



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 304 627	1 295 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 627</b>	<b>1 295 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	456 200	456 200
Annen driftskostnad	4	233 660	178 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 860</b>	<b>634 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 768</b>	<b>660 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 896	10 023
Annen finansinntekt		2 224	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 120</b>	<b>12 381</b>
Annen rentekostnad		87 971	122 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 971</b>	<b>122 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 851</b>	<b>-110 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 917</b>	<b>549 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 801	120 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-494 898	-488 043
Overført fra annen egenkapital		-80 782	-58 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 869 475	10 325 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 869 475</b>	<b>10 325 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 869 475</b>	<b>10 325 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 675	435 743
Fordringer på konsernselskap		483 581	555 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 256</b>	<b>991 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 094	378 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 094</b>	<b>378 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 350</b>	<b>1 370 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 154 826</b>	<b>11 696 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 395 105</b>	<b>6 395 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 269	442 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 269</b>	<b>442 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 756 373</b>	<b>6 837 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	167 805	190 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 805</b>	<b>190 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 066 605	3 599 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 605</b>	<b>3 599 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 410</b>	<b>3 790 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		73 401	77 824
Kortsiktig konserngjeld		747 875	635 623
Annen kortsiktig gjeld		339 579	355 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 043</b>	<b>1 068 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 452</b>	<b>4 859 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 154 826</b>	<b>11 696 203</b>



**Årsregnskap  
2020**

**Kvalamarka 23 AS**

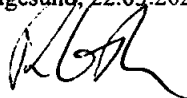


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 304 627	1 295 076
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 304 627</b>	<b>1 295 076</b>
Avskrivning	5	456 200	456 200
Annen driftskostnad	4	233 660	178 385
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>689 860</b>	<b>634 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 768</b>	<b>660 492</b>
Annen renteinntekt		1 896	10 023
Annen finansinntekt		2 224	2 358
Annen rentekostnad		87 971	122 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 851</b>	<b>-110 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 917</b>	<b>549 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 801	120 902
<b>Årsresultat</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		494 898	488 043
Overført fra annen egenkapital		80 782	58 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 116</b>	<b>429 061</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 869 475	10 325 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 869 475</u>	<u>10 325 675</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 869 475</u>	<u>10 325 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 675	435 743
Fordringer på konsernselskap		483 581	555 814
<b>Sum fordringer</b>		<u>517 256</u>	<u>991 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 094	378 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 285 350</u>	<u>1 370 528</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 154 826</u>	<u>11 696 203</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 395 105</b>	<b>6 395 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 269	442 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 269</b>	<b>442 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 756 373</b>	<b>6 837 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	167 805	190 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 805</b>	<b>190 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 066 605	3 599 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 605</b>	<b>3 599 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	0
Skyldige offentlige avgifter		73 401	77 824
Annen kortsiktig gjeld		339 579	355 065
Gjeld til selskap i samme konsern		747 875	635 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 043</b>	<b>1 068 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 452</b>	<b>4 859 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 154 826</b>	<b>11 696 203</b>
Haugesund, 22.03.2021			
			
Rolf Gunnar W. Thune Styrets leder / daglig leder			
Kvalamarka 23 AS		Side 4	



## Kvalamarka 23 AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er



## Kvalamarka 23 AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 aksjer à kr. 10 000. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av Thune Holding AS. Styrets leder er eeneier av Thune Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	2 000 000	3 688 772	706 332	442 051	6 837 156
Årets resultat	0	0	0	414 116	414 116
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	0	-494 898	-494 898
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 688 772</b>	<b>706 332</b>	<b>361 269</b>	<b>6 756 373</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	762 752	866 320	-103 568
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>762 752</b>	<b>866 320</b>	<b>103 568</b>
Utsatt skatt (22%)	167 805	190 591	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>167 805</b>	<b>190 591</b>	<b>-22 786</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	530 917		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	103 568		
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>634 485</b>		
Avgitt konsernbidrag	-634 485		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (A*22%)	139 586		
Endring i utsatt skatt	-22 786		
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 801</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt i balansen (B*22%)	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Kvalamarka 23 AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er derav ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Revisjon	10 000
Andre tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	7 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor (Beløp ex mva)</b>	<b>17 750</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 394 308	6 109 755	4 554 512	14 058 575
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 394 308	6 109 755	4 554 512	14 058 575
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 285 200	2 447 700	3 732 900
Årets avskrivning	0	152 700	303 500	456 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 437 900	2 751 200	4 189 100
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 394 308</b>	<b>4 671 855</b>	<b>1 803 312</b>	<b>9 869 475</b>

Avskrivningssats (Lineær) 0 % 2,5 % 6,7 %

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	933 245	1 466 585



## Kvalamarka 23 AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 066 605	3 599 945
<b>Sum</b>	<b>3 066 605</b>	<b>3 599 945</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	9 869 475	10 325 675
<b>Sum</b>	<b>9 869 475</b>	<b>10 325 675</b>

Seiskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Thune Holding AS og Thune Biltransport AS.



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Haugesund, 22.03.2021

Rolf Gunnar W. Thune

Maestro Ansoppgjør

Kvalamarka 23 AS

Side 2



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 23 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Kvalamarka 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvalamarka 23 AS



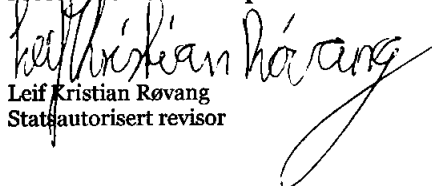
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statautorisert revisor