	<u>2 060</u>
Årsresultat	4	<u>-128 145</u>	<u>2 060</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 060
Overført fra annen egenkapital		128 145	0
Sum overføringer		<u>-128 145</u>	<u>2 060</u>



Balanse			
Base AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 028 098	4 090 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	413 124	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 222</u>	<u>4 090 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 441 222</u>	<u>4 090 598</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 000	30 000
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 055	36 734
Sum omløpsmidler		<u>156 055</u>	<u>66 734</u>
Sum eiendeler		<u>4 597 277</u>	<u>4 157 332</u>



Balanse			
Base AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>822 640</u>	<u>950 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>822 640</u>	<u>950 786</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 022 640</u>	<u>1 150 786</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 506 467</u>	<u>2 374 315</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>946 672</u>	<u>621 672</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 453 139</u>	<u>2 995 987</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>121 498</u>	<u>10 000</u>
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>560</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 498</u>	<u>10 560</u>
Sum gjeld		<u>3 574 637</u>	<u>3 006 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 597 277</u>	<u>4 157 332</u>
Oslo, Styret i Base AS			
<hr/> Michael Christensen Styreleder/daglig leder			
Base AS			Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Base AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Næringseiendom ink FTI	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 600 590	2 255 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	476 624		
= Anskaffelseskost 31.12.24	476 624	1 600 590	2 255 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	63 500	353 492	
= Bokført verdi 31.12.24	413 124	1 247 098	2 255 000
Årets ordinære avskrivninger	63 500	62 500	
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	526 000	4 381 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		476 624
= Anskaffelseskost 31.12.24	526 000	4 858 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		416 992
= Bokført verdi 31.12.24	526 000	4 441 222
Årets ordinære avskrivninger		126 000
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Boligeiendom og tomt avskrives ikke.

**Noter til årsregnskapet****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 145	2 620
Permanente forskjeller	-78	-74
Endring i midlertidige forskjeller	-31 865	0
Skattepliktig inntekt	-160 088	2 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	560
Sum betalbar skatt i balansen	0	560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	950 786	1 150 786
Årets resultat		-128 145	-128 145
Pr 31.12.2024	200 000	822 641	1 022 641

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 506 467	2 374 315
Sum	2 506 467	2 374 315

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	4 028 098	4 090 598
Motorvogn	413 124	0
Sum	4 441 222	4 090 598



Noter til årsregnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Base AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SE Invest ApS	200	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra SE Invest Aps	946 672	621 672
Sum	946 672	621 672

Lånet renteberegnes ikke iht avtale.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i BASE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BASE AS som viser et underskudd på kr 128 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.06.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)