



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 948 047	16 694 533
Sum inntekter		17 948 047	16 694 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 208	2 479 210
Annen driftskostnad		768 850	727 049
Sum kostnader		3 248 059	3 206 259
Driftsresultat		14 699 988	13 488 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 833 384	5 609 218
Annen renteinntekt		13 801	40 920
Sum finansinntekter		9 847 185	5 650 138
Annen rentekostnad	2	10 073 939	6 265 738
Annen finanskostnad			656 300
Sum finanskostnader		10 073 939	6 922 038
Netto finans		-226 754	-1 271 900
Ordinært resultat før skattekostnad		14 473 235	12 216 374
Skattekostnad på resultat	3	3 186 075	2 687 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 287 160	9 528 771
Årsresultat		11 287 160	9 528 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 287 160	9 528 771
Totalresultat		11 287 160	9 528 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 176 980	6 286 834
Overført til annen egenkapital	4	3 110 180	3 241 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 287 160	9 528 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 346 668	102 825 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	100 346 668	102 825 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		162 913 606	160 466 660
Sum finansielle anleggsmidler		162 913 606	160 466 660
Sum anleggsmidler		263 260 274	263 292 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 488 759
Andre kortsiktige fordringer		374 877	312 869
Sum fordringer		374 877	2 801 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 726 735	6 865 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726 735	6 865 047
Sum omløpsmidler		11 101 612	9 666 675
SUM EIENDELER		274 361 886	272 959 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	906 000	906 000
Overkurs	4	86 277 528	87 477 528
Sum innskutt egenkapital		87 183 528	88 383 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 638 650	5 528 470
Sum opptjent egenkapital		8 638 650	5 528 470
Sum egenkapital	4	95 822 178	93 911 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 258 635	4 136 624
Sum avsetninger for forpliktelser		4 258 635	4 136 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	159 055 274	162 351 758
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		159 055 274	162 351 758
Sum langsiktig gjeld		163 313 909	166 488 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 747	239 941
Betalbar skatt	3	757 736	742 886
Kortsiktig konserngjeld		10 483 308	9 073 563
Annen kortsiktig gjeld	2	3 855 008	2 502 441
Sum kortsiktig gjeld		15 225 799	12 558 831
Sum gjeld		178 539 708	179 047 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 361 886	272 959 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504276

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 948 047	16 694 533
Sum inntekter		17 948 047	16 694 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 208	2 479 210
Annen driftskostnad		768 850	727 049
Sum kostnader		3 248 059	3 206 259
Driftsresultat		14 699 988	13 488 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 833 384	5 609 218
Annen renteinntekt		13 801	40 920
Sum finansinntekter		9 847 185	5 650 138
Annen rentekostnad	2	10 073 939	6 265 738
Annen finanskostnad			656 300
Sum finanskostnader		10 073 939	6 922 038
Netto finans		-226 754	-1 271 900
Ordinært resultat før skattekostnad		14 473 235	12 216 374
Skattekostnad på resultat	3	3 186 075	2 687 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 287 160	9 528 771
Årsresultat		11 287 160	9 528 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 287 160	9 528 771
Totalresultat		11 287 160	9 528 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 176 980	6 286 834
Overført til annen egenkapital	4	3 110 180	3 241 937
Sum overføringer og disponeringer		11 287 160	9 528 771



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 100 346 668 102 825 876

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 100 346 668 102 825 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 162 913 606 160 466 660

Sum finansielle

anleggsmidler 162 913 606 160 466 660

Sum anleggsmidler 263 260 274 263 292 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 488 759

Andre kortsiktige

fordringer 374 877 312 869

Sum fordringer 374 877 2 801 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 726 735 6 865 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 726 735 6 865 047

Sum omløpsmidler 11 101 612 9 666 675

SUM EIENDELER 274 361 886 272 959 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 906 000 906 000

Overkurs 4 86 277 528 87 477 528

Sum innskutt egenkapital 87 183 528 88 383 528



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 638 650	5 528 470
Sum opptjent egenkapital		8 638 650	5 528 470
Sum egenkapital	4	95 822 178	93 911 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 258 635	4 136 624
Sum avsetninger for forpliktelser		4 258 635	4 136 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	159 055 274	162 351 758
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		159 055 274	162 351 758
Sum langsiktig gjeld		163 313 909	166 488 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 747	239 941
Betalbar skatt	3	757 736	742 886
Kortsiktig konserngjeld		10 483 308	9 073 563
Annen kortsiktig gjeld	2	3 855 008	2 502 441
Sum kortsiktig gjeld		15 225 799	12 558 831
Sum gjeld		178 539 708	179 047 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 361 886	272 959 211



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hellebæk Eiendom II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellebæk Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 11 287 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2023 for Hellebæk Eiendom II AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2024-03-25

 BankID Signing
Carl Konow Rieber-Mohn
2024-03-25

 BankID Signing
Thomas Ljungmann
2024-03-25

Årsregnskap 2023

Hellebæk Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 886 306



Resultatregnskap

Hellebæk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 948 047	16 694 533
Sum driftsinntekter		17 948 047	16 694 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 208	2 479 210
Annen driftskostnad		768 850	727 049
Sum driftskostnader		3 248 059	3 206 259
Driftsresultat		14 699 988	13 488 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 833 384	5 609 218
Annen renteinntekt		13 801	40 920
Annen rentekostnad	2	10 073 939	6 265 738
Annen finanskostnad		0	656 300
Resultat av finansposter		-226 754	-1 271 900
Resultat før skattekostnad		14 473 235	12 216 374
Skattekostnad på resultat	3	3 186 075	2 687 603
Resultat		11 287 160	9 528 771
Årsresultat		11 287 160	9 528 771
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 176 980	6 286 834
Overført til annen egenkapital	4	3 110 180	3 241 937
Sum overføringer		11 287 160	9 528 771



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 346 668	102 825 876
Sum varige driftsmidler	1	100 346 668	102 825 876
Lån til foretak i samme konsern		162 913 606	160 466 660
Sum finansielle anleggsmidler		162 913 606	160 466 660
Sum anleggsmidler		263 260 274	263 292 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 488 759
Andre kortsiktige fordringer		374 877	312 869
Sum fordringer		374 877	2 801 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 726 735	6 865 047
Sum omløpsmidler		11 101 612	9 666 675
Sum eiendeler		274 361 886	272 959 211



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	906 000	906 000
Overkurs	4	86 277 528	87 477 528
Sum innskutt egenkapital		87 183 528	88 383 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 638 650	5 528 470
Sum opptjent egenkapital		8 638 650	5 528 470
Sum egenkapital	4	95 822 178	93 911 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 258 635	4 136 624
Sum avsetning for forpliktelser		4 258 635	4 136 624
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	159 055 274	162 351 758
Sum annen langsiktig gjeld		159 055 274	162 351 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 747	239 941
Betalbar skatt	3	757 736	742 886
Konserngjeld		10 483 308	9 073 563
Annen kortsiktig gjeld	2	3 855 008	2 502 441
Sum kortsiktig gjeld		15 225 799	12 558 831
Sum gjeld		178 539 708	179 047 213
Sum egenkapital og gjeld		274 361 886	272 959 211

Oslo, 20.03.2024
Styret i Hellebæk Eiendom II AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Thomas Andre Ljungmann
styremedlem

Carl Konow Rieber-Mohn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 246 395	76 267 163	52 248 928	132 762 486
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 246 395	76 267 163	52 248 928	132 762 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 808 557	20 128 052	29 936 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 572 816	21 843 001	32 415 818
Balansført verdi 31.12.	4 246 395	65 694 347	30 405 927	100 346 668
Linær avskrivning		100 år	25-50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	764 259	1 714 949	2 479 208

Hjemmelshaver er Hellebæk Eiendom II AS

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Banklån	159 055 274	162 351 758
Påløpte renter	2 471 645	1 868 773
Sum gjeld	161 526 919	164 220 531

Selskapet trakk den 25.03.2022 opp et banklån på NOK 164 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en årlig rente på 2,5 % + 3M NIBOR, og avdragsprofil 2 % per år ved LTV ("Loan to value") < 65 % og 3 % per år ved LTV ("Loan to value") > 65 %. Eiendommen og aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for banklånet, samt factoringavtale til MNOK 20.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 064 064	2 516 095
Endring i utsatt skatt	122 011	171 508
Skattekostnad ordinært resultat	3 186 075	2 687 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 473 235	12 216 374
Permanente forskjeller	8 925	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 597	-779 580
Avgitt konsernbidrag	-10 483 308	-8 060 043
Skattepliktig inntekt	3 444 254	3 376 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 064 064	2 516 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 306 328	-1 773 209
Sum betalbar skatt i balansen	757 736	742 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 357 433	18 802 836	-554 597
Sum	19 357 433	18 802 836	-554 597
Grunnlag for utsatt skatt	19 357 433	18 802 836	-554 597
Utsatt skatt (22 %)	4 258 635	4 136 624	-122 011

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	906 000	87 477 528	5 528 470	93 911 998
Tilleggsutbytte*		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			11 287 160	11 287 160
Avgitt konsernbidrag			-8 176 980	-8 176 980
Sum egenkapital 31.12.	906 000	86 277 528	8 638 650	95 822 178

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.