



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 880	
Sum inntekter		883 880	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 093	
Annen driftskostnad	2	478 783	
Sum kostnader		638 875	0
Driftsresultat		245 005	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	1
Annen finansinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		10 401	1
Annen rentekostnad		111 704	
Sum finanskostnader		111 704	
Netto finans		-101 303	1
Ordinært resultat før skattekostnad		143 702	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 076	-1 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 626	1 417
Årsresultat		103 626	1 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 626	1 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	103 626	1 417
Sum overføringer og disponeringer		103 626	1 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 283	1 416
Sum immaterielle eiendeler		51 283	1 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 805 925	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 448	
Sum varige driftsmidler		2 808 373	
Sum anleggsmidler		2 859 656	1 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 955	
Andre kortsiktige fordringer		23 700	
Sum fordringer		140 655	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	325 900	
Sum investeringer		325 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 711	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 711	30 001
Sum omløpsmidler		1 042 266	30 001
SUM EIENDELER		3 901 922	31 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 044	1 417
Sum opptjent egenkapital		105 044	1 417
Sum egenkapital		125 044	21 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 198	5 666
Betalbar skatt	3	48 758	
Skyldig offentlige avgifter		69 922	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 117 204	
Annen kortsiktig gjeld		71 797	4 334
Sum kortsiktig gjeld		1 376 878	10 000
Sum gjeld		3 776 878	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 922	31 417



**Årsregnskap 2016
for
MAJORGÅRDEN AS**

Organisasjonsnr. 916363311



MAJORGÅRDEN AS

Arsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap, og driver utleie av forretningslokaler i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2016 fusjonert inn Kongsgård Alle 59 AS. Det er et overskudd i regnskapsåret på kr 103 626, og selskapets egenkapital er ved årets slutt er positiv. Styret mener det er betydelige merverdier i bygget.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av ett medlem.


Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat

Styret foreslår å overføre overskuddet til annen egenkapital.

Kristiansand S, den 22. mai 2017


Per Langeland
Styrets leder



MAJORGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2016	nov 15-des 15
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 880	0
Sum driftsinntekter		883 880	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 093	0
Annen driftskostnad	2	478 783	0
Sum driftskostnader		638 875	0
DRIFTSRESULTAT		245 005	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	1
Annen finansinntekt		10 000	0
Sum finansinntekter		10 401	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 704	0
Sum finanskostnader		111 704	0
NETTO FINANSPOSTER		(101 303)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 702	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 076	(1 416)
ÅRSRESULTAT		103 626	1 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	103 626	1 417
SUM OVERF. OG DISP.		103 626	1 417



MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 283	1 416
Sum immaterielle eiendeler		51 283	1 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 805 925	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 448	0
Sum varige driftsmidler		2 808 373	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 859 656	1 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		116 955	0
Andre kortsiktige fordringer		23 700	0
Sum fordringer		140 655	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	325 900	0
Sum investeringer		325 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 711	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		1 042 266	30 001
SUM EIENDELER		3 901 922	31 417

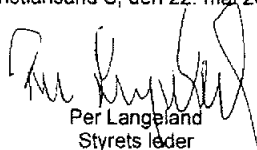


MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 044	1 417
Sum opptjent egenkapital		105 044	1 417
SUM EGENKAPITAL		125 044	21 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 198	5 666
Betalbar skatt	3	48 758	0
Skyldig offentlige avgifter		69 922	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 117 204	0
Annen kortsiktig gjeld		71 797	4 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 376 878	10 000
SUM GJELD		3 776 878	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 922	31 417

Kristiansand S, den 22. mai 2017


Per Langealand
Styrets leder



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2016

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 703 030	23 935	3 726 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 703 030	23 935	3 726 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	744 990	13 509	758 499
+ Ordinære avskrivninger	152 114	7 978	160 093
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	897 104	21 487	918 592
Balanseført verdi pr 31/12	2 805 926	2 448	2 808 373
Procentsats for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 5 300,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 702
+ Permanente og andre forskjeller	8 058
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 937
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	200 697
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 665
= Inntekt	195 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 758
= Sum betalbar skatt	48 758
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 682
= Ordinær skattekostnad	40 076
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 758
= Betalbar skatt i balansen	48 758



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-213 682	-164 745
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 665
= Grunnlag utsatt skatt	-213 682	-170 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 682	170 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	213 682	170 410
Utsatt skattefordel	51 283	42 603

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 583	21 417
Tilført fra årsresultat		103 626	103 626
Pr 31.12.	30 000	95 044	125 044

Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Langeland Invest AS	30 000

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapets investeringer i aksjer er bokført etter laveste verdis prinsipp, med verdiendringer over resultatregnskapet.



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2016

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 400 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 400 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 805 925	0

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet ifbm trekantfusjon i 2016



iRevisjon

iRevisjon AS
Postboks 664, 4666 Kristiansand S
Tlf: +47 38 12 95 55
Fax: +47 38 12 95 56
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Majorgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majorgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Revisors beretning 2016 for Majorgården AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 22. mai 2017

iRevisjon AS


Kjell Arnvard
Statsautorisert revisor