



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 436 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	904 667	913 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 840	244 190
Annen driftskostnad		500 197	285 744
Sum kostnader		1 575 703	1 443 744
Driftsresultat		-1 575 703	-1 443 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 951	13 460
Annen finansinntekt		2 152 371	2 002 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 955 129	1 758 750
Sum finansinntekter		4 122 450	3 774 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-254 442
Annen rentekostnad		5 363	153 282
Annen finanskostnad		19 401	283 463
Sum finanskostnader		24 764	182 303
Netto finans		4 097 686	3 592 379
Resultat før skattekostnad		2 521 983	2 148 635
Skattekostnad	5	553 378	284 459
Årsresultat		1 968 605	1 864 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 605	1 864 176
Totalresultat		1 968 605	1 864 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 968 605	1 864 176
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 550 000	-950 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 968 605	1 864 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	804 168	975 008
Sum varige driftsmidler		804 168	975 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 423 703	6 423 703
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 703	6 423 703
Sum anleggsmidler		7 227 871	7 398 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		7 082 863
Sum fordringer			7 082 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 690 170	6 165 537
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		22 690 170	6 165 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 598	1 262 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 598	1 262 358
Sum omløpsmidler		22 861 768	14 510 757
SUM EIENDELER		30 089 639	21 909 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 920 357	19 470 357
Sum innskutt egenkapital		17 020 357	19 570 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 781	1 864 176
Sum opptjent egenkapital		3 832 781	1 864 176
Sum egenkapital	6	20 853 137	21 434 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 793	164 666
Sum avsetninger for forpliktelser		594 793	164 666
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		594 793	164 666
Kortsiktig gjeld			
Verdipapirlån	3	8 382 210	
Betalbar skatt	5	123 251	119 793
Skyldig offentlige avgifter		92 569	97 853
Annen kortsiktig gjeld		43 679	92 623
Sum kortsiktig gjeld		8 641 709	310 269
Sum gjeld		9 236 502	474 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 089 639	21 909 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708521

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 436 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	904 667	913 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 840	244 190
Annen driftskostnad		500 197	285 744
Sum kostnader		1 575 703	1 443 744
Driftsresultat		-1 575 703	-1 443 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 951	13 460
Annen finansinntekt		2 152 371	2 002 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 955 129	1 758 750
Sum finansinntekter		4 122 450	3 774 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-254 442
Annen rentekostnad		5 363	153 282
Annen finanskostnad		19 401	283 463
Sum finanskostnader		24 764	182 303
Netto finans		4 097 686	3 592 379
Resultat før skattekostnad		2 521 983	2 148 635
Skattekostnad	5	553 378	284 459
Årsresultat		1 968 605	1 864 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 605	1 864 176
Totalresultat		1 968 605	1 864 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 968 605	1 864 176
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 550 000	-950 000
Sum overføringer og disponeringer	6	1 968 605	1 864 176



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 804 168 975 008
Sum varige driftsmidler 804 168 975 008

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 6 423 703 6 423 703
Sum finansielle
anleggsmidler 6 423 703 6 423 703

Sum anleggsmidler 7 227 871 7 398 711

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 7 082 863 7 082 863
Sum fordringer 7 082 863

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 22 690 170 6 165 537
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3
Sum investeringer 22 690 170 6 165 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 171 598 1 262 358
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 598 1 262 358

Sum omløpsmidler 22 861 768 14 510 757

SUM EIENDELER 30 089 639 21 909 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital		16 920 357	19 470 357
Sum innskutt egenkapital		17 020 357	19 570 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 781	1 864 176
Sum opptjent egenkapital		3 832 781	1 864 176
Sum egenkapital	6	20 853 137	21 434 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 793	164 666
Sum avsetninger for forpliktelse		594 793	164 666
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		594 793	164 666
Kortsiktig gjeld			
Verdipapirlån	3	8 382 210	
Betalbar skatt	5	123 251	119 793
Skyldig offentlige avgifter		92 569	97 853
Annen kortsiktig gjeld		43 679	92 623
Sum kortsiktig gjeld		8 641 709	310 269
Sum gjeld		9 236 502	474 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 089 639	21 909 468



Organisasjonsnr: 987 436 689
CHRISTIANIA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Christiania Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	904 667	913 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 840	244 190
Annen driftskostnad		500 197	285 744
Sum driftskostnader		1 575 703	1 443 744
Driftsresultat		-1 575 703	-1 443 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 951	13 460
Annen finansinntekt		2 152 371	2 002 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 955 129	1 758 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-254 442
Annen rentekostnad		5 363	153 282
Annen finanskostnad		19 401	283 463
Resultat av finansposter		4 097 686	3 592 379
Resultat før skattekostnad		2 521 983	2 148 635
Skattekostnad	5	553 378	284 459
Årsresultat		1 968 605	1 864 176
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 968 605	1 864 176
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 550 000	-950 000
Sum overføringer	6	1 968 605	1 864 176



Balanse
Christiania Finans AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	804 168	975 008
Sum varige driftsmidler		804 168	975 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 423 703	6 423 703
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 703	6 423 703
Sum anleggsmidler		7 227 871	7 398 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 082 863
Sum fordringer		0	7 082 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 690 170	6 165 537
Sum investeringer		22 690 170	6 165 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 598	1 262 358
Sum omløpsmidler		22 861 768	14 510 757
Sum eiendeler		30 089 639	21 909 468



Balanse Christiania Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>16 920 357</u>	<u>19 470 357</u>
Sum innskutt egenkapital		17 020 357	19 570 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 832 781</u>	<u>1 864 176</u>
Sum opptjent egenkapital		3 832 781	1 864 176
Sum egenkapital	6	20 853 137	21 434 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>594 793</u>	<u>164 666</u>
Sum avsetning for forpliktelser		594 793	164 666
Kortsiktig gjeld			
Verdipapirlån	3	8 382 210	0
Betalbar skatt	5	123 251	119 793
Skyldig offentlige avgifter		92 569	97 853
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 679</u>	<u>92 623</u>
Sum kortsiktig gjeld		8 641 709	310 269
Sum gjeld		9 236 502	474 935
Sum egenkapital og gjeld		30 089 639	21 909 468

Stabekk, 30.06.2025
Styret i Christiania Finans AS

Thomas Hodne
styreleder/daglig leder

Per Smedvig Hodne
styremedlem

Monica Waage Hodne
styremedlem



Christiania Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap,

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (daglig leder/styreleder)	754 538	754 543
Arbeidsgiveravgift	150 128	154 875
Andre ytelser	0	4 392
Sum	904 667	913 810

Antall ansatte	1	1
----------------	---	---

Alle ytelser er knyttet til daglig leder/styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 475 571
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 475 571
Akkum. avskrivninger pr 31.12.2024	-671 403
Balanseført verdi 31.12.2024	804 168

Årets avskrivninger	170 840
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær



Christiania Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	2024	2023
Anskaffelseskost	20 256 458	5 686 954
Akkumulert verdiendring	2 433 712	478 583
Balanseført verdi	22 690 170	6 165 537
Periodens resultatførte verdiendring	1 955 129	1 758 750

Verdipapirene er stilt som sikkerhet for Verdipapirlån.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Hodne Kapital Invest AS, Oslo	27 144 863	6 273 703	33,7 %	18 272 452	-344 158
Andre investeringer	150 000	150 000			
Sum investering i aksjer og andeler	27 294 863	6 423 703			

Selskapet eier 11,8 % av de stemmeberettigede aksjene i Hodne Kapital Invest AS.

For investeringen i Hodne Kapital Invest AS ble det i 2023 reversert nedskrivninger med kr 254 442.

Note 5 Skatt

	2024	2023	Endring
Beregning av utsatt skattefordel:			
Varige driftsmidler	269 893	269 901	-8
Finansielle instrumenter	2 433 712	478 583	1 955 129
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	2 703 605	748 484	1 955 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 703 605	748 484	1 955 121
Utsatt skattefordel, 22%	594 793	164 666	430 127
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	594 793	164 666	430 127

	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 521 983	2 148 635
Nedskrivning av aksjer og verdireduksjon av markedsbaserte aksjer	0	-254 442
Gevinster/tap innenfor fritaksmetoden	0	0
Tilbakføring av verdiøkning	-1 955 129	0
Justering for utbytter	-9 439	0
Andre permanente forskjeller	2 810	0
Endring i midlertidige forskjeller	8	38 668
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til framføring	560 233	1 932 861
Overført (anvendt) framførbart underskudd	0	-1 388 349
Grunnlag betalbar skatt	560 233	544 512
Betalbar skatt i balansen	123 251	119 793



Christiania Finans AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	123 251	119 793
Endring utsatt skatt	430 127	164 666
Skattekostnad	553 378	284 459

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	19 470 357	1 864 176	21 434 533
Tilleggsutbytte	0	-2 550 000	0	-2 550 000
Årets resultat	0	0	1 968 605	1 968 605
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 920 357	3 832 781	20 853 137

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består ved utgangen av året av 10 000 aksjer a kr 10,00 pr aksje, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av styremedlem og daglig leder Thomas Hodne.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Monica Waage	BANKID	2025-07-10 22:42
Hodne, Thomas	BANKID	2025-07-10 18:33
Hodne, Per Smedvig	BANKID	2025-07-10 18:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Christiania Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap